

NOTARITE KOJA 2009. AASTA TEGEVUSE ARUANNE

Notarite Koja koosseis

Notarite Koja liikmete arv 2009. aasta alguses oli 100 notarit. Uusi notareid ametisse ei nimetatud ning aasta lõpu seisuga oli liikmete arv sama.

2009. aastal oli mitmete notarite soovil nende ametisolek peatatud. Kogu aasta jooksul viibis ametitegevusest eemal Aigi Kivioja, alates 01.02.2009 Tarvo Puri, alates 23.02.2009 Egle Uri ning alates 01.04.2009 Kirsty Laidvee. Asendaja määramisega olid ametitegevusest eemal alates 01.03.2009 Heleriin Kulla, alates 01.09.2009 Virgi Ojap ja alates 01.10.2009 Anu Raid.

Üldkoosolekud ja eestseisuse istungid

27. märtsil toimus Lauluväljaku konverentsikeskuses Notarite Koja aastakoosolek. Koosolekul kinnitati ka toetuste fondis oleva raha kasutamise reglemendi muudatused ning valiti toetuste fondi komisjoni liikmed.

Notarite Koja erakorraline koosolek toimus 18. detsembril. Päevakorras oli Notarite Koja vahekohtu reglemendi ning vahekohtu tasude ja maksete arvestamise juhendi vastuvõtmine ja Maksumaksjate Liidu liikmeks astumise otsustamine.

Notarite Koja eestseisuse istungid toimusid aasta jooksul 12 korral.

Kandidaaditeenistus

Kokku oli kandidaaditeenistuses 2009. a lõpus 24 notarikandidaati, kellest 9 viibisid lapsehoolduspuhkusel ja 10 palgata puhkusel. Kogu aasta oli väljaõppel 3 notarikandidaati ning osaliselt erineva perioodi vältel 5 kandidaati.

2010. aastast peatati järgmiste eelnevalt palgata puhkusel viibinud notarieksami sooritanud notarikandidaatide teenistus: Margit Halop, Lüüli Junti, Kristel Jänese, Katrin Kõo, Diana Lõhmus, Mait Maiste, Diana Verš, Rainis Int ja Piret Tõnnus-Saks.

2009. aasta alguses lahkus teenistusest notari järeleksami negatiivsete tulemuste tõttu Janec Jaaniks

2010. aasta alguses jätkavad väljaõpet notarikandidaadid järgmiste notarite juhendusel:

Elvira Kirtjanova – Tallinna notar Mare Miller;
Annika Mikson – Tallinna notar Priidu Pärna;
Eve Talts – Tallinna notar Anneli Alekand;
Märt Paberit – Tallinna notar Priidu Pärna.

Kandidaaditeenistust koja juures jätkavad pärast notarieksami sooritamist Aimi Leht, Siret Paavel-Margna ja Triin Tein.

Lisaks väljaõppeülesannete täitmisele osalesid notarikandidaadid järgnevate Notarite Koja ülesannete täitmisel:

- Notarite uute ametitoimingute- ja teenuste alaste regulatsioonide väljatöötamine, rakendamise ettevalmistamine ja praktika kujundamine;
- Eelnõude väljatöötamine ning arvamuste ja ettepanekute koostamine;
- Koja ürituste korraldamisele kaasaaitamine.

Notariksamid toimusid 27. jaanuaril (2008. aastal toimunud notari eksami järeleksam) ja 25. novembril. Esimese neist sooritas positiivselt üks ja teise kaks notarikandidaati.

Notarite ametitegevus

2009. aasta jooksul tegid notarid kokku 330 529 ametitoimingut ehk keskmiselt 3305 toimingut notari kohta aastas. Nii toimingute koguarv kui ka keskmine arv notari kohta olid viimase seitsme aasta madalaimad, mida näitab ka juuresolev tabel.

Aasta	Ametitoimingute koguarv	Toiminguid notari kohta
2003	655 948	9069
2004	667 834	8554
2005	686 664	8477
2006	739 718	8219
2007	576 285	5941
2008	460 602	4606
2009	330 529	3305

Kvartalite kaupa oli ametitoimingute arv 2009. aastal järgmine:

I – 89 891, II – 97 679, III – 71 263, IV – 71 696.

Alates juunikuust oli notaritel võimalus lisaks ametitoimingutele pakkuda ka ametiteenuseid, mida 2009. aastal osutati kokku 1642 korral, sealhulgas õigusnõustamist teostati 489 juhul.

- Notari teenuse kättesaadavus ja klienditeenindus

Seoses ametitoimingute arvu jätkuva langusega 2009. aastal teenuse kättesaadavusega probleeme ei esinenud. Paljud notarid olid tehingute vähesuse tõttu sunnitud töötama alakoormusega. Ametitoimingute arvu vähenemise tõttu puudus ooteaegade uuringute läbiviimise vajadus.

Aasta viimastel kuudel sagesid siiski mõnevõrra notarite tegevuse suhtes esitatud kaebused. Mitmete kaebuste põhjuseks olid erinevused notari tasu võtmise praktikas, nt kasutuskorra

kokkulepete tõestamisel. Samuti esines olukordi, kus arusaamatust tekitasid lepingu projekti tasu võtmise juhtumid, millest tasuks eelnevalt kliente rohkem informeerida. Ühe kaebuste grupi moodustasid pärimismenetlusega seotud, eelkõige uue Pärimisseaduse rakendamisel tekkinud arusaamatused.

Infotehnoloogia

Edukalt rakendus Euroopa Liidu Regionaalarengu Fondist ja Notarite Koja vahenditest rahastatud E-notari X-tee teenuse projekt, mille tulemusena valminud E-notari arenduse abil saavad füüsilised ja juriidilised isikud alates 23. novembrist 2009 notarite poolt tõestatud lepingute jm notariaalaktide ära kirju kätte riigiportaali kaudu. Uue X-tee teenuse tarkvara väljatöötajaks oli Fujitsu Services AS. Projekti rakendamiseks viidi läbi 3 riigihanget, lisaks tarkvarale ka vajaliku riistvara ja turvauditi osas.

E-notaris tehti 2009. aastal mitmeid seadusemuudatustest tulenevaid mahukaid arendusi, mis hõlmasid suure osa E-notari arendamiseks ettenähtud eelarvelistest vahenditest. Seetõttu lükkusid edasi osad algselt kavas olnud kasutajamugavusega seotud arendused.

2009. alguses viidi läbi arendusi seoses aasta algusest jõustunud uuest Pärimisseadusest tulenevate muudatustega. Samuti olid arendused seotud kevadel ja suvel jõustunud Notariaadiseaduse ja Tõestamiseaduse muudatustega (nt uute ametitoimingute- ja teenuste lisandumine, algärakirjade kadumine jms). Detsembris valmis uus apostillide register koos allkirja- ja pitserinäidiste andmebaasiga, mis muudab apostillide väljastamise ja registreerimise protsessi kiiremaks ja sujuvamaks.

Seoses seadustemuudatustega ning notarite uute ametitoimingute ja -teenustega täiendati pidevalt ka Notarite Koja kodulehe funktsionaalsust.

Regulaarselt (enamasti kord kuus) toimusid E-notari töörühma kohtumised, kus vaadati üle tehtud arendused, vajadusel tehti ettepanekuid uute arenduste töössevõtmiseks ja arutati E-notari rakendamisel tekkinud probleeme. Samuti toimusid olenevalt vajadusest E-notari juhtrühma koosolekud.

Koostöös Registrate ja Infosüsteemide Keskusega tehti pakkumine E-notarile sarnase infosüsteemi väljatöötamiseks Aserbaidžaanis. Eestit külastanud Aserbaidžaanis Justitsministeeriumi esindajatest ja notaritest koosnevale delegatsioonile tutvustati E-notari tööpõhimõtteid ja infovahetust erinevate registritega. Samuti tutvusid külalised notariaadi reformimise kogemustega Eestis.

Notarite järelevalve, distsiplinaarasjad ja aukohus

2009. aasta jooksul toimus korraline kohapealne kontroll viies erinevas tööpiirkonnas 10 notari tegevuse üle – Vivian Agu, Virgi Ojapi, Rita Dimitrijevi, Maira Katteli, Andrus Ruuli, Andres Oti, Anne Heinsaare, Gerda Pitka, Albina Birjukova ja Tatjana Boitsova büroodes.

Erakorralist järelevalve, distsiplinaar- ja aukohtu menetlust alustati Tallinna notar Kristel Akermani suhtes.

Järelevalvete käigus väljatoodud negatiivsed tähelepanekud:

- Testamentide tõestamisel ei ole välja toodud testaatori eelnevaid nimesid, kui need elu jooksul on muutunud.
- Kinkelepingute puhul ei sisalda leping selgitusi isikliku kasutusõiguse seadmise võimalikkuse kohta. Võimalike hilisemate riskide maandamiseks oleks mõistlik sellekohased selgitused lepingusse lisada.
- Kuna pärandi vastuvõtmiseks võib pärija tegutseda aktiivselt, kuid ei pea seda tegema, siis pärandi vastuvõtmise avalduse vormistamine uue Pärimisseaduse kehtivuse ajal ei ole seadusega kooskõlas. Pärija võib pärandi vastuvõtmise avalduse teha, kui ta soovib pärimismenetlust kiirendada.

Praktika kujundamine ja notarite ühiste kutsehuvide esindamine

Praktika ühtlustamist vajavate küsimuste arutamine toimus notarite õppepäevadel, seminaridel (sh suveseminaril) ja koja aastakoosolekul. Praktika ühtlustamist puudutavaid küsimusi arutati meilivahetuse teel ja notaritevahelises vestluslistis.

Jätkus praktikas tõusetunud küsimuste kajastamine Notarite Koja veebilehe siseosas olevas foorumis, mille võimaluste kasutamine võiks olla aktiivsem.

Aasta alguses jätkusid 2008. aasta teises pooles alanud uue Pärimisseaduse teemalised koolitused, millel lektoritena osalesid tunnustatud pärimisõiguse eksperdid.

29. mail toimus Tallinnas Lauluväljaku konverentsikeskuses notarite ja kohtunikuabide ühisseminar, kus arutati ühingu- ja asjaõigust puudutavaid küsimusi.

28.-29. augustil toimus Nelijärve Puhkekeskuses notarite suveseminar, millel osalesid ka Justiitsministeeriumi ja pankade esindajad. Arutati krediidilepingute tagamiseks sõlmitavate kokkulepetega seonduvat hüpoteegi- ja kommertsandilepingutes, vaatluse all oli sellekohane praktika ja kohtulahendid. Justiitsministeeriumi esindajad tutvustasid notariaadi- ja Tõestamiseaduse ning Notariaadimäärustiku muudatustega seonduvaid küsimusi ning samuti toimus arutelu notari tasude praktika ühtlustamise teemal.

Notarite praktikas tõusetunud küsimuste ja erinevate õigusaktide tõlgendamisel tekkinud probleemide lahendamiseks pöördus Notarite Koda 2009. aastal järelepärimistega Justiitsministeeriumi, Siseministeeriumi, Välisministeeriumi, Sotsiaalministeeriumi,

Põllumajandusministeeriumi, Rahapesu andmebüroo, Maa-ameti, Andmekaitse Inspektsiooni jt riigiasutuste poole.

Koostöö Justiitsministeeriumi ja teiste ametiasutustega

Aasta jooksul toimusid sagedased arutelud Justiitsministeeriumi juhtkonna ning õiguspoliitika osakonna õigusloome ja arenduse talituse töötajatega.

Kohtumiste põhiteemad olid notariaati puudutavate õigusaktide muudatused, sh eelkõige notari pädevuse laiendamist puudutavad küsimused, samuti uue Pärimisseaduse rakendamine ja notari tasude muutumisega seonduv. Aasta teises pooles toimus väga tihe koostöö seoses apostillimisega seotud õigusaktide väljatöötamise, koolituste ettevalmistamise ning apostillide registri arendamisega. Koostöös töötati välja ka kevadel jõustunud Notariaadi- ja Tõestamiseaduse muudatuste rakendamiseks vajalik Notariaadimäärustiku muutmise eelnõu.

Samuti alustati koostöös Sise- ja Justiitsministeeriumiga ettevalmistusi Perekonnaseisu- toimingute seaduse rakendamiseks notarite tegevuses 2010. aastal.

2009. aastal jätkus Rahandusministeeriumi juures tegutseva rahapesu tõkestamise nõukoja töö, mille koosolekutel korduvalt osaleti. Rahapesu tõkestamise alase tegevuse arendamiseks sõlmiti koostööleping Rahapesu andmebürooga.

Kohtuti Eesti Pangaliidu esindajatega, arutamaks uue Pärimisseaduse rakendamisega kaasnevaid küsimusi.

Avalikud suhted

Notarite Koja ja notarite tegevuse kohta saadeti pressiteadete näol korduvalt infot Postimehele, Päevalehele, Äripäevale ning BNSile. Samuti vastati erinevate väljaannete poolt esitatud küsimustele.

Eriti esimesel poolaastal jätkus aktiivne uue Pärimisseaduse tutvustamine, loengutega erinevatel koolitustel esinesid paljud notarid ning koja juures teenistuses olevad kandidaadid. Samuti tutvustati uut seadust mitmetes kohalikes ajalehtedes ilmunud notarite artiklite, notaribüroodes jagatavate voldikute ning koja kodulehe infomaterjalide kaudu.

Koostööd tehti ETA Uudistetalituse OÜga, kes pakub meediamonitooringu teenust, mis võimaldab igapäevaselt saada ülevaadet kõigis väljaannetes notarite tegevust puudutavatest artiklitest.

Postimehe kinnisvaralisas ilmus mitmeid Tartu notarite artikleid, milles selgitati aktuaalsemate õiguslike temadega seotud küsimusi.

Notarid, notarikandidaadid ja koja juristid esinesid loengutega ka muudel erinevatel koolitustel juristidele ning samuti infopäeval kinnisvaramaakleritele ja teistele sihtgruppidele.

Seoses E-notari X-tee arenduse valmimisega toimus novembris uut lahendust tutvustav üritus Tallinnas ja koolituste tsüklid Tartus, Pärnus ja Rakveres.

Meediaga suhtlemise osas paistsid silma Priidu Pärna, kes esines sageli raadios ja televisioonis ning avaldas arvamusi ajalehtedes.

Õigusloomega seotud tegevus

2009. aasta olulisemateks muudatusteks olid kindlasti 1. jaanuaril jõustunud uus Pärmissaadus ning kevadel jõustunud Notariaadiseaduse ja Tõestamiseaduse muudatused. Samuti võeti vastu uus Perekonnaseadus ja Perekonnaseisutoimingute seadus, mis jõustuvad 2010. a juulist.

Notarite Koda esitas ministeeriumidele hulgaliselt omapoolseid arvamusi ja täiendustepanekuid mitmete seadus- ja muude õigusaktide eelnõude kohta, sealhulgas Maksekäsu kiirmenetluse ja justiitsregistrimenetluse seaduse eelnõu, Kinnistusraamatuseaduse, Pärmissaaduse ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu ning justiitsministri määruse „Kohtule dokumentide esitamise kord“ muutmise eelnõu kohta.

Rahvusvahelised suhted

18. märtsil osales Priidu Pärna Brüsselis toimunud CNUE (Euroopa Liidu Notaritaatide Nõukogu) üldkogul.

28.-29. mail osales Tiit Juse Sankt-Peterburgis toimunud konverentsil „Pärimisõiguse aktuaalsed probleemid ja eripära Venemaal ja lähiriikides“, esitades ettekande Eesti pärimisõigusest.

12.-13. juunil osales Anne Saaber Londonis toimunud Ladina Notaritaatide Rahvusvahelise Liidu (UINL) Ülemnõukogu kohtumisel.

18.-20. juunil osales Anne Saaber Annecy's, Prantsusmaal toimunud CNUE üldkogul.

9. oktoobril osales Anne Saaber Brüsselis toimunud CNUE üldkogul.

21.-24. oktoobril osales Anneli Alekand Istanbulis toimunud UINL-i Euroopa Asjade Alamkomisjoni (CAE) kohtumisel.

29.-30. oktoobril osales Edgar Grünberg Riias toimunud Euroopa Pärimisregistri seminaril, esinedes ka pärimisregistrit tutvustava ettekandega.

12. novembril osales Anne Saaber Pariisis toimunud UINL Ülemnõukogu kohtumisel.

11. detsembril osales Anne Saaber Brüsselis toimunud CNUE üldkogul.

- Kohtumised Eestis:

1. juunil toimus Tallinnas Balti Notarite Ümarlaud. Kohtumise põhiteemaks olid raskes majanduslikus olukorras toimetulek, samuti arutati Balti notariaatide värskemate arengutega ja edasise koostööga seotud küsimusi.

6. oktoobril toimus kohtumine Austria kohtunikukandidaatidega. Kohtumise käigus anti külalistele ülevaade Eesti notariaadi ajaloost ja tänapäevast ning tutvustati notaribüroo töökorda ja E-notari infosüsteemi. Kohtumine toimus Tiit Sepa, Aivar Mesikäpa, Gunnar Savisaare, Merle Saar-Johanson ja Tarvo Puri ühises notaribüroos.

7.-10. detsembril külastas Eestit Aserbaidžaaani Justiitsministeeriumi esindajatest ja notaritest koosnev viieliikmeline delegatsioon. Tutvuti E-notari infosüsteemiga nii notaribüroos kui Registrite ja Infosüsteemide Keskuses ning külastati Justiitsministeeriumi ja Notarite Koda.

Dokumendihoidla tegevus

Dokumendihoidla tegevuse põhieesmärgiks oli jätkuvalt notaribüroodelt hoiustamist vajavate arhivaalide vastuvõtmine ja säilivuse tagamine. Aasta jooksul võeti vastu ja korrastati edasiseks säilitamiseks enam kui 30 tuhat toimikut, millega dokumendihoidla senise tegevuse tulemusena säilitamisele võetud toimikute kogumaht kasvas ligikaudu 123,9 tuhande toimikuni.

2009.aasta lõpuks oli säilitamisele antud notaridokumentide maht ligikaudu 3800 jrm., mis moodustab u. 43% hoiupinna üldmahust. 2009. aasta alguses läbi viidud küsitluse alusel oli notaribüroodes säilitatavate dokumentide hinnanguline maht u. 2300 jrm., mis vastab hetkel notaridokumentide hoidlavaru mahule.

Lisaks notaridokumentidele säilitatakse dokumendihoidlas lepingute alusel Politsei- ja Piirivalveameti (endine KMA osa), Advokaadibüroo Ruus & Vabamets ning kolme kohtutäituri poolt säilitamiseks antud dokumente.

Vaba hoidlamahu rendile andmise osas peeti 2009. aastal läbirääkimisi Kodakondsus- ja Migratsiooniametiga, mis aga katkestati viimase ettepanekul seoses riigi eelarve kärpete ja Siseministeeriumi haldusalas ühendasutuse loomisega.

Dokumentide vastuvõtmisega kaasnes ka suurenenud arhiivipäringute maht, mis kuude lõikes tähendas keskmiselt 1328 lehe mahus dokumentide väljastamist.

Notaribüroode arhiveerimispraktika ühtlustumisel oli 2009. aastal oluliseks tulemuseks uuendatud notaridokumentide näidisloetelu väljatöötamine. Uue näidisloeteluga said bürood võimaluse lihtsustada tekkiva dokumentatsiooni sarjade struktuuri. Näidisloetelus tehtud muudatused arvestavad notaritoimingute liigilisuses ja arvus toimunud muutusi.

Arhiveerimispraktika ühtlustumise toetamiseks jätkati nõuetekohaste arhiivitarvikute hangete läbiviimist. Ühishangete kaudu tagati büroodele arhiivitoodete ostmisel soodsam hind ja kindlustunne tarvikute kvaliteedi osas. Võimalust kasutas enam kui 30 bürood, kellele tarniti u 3,3 tuhat arhiivikarpi ja enam kui 11,2 tuhat toimikukaant.

Dokumentide säilitamise ja kasutamise kõrval leidsid endiselt kasutamist ka muud dokumendihoidla poolt notaribüroodele pakutavad tugitegevused. Konfidentsiaalsete dokumentide hävitamise teenust kasutasid aasta jooksul kuus bürood ning hävitatud dokumentide maht ulatus ligikaudu 12,2 tuhande liitrini.

Koolitus

I poolaasta

22.-23. jaanuaril toimus koostöös Tartu Ülikooliga magistriõppe seminar asjaõiguse teemal.

Notaritele toimusid aktuaalsete teemade alased koolitused kolmel korral. Teemadeks olid uue Pärimisseaduse rakendamine, uus Töölepingu seadus, FIE-de maksustamine, energiamärgisega seonduv ja toimetulek muutunud majanduslikus olukorras.

Büroootõtajatele toimus infopäev, kus tutvustati põhiliselt Notariaadiseaduse ja Notariaadimäärustiku muudatusi.

29. mail toimus traditsiooniline ühisseminar kohtunikuabidega, kus arutati nii ühinguõigust kui asjaõigust puudutavaid küsimusi, samuti välisriigis koostatud pärimistunnistuse tunnustamisega seonduvat.

II poolaasta

28.-29. augustil toimus Nelijärve puhkekeskuses notarite suveseminar, millest võtsid osa ka pankade esindajad ja Justiitsministeeriumi ametnikud. Arutati krediidilepingute tagamiseks sõlmitavate kokkulepetega seonduvat hüpoteegi- ja kommertspandilepingutes ning otsiti võimalusi ühtlustada sellekohast praktikat. Justiitsministeeriumi esindajad selgitasid notariaadiga seotud õigusaktide muudatuste rakendamisega seonduvaid küsimusi.

25. septembril toimus Lauluväljaku konverentsikeskuses pärimisõiguse seminar, millel osalesid lektoritena Urve Liin, Vaike Murumets ja Ivo Mahhov.

30. oktoobril toimus Lauluväljaku konverentsikeskuses taas pärimismenetlust puudutavate praktiliste küsimuste seminar, lektoriteks Vaike Murumets ja Ivo Mahhov.

Kokku neljal korral toimusid E-notari X-tee arendust tutvustavad koolitused (Tallinnas, Tartus, Pärnus, Rakveres), mis olid suunatud nii notaribüroodele kui avalikkusele. Sama teema oli ka 30. oktoobril toimunud notarite koolituse ja 16. oktoobril toimunud büroootõtajate koolituse kavas.

Kolmel korral viidi koostöös seni apostillimisega tegelnud ministriumide esindajatega läbi apostillimise regulatsiooni ja praktikat tutvustavad õppepäevad (sh üks õppepäev Tartus).

18. detsembril toimus notaritele aktuaalsete teemade õppepäev, mille raames tutvustati Lepitusseadust ning anti ülevaade apostillide registrist ja majandusaasta aruannete edastamisega seotud muudatustest

Bürootöötajate õppepäev toimus 16. oktoobril ja põhiteemaks oli Pärimisseaduse rakendamine.

Tallinna notar Anneli Alekand kaitses 25. septembril 2009 doktoritöö teemal „Proportsionaalsuse printsiip põhiõiguste riive mõõdupuuna täitemenetluses“. Töö eesmärk oli seada täitemenetlusega riivatavad põhiõigused süsteemi ja näidata, et kuigi on tegemist sissenõudja huvides läbiviidava menetlusega, ei riivata menetluse käigus mitte ainult võlgniku, vaid ka sissenõudja õigusi. Uurimuses tuuakse välja, kui oluline on tuvastada, kas riived on omavahel tasakaalus ja põhjendatud.

Notarite ümarlauad

Tavapärased töökohtumised jätkusid aasta jooksul erinevate tööpiirkondade notarite vahel. Teemadeks olid majanduslik toimetulek, praktika ühtlustamine jm aktuaalsed küsimused.

Avaldused, järelepärimised ja kaebused

2009. aasta jooksul esitati Notarite Kojale posti teel kokku 186 avaldust, järelepärimist ja kaebust (sh avaldused, milles isikud on palunud notaritele edastada erinevasisulist informatsiooni ja hoiatusi). Veelgi rohkem laekus avaldusi ja järelepärimisi e-posti ja telefoni teel.

Järelepärimiste sagedasemaks sisuks oli isiku soov saada infot notariaaltoimingu olemuse kohta, samuti konkreetsemat selgitust teostatud notariaaltoimingu juriidiliste tagajärgede või notari tegevuse kohta.

Sagedased olid järelepärimised isikuandmete vaatamise põhjuste kohta, kuid väljaspool tööülesannete täitmist isikuandmete vaatamise juhtumeid ei esinenud.

Seoses uue Pärimisseaduse jõustumisega laekus palju küsimusi pärimisõiguse ja notari poolt pärimismenetluse läbiviimise kohta. Seoses kindla tasumääraga notari tasude muutumisega tekitas sageli küsimusi uute tasude suurus.

Jätakuvalt saadeti hulgaliselt küsimusi nii õigusliku regulatsiooni kui praktika osas välisriikide notariaatidest ning välisorganisatsioonidest.

Erinevate juriidiliste küsimustega pöördusid Notarite Koja poole ka mitmed kohalikud omavalitsused ning advokaadi- ja õigusbürood.

Aasta lõpus suurenes järsult kaebuste arv. Novembris ja detsembris laekus Kojale 9 kaebust notarite ametitegevuse osas. Sagedasemaks kaebuste põhjuseks oli rahulolematuse notari tasu suurusega (nt kahel juhul kasutuskorra seadmisel) ja pärimismenetluse läbiviimisega. Kasutuskorra seadmisel notari tasu arvestamise praktikast puudutavad küsimused on edastatud praktika ühtlustamiseks ka tasude töögrupile.

Igapäevaselt laekus kojale järelepärimisi nii e-posti kui telefoni teel ka notaribüroodest. Sagedasemaks järelepärimiste sisuks on küsimused võlaõigus-, asjaõigus- ja perekonnaseaduse sätete rakendamise kohta, samuti küsimused notari tasu arvutamise praktika osas.

Muu tegevus

- 2009. aasta jooksul määrati Notarite Koja poolt notaritele asendusi vastavalt notaritele asendajate nimetamise korrale kokku 140 korral, neist aktiivses teenistuses olevatest kandidaatidest asendajate osas 93 korral. Notareid asendati kandidaatide poolt kokku 290 tööpäeva ulatuses (2008. aastal 1194 tööpäeva ulatuses ja 2007. aastal 2142 tööpäeva ulatuses). 96,5st statistiliselt 2009. aastal ametis viibinud notarist kasutasid asendamise võimalust 43 notarit keskmise asendamisperioodi pikkusega 6,7 päeva (2008. aastal 65 notarit, kes viibisid 2008. aasta jooksul ametist eemal keskmiselt 19 päeva). Keskmiseks statistiliseks kandidaatide arvuks 2009. aastal oli 6,3 notarikandidaati, kelle keskmiseks asenduskoormuseks 2009. aasta jooksul kujunes tulenevalt kandidaatide arvu järk-järgulisest vähenemisest u. 46 tööpäeva võrrelduna 2008. aasta 54,3 tööpäevaga.

Notarikandidaatide asenduspäevade statistika 2009. aastal.

Kandidaat	Asenduspäevad 2009
Siret Paavel-Margna	74
Märt Paberit	69
Aimi Leht	45
Triin Tein	39 (alates märts 2009)
Eve Talts	27 (alates august 2009)
Piret Tõnnus-Saks	23 (kuni juuli 2009)
Rainis Int	11 (kuni aprill 2009)
Kristel Jänese	2 (kuni veebr 2009)
	Kokku 290 asenduspäeva

- 2009. aastal vabastati notari tasust 14 isikut kokku 34 934 krooni ulatuses, millest kliendid tagastasid Notarite Kojale 2459 krooni. (2008. aastal vabastati notari tasu maksmisest 5 isikut 3761 krooni ulatuses ja 2007. aastal 4 isikut 2440 krooni ulatuses).
- Traditsiooniliselt toetati ajakirja Juridica väljaandmist