

Notarite Koda
Viru 4, 10140 Tallinn
Avalik-õiguslik juriidiline isik
Registrikood 74000240

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2007

Majandusaasta lõpp
31.12.2007

Põhitegevusala
Notarite ühendamise notariaadi ülesannete täitmiseks

Jurist tegevdiriectori ülesannetes
Eve Strang
tel. 617 7900
faks 617 7901
koda@notar.ee

Audiitor
Aino Linnas
järeldusotsus
05 .03.2008

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	42
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Eestseisuse deklaratsioon.....	45
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss.....	46
Kasumiaruanne (skeem 1).....	47
Tulemiaruanne	48
Rahavoogude aruanne.....	49
Kapitali aruanne.....	50
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.....	51
Lisa 2 Raha	52
Lisa 3 Varade liikumise aruanne.....	52
Lisa 4 Kohustuste aruanne.....	53
Lisa 5 Ostjatelt laekumata arved/ laekumata liikmemaks.....	53
Lisa 6 Tulud.....	54
Lisa 7 Omakapital.....	55
NOTARITE KOJA MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	55
Lisatud AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	

TEGEVUSARUANNE

Notarite Koda on avalik-õiguslik kasumit mittetaotlev juriidiline isik, mis tegutseb notariaadiseaduse alusel ning mille eesmärk on notarite ühendamine notariaadi ülesannete täitmiseks.

Notarite Koja liikmeteks on kõik ametisse nimetatud notarid. 2007. a alguses töötas Eestis **95** notarit, aasta lõpu seisuga pidas Eestis notariametit **100** notarit. Kandidaaditeenistuses oli aasta lõpus **29** notarikandidaati.

Notarite Koja põhilisteks ülesanneteks on vastavalt notariaadiseadusele ja Notarite Koja põhikirjale:

- notarite kohusetundliku ja laitmatu ametipidamise, kutse-eeetika järgimise ja väärika käitumise üle valvamine;
- notarite ametialase praktika ühtlustamine;
- notarite ja notaribüroode töötajate väljaõppe korraldamine;
- kandidaaditeenistuse korraldamine;
- osavõtt järelevalve teostamisest notarite ametipidamise üle.
- järelevalve teostamine notarite poolt rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide nõuete täitmise üle;
- notarite elektroonilise infosüsteemi arendamine ja haldamine.

Oma ülesannete täitmiseks Notarite Koda:

- esindab notareid ametiasutuste ning muude kodu- ja välismaiste institutsioonide juures;
- koostab soovitusi notarite ametialase praktika ühtlustamiseks;
- nõuab notaritelt selgitusi nende suhtes esitatud kaebuste kohta, vajadusel teeb justiitsministrile ettepaneku distsiplinaarmenetluse algatamiseks;
- kehtestab notarite kohustuslikud maksed Notarite Kojale;
- loob Notarite Koja juurde palgalisi ametikohti;
- eraldab oma eelarvest raha notarile, kelle tulu on temast mittesõltuvatel asjaoludel ametipidamiseks ebapiisav, kuid kelle ametisolek on hädavajalik vastava tööpiirkonna elanike teenindamiseks;
- vajadusel toetab oma eelarvest pensionil olevaid notareid ja nende pereliikmeid;
- võib omandada ja käsutada kinnis- ja vallasvara, mis on vajalikud nimetatud ülesannete täitmiseks.

Notarite Koja kõrgeim organ on Notarite Koja koosolek ja alaliselt tegutsev juhtimisorgan Notarite Koja eestseisus.

Notarite Koja eestseisus on 7-liikmeline, koosseisus esimees, aseesimees ja viis liiget. Notarite Koja eestseisus valitakse kolmeks aastaks. 2007. aastal toimusid eestseisuse istungid 9 korral. Eestseisuse liikmed oma tegevuse eest eestseisuses tasu ei saa.

Eestseisus on loonud Notarite Koja ülesannete täitmiseks palgalised ametikohad ning 2007. aastal töötas Notarite Kojas **7** inimest, kelle palgakulud moodustasid **2 258 528** krooni. Dokumendihoidla töötajaid oli aasta lõpu seisuga 4 ja nende töötasud moodustasid **804 367** krooni. Asendajabüroode töötajate ja asendajate palgakulu oli **795 046** krooni. Samuti maksti töötasu 29 väljaõppel olevale notarikandidaadile, kelle palgakulud kokku moodustasid **7 652 827** krooni. Kandidaaditeenistuses olnud isikutest nimetati 2007. aastal ametisse 7 notarit.

2007. aastal viidi Notarite Koja aasta-aruandekoosolek läbi 30. märtsil.

Aasta jooksul viidi läbi notarite ja kandidaatide koolitust kokku 21 õppepäeval, samuti toimusid 3 korral koostöös Tartu Ülikooliga magistriõppe seminarid.

2007. aasta augusti- ja septembrikuus viidi läbi notarikandidaadiks taotlejate konkurss, mille käigus võeti kandidaaditeenistusse juurde 7 uut kandidaati. Notariks saamise võimalusi tutvustati Notarite Koja infotundidel.

Koos Justiitsministeeriumi esindajatega teostati aasta jooksul korralist järelevalvet kuue notari ametipidamise üle. Erakorraline ametipidamise kontroll toimus Tallinna notar Kristel Akermani büroos

Aasta jooksul käsitleti Notarite Kojas 114 notarite tegevuse kohta esitatud kirjalikku järelepärimist ja kaebust.

Notarite Koja toetusfondis oleva raha kasutamise reglemendi põhjal maksti toetusi endistele notaritele 308 409 krooni. Nimetatud toetustelt tasutud sotsiaal- ja tulumaks. Aasta jooksul anti laenu ühele ametitegevust alustavale notarile kokku 100 000 krooni. Edaspidi saavad alustavad notarid laenu Sampo Pangast, laenu käendajaks on Notarite Koda.

Ladina Notariaadi Rahvusvahelise Liidu liikmena on Eesti Notarite Koja esindajad osalenud aasta jooksul mitmete liidu alakomisjonide töös. Jätkuv koostöö on olnud Euroopa Liidu, Ida-Euroopa ning Balti riikide notariaatidega. Eesti notarite töökogemusi käidi vahendamas mitmetel rahvusvahelistel seminaridel. Aasta jooksul tutvustati korduvalt Eestisse saabunud erinevate riikide kolleegidele e-notari infosüsteemi.

Avalike suhete raames on enam tähelepanu pööratud notari kui nõustaja rolli tutvustamisele. Regulaarselt on avaldatud artikleid ja kommentaare mitmetes väljaannetes. Notari pädevuse ja tegevuse aluseid, notari tegevust kinnisvaratehingute tõestamisel on tutvustatud loengutel kinnisvaramaakleritele, valla- ja linnasekretäridele, registrisekretäridele jt. Täiendatud on Notarite Koja kodulehekülge.

Eesmärgid ja prioriteedid 2008. aastaks

1. Notarite täiendõppe korraldamine, sh koostöö Tartu Ülikooliga
2. Notarite suvekursuse korraldamine
3. Notarikandidaatide teenistuse ja väljaõppe korraldamine.
4. Järelevalve ja sisekontroll notarite ametipidamise ja kutse-eesitika järgimise üle, klienditeeninduse parandamine.
5. Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise järelevalve käivitamine.
6. Koostöö ja regulaarne infovahetus teiste ametiasutustega.
7. Notarite ametitegevust reguleerivate õigusaktide täiendusettepanekute väljatöötamine.
8. Notarite ja Notarite Koja ülesannete, tegevuse ning õigusliku tausta selgitamine avalikkusele; meediasuhtluse arendamine.
9. Uue pärimis- ja perekonnaseaduse põhimõtete tutvustamine avalikkusele. Notaribüroodes jagatavate infomaterjalide väljatöötamine.
10. Notariaadi maine parandamine ja positiivse kuvandi arendamine. Notarite tegevusega seotud õiguslaste kirjanduse kirjastamise projekti käivitamine.
11. E- notari infosüsteemi arendamine.
12. Notarite Koja kodulehekülje kasutajasõbralikumaks ja atraktiivsemaks muutmine.
13. Teadustöö. Ajakirja Juridica väljaandmise toetamine. Juriidiliste notariaadialaste teadustööde toetamine. Eesti õigusteadlaste päevade korraldamise toetamine.
14. Notarite arhiivide jätkuv üleviimine dokumendihoidlasse. Arhiivi poolt osutatavate teenuste arendamine.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

EESTSEISUSE DEKLARATSIOON

EV Notarite Koja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, tulemiarüandest, rahavoogude aruandest ja lisadest ning audiitori järeldusotsusest. Bilansimaht 46 248 410 krooni, tulem – 3 502 244 krooni ja kasum 2 080 298 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Eesti Vabariigi Notarite Koja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on EV Notarite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

		Kuupäev	Allkiri
Eestseisuse esimees	Tiit Sepp	18.02.2008	
Eestseisuse aseesimees	Anne Saaber	18.02.2008	
Eestseisuse liige	Anu Nool	18.02.2008	
Eestseisuse liige	Aune Harujõe	18.02.2008	
Eestseisuse liige	Katre Pustak	18.02.2008	
Eestseisuse liige	Kersti Kulla	18.02.2008	
Eestseisuse liige	Tarvo Puri	18.02.2008	
Jurist tegevdiriõtori ülesannetes	Eve Strang	18.02.2008	

BILANSS

		31.12.07	31.12.06
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	18 347 766	19 622 125
Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	Lisa 5	1 978 947	2 866 661
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 5	630 443	1 363 879
Maksude ettemaksed		114 455	454 355
Käibevarad kokku		21 071 611	24 307 020
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3		
Muud pikaajalised nõuded		45 060	626 667
Materiaalne põhivara	Lisa 3		
Materiaalne põhivara		25 131 739	23 914 641
Põhivara kokku		25 176 799	24 541 308
AKTIVA KOKKU		46 248 410	48 848 328
PASSIVA			
Kohustused	Lisa 4		
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed		778 178	778 186
Võlad tarnijatele/notar-pensionäridele		117 609	360 870
Masukohustused		680 147	745 476
Kohustused töötajatele		119 460	348 050
Lühiajalised kohustused kokku		1 695 403	2 232 582
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		17 578 034	18 218 827
Kapital	Lisa 7		
Eelmiste aastate tulem		28 396 919	19 889 171
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks		- 3 502 244	7 574 585
Aruandeaasta kasum		2 080 298	933 163
Kapital kokku		26 974 973	28 396 919
PASSIVA KOKKU		46 248 410	48 848 328

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2007	2006
Äritulud		
Tulu notariteenusest	1 806 594	1 740 970
Muud äritulud	1 408 681	238 500
Kokku äritulud	3 215 275	1 979 470
Äriikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	1 775 220	771 693
Sh.töõjõu kulud		
a) palgakulu	596 487	478 264
b) sotsiaalmaks	196 844	157 824
c) töötuskindlustusmaks	1 715	1 434
Kokku äriikulud	1 775 220	1 409 215
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-
Finantstulu	Lisa 6	
a)fin.tulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	67 493	81 385
b)fin.tulud väärtpaperitelt	571 455	278 618
c)muud intressitulud	1295	2 905
Kokku finantstulud	640 243	362 908
KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	2 080 298	933 163
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 080 298	933 163

TULEMIARUANNE

	2007	2006
Tulud		
Liikmemaksud	19 602 504	25 864 018
Tulud kokku	19 602 504	25 864 018
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	22 508 817	9 779 826
Sh tööjõukulud		
a) palgakulu	8 089 777	5 728 270
b) sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks	2 625 945	1 890 329
Kulum	595 931	473 833
Kulud kokku	23 104 748	17 872 258
Muud kulud	0	417 175
Kokku kulud	23 104 748	18 289 433
Tulem enne maksustamist	-3 502 244	7 574 585
Aruandeaasta tulem	-3 502 244	7 574 585

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.07	31.12.06
RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST TEGEVUSEST		
Puhaskasum/-kahjum	- 1 421 946	8 507 748
Põhivara amortisatsioon	595 931	473 833
Käibevara muutus	1 365 118	-1 170 199
Ostjate ettemaksete jääkide muutus	0	- 200 000
Maksuvõlad	-65329	330 685
Võlad töövõtjatele	-228590	202 282
Võlad tarnijatele	-243261	316 772
Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest	1923	8 461 121
B INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-1 121 098	- 128 699
Amortisatsiooni vähenemine		449102
Laenu muutus	581 607	284 997
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-635 491	605 400
C FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Võetud pikaajalist laenu		0 0
Tagastatud pikaajalist laenu	- 640 791	- 693 462
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 640 791	-693 462
RAHAVOOD KOKKU	-1 274 359	8 373 059
D RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	19 622 125	11 249 066
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	18 347 766	19 622 125
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-1 274 359	8 373 059

KAPITALI ARUANNE

Kapital	31.12.2006	Muutus	31.12.2007
Eelmiste aastate tulem seisuga	19 889 171	8 507 748	28 396 919
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks	7 574 585	-11 076 829	-3 502 244
Aruandeaasta kasum	933 163	1 147 135	2 080 298
Kapital kokku	28 396 919	-1 421 946	26 974 973

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

EV Notarite Koja, kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaruande koostamispäeva 18.02.2008 vahemikul.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 50 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 8%, seadmetelt ja inventarilt 20 % aastas. 1. novembrist võeti põhivarana arvele dokumendihoidla hoone millelt arvestatakse amortisatsiooni 2 % aastas, kuna tegu on uue hoonega.

Puhkusereserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2. Raha

	2007	2006
Hansapank	333 589	1 062 084
Ühispank	10 167	10 166
Kapitalihoius Hansapangas	127 346	127 346
Hansa Rahaturufond	17 847 170	18 336 402
Laenukonto Sampo pangas	10 509	40 339
Kuressaare asendajabüroo sularaha		478
Kuressaare asendajabüroo Hansapank	1 896	45 310
Tartu asendajabüroo Hansapank	17 089	
Kokku	18 347 766	19 622 125

Pikaajalised nõuded

Lisa 3. Varade liikumise aruanne

Pikaajalised nõuded

Laenusajaad	Laenujääk 31.12.2007	Pikaajal. osa	Intress	Laenu tagasta- mise tähtaeg
Gerda Pitk	91 070	45 060	4 %	01.02.2010
Kokku	91 070	45 060		

Materiaalse põhivara liikumine

	Saldo 31.12.2006	Soetamine/ suurenemine	Müük	Dokumendihoidla sisendkäibemaksu tagasiarvestus	Saldo 31.12.07
Ehitised	24 570 650	2 083 000	-291596	-114455	26 247 599
Seadmed	530 336				530 336
Kokku	25 100 986				26 777 935
Kulum	1 186 345	595931	-136080		1 646 196
Jääk- maksumus	23 914 641				25 131 739

Lisa 4. Kohustuste aruanne

Dokumendihoidla hoone rajamiseks võeti laenu Sampo pangast 2005. a 19 941 179 krooni, millest 2007. a tagastati 640 792 krooni. 2008. a tagastatav osa on 778 187 krooni. Laenu jääk seisuga 31.12.2007 on 17 578 034 krooni

Võlad tarnijatele on bilansis kajastatud summas 72 609 krooni ja tasumata toetused pensionär-notaritele 45 000 krooni

Kohustused töötajatele summas 119 460 krooni moodustavad töötajatele väljamaksmata puhkusetasude reservi.

Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	114455	22 225	454 355	0
Tulumaks alates 2000	0		0	90 819
Erisoodustuse tulumaks	0	48 361	0	33 463
Üksikisiku tulumaks	0	215 840	0	211 637
Sotsiaalmaks	0	367 886		388 696
Töötuskindlustusmaks	0	9 536	0	9 034
Kogumispensioni maks	0	16 299	0	11 827
KOKKU	454 355	680 147	454 355	745 476

Käibemaksu ettemaks on dokumendihoidla ehituselt sisendkäibemaksu tagastuse taotlus, mis realiseerub 2008. a alguses.

Lisa 5. Ostjatelt laekumata arved/ laekumata liikmemaks

Tasumata liikmemaksu võlad moodustavad 1 968 291 krooni.

Ostjatelt laekumata arved 10 656 krooni, millest 236 krooni on Tartu asendajabüroo poolt kliendile esitatud arve ja 10 420 krooni dokumendihoidla poolt notaritele arhiivitarvikute eest esitatud arved.

Mitmesugused lühiajalised nõuded

Mitmesugused nõuded koosnevad ametitegevust alustavatele notaritele antud laenu lühiajalisest osast 621 552 krooni, majanduskulude raha jäägist 2517 krooni ja mitmesugustest arveldustest 6374 krooni.

Laenusaja	Pikaajalise nõude lühiajaline osa	
	31.12.2007	31.12.2006
Paavo Uibopuu	0	6 250
Aigi Kivioja	0	6 250
Liivi Laos	0	80 000
Erki Põdra	0	84 214
Mari-Liis Parmas	0	94 740
Kadri Pappel	0	94 740
Kätlin Aun-Janisk	0	84 214
Annika Kuimet	0	94 740
Andrei Lössenko	68 750	75 000
Priidu Pärna	84214	115 786
Lee Jäetma	84214	115 786
Maarika Pihlak	84214	115 786
Heleriin Kulla	84214	115 786
Laura Sõmer	84 214	115 786
Irina Lüh	94 740	105 260
Anneli Alekand	0	57 893
Gerda Pitk	36 992	
Kokku	621 552	1 362 231

Lisa 6. Tulud

Müügitulu moodustub Kuressaare asendajabüroo käive 233 572 krooni, Tartu asendajabüroo käive 1 573 022 krooni.

Muude äritulude all on kajastatud dokumendihoidla renditulu 497 643 krooni Tartus korteri müük 800 000 krooni ja muud tulud 111 038 krooni

Finantstuludena on esitatud aruandeperioodil saadud pangaintressid, laenuintressid väljaantud laenudelt ja Hansa Rahaturufondi osakutulu.

Aruandeaasta tulem moodustub notarite poolt tasutud liikmemaksudest, millest on maha arvatud Notarite Koja tegevuskulud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks.

Lisa 7. Omakapital

Notarite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksudest ning aruandeaasta kasumist. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reservide moodustamise kohustust ei ole.

NOTARITE KOJA MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Eesti Vabariigi Notarite Koja eestseisus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

2007. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud Notarite Koja koosoleku otsusega 28. märtsil 2008. a.

.....

Tiit Sepp

Notarite Koja esimees

.....

Anne Saaber

Notarite Koja aseesimees

.....

Anu Nool

eestseisuse liige

.....

Aune Harujõe

eestseisuse liige

.....

Katre Pustak

eestseisuse liige

.....

Kersti Kulla

eestseisuse liige

.....

Tarvo Puri

eestseisuse liige

Tallinnas 28. märtsil 2008