

Notarite Koda
Kopli 31, 10412 Tallinn
Avalik-õiguslik juriidiline isik
Registrikood 74000240

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2010

Majandusaasta algus
01.01.2010

Majandusaasta lõpp
31.12.2010

Põhitegevusala
Notarite ühendamine notariaadi ülesannete täitmiseks

Tegevdirektor
Eve Strang
tel 617 7900
faks 617 7901
koda@notar.ee

Audiitor
Aino Linnas
järeldusotsus
23.02.2011

SISUKORD

| | |
|---|----|
| TEGEVUSARUANNE | 45 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE | |
| Eestseisuse deklaratsioon | 47 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED | |
| Bilanss | 48 |
| Kasumiaruanne (skeem 1) | 49 |
| Tulemiaruanne (skeem 1) | 50 |
| Rahavoogude aruanne | 51 |
| Kapitali aruanne | 51 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD | |
| Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused | 52 |
| Lisa 2 Raha | 52 |
| Lisa 3 Varade liikumise aruanne | 53 |
| Lisa 4 Kohustuste aruanne | 53 |
| Lisa 5 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks ja viitvõlad | 54 |
| Lisa 6 Tulud | 54 |
| Lisa 7 Omakapital | 54 |
| Lisatud AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS | 55 |

TEGEVUSARUANNE

Notarite Koda on avalik-õiguslik kasumit mittetaotlev juriidiline isik, mis tegutseb Notariaadiseaduse alusel ning mille eesmärk on notarite ühendamise notariaadi ülesannete täitmiseks.

Notarite Koda liikmeteks on kõik ametisse nimetatud notarid. 2010. aastal töötas Eestis 99 notarit. Kandidaaditeenistuses oli 12 notarikandidaati, kellest 6 viibisid lapsehoolduspuhkusel ja 1 palgata puhkusel. Kogu aasta oli teenistuses 4 notarikandidaati ning osaliselt erineva perioodi vältel 3 kandidaati.

Notarite Koda põhilisteks ülesanneteks on vastavalt Notariaadiseadusele ja Notarite Koda põhikirjale:

- notarite kohusetundliku ja laitmatu ametipidamise, kutse-eeetika järgimise ja väärkäitumise üle valvamine;
- notarite ametialase praktika ühtlustamine;
- notarite ja notaribüroode töötajate väljaõppe korraldamine;
- kandidaaditeenistuse korraldamine;
- osavõtt järelevalve teostamisest notarite ametipidamise üle;
- järelevalve teostamine notarite poolt Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide nõuete täitmise üle;
- notarite elektroonilise infosüsteemi arendamine ja haldamine.

Oma ülesannete täitmiseks Notarite Koda:

- esindab notareid ametiasutuste ning muude kodu- ja välismaiste institutsioonide juures;
- koostab soovitusi notarite ametialase praktika ühtlustamiseks;
- nõuab notaritelt selgitusi nende suhtes esitatud kaebuste kohta, vajadusel teeb justiitsministrile ettepaneku distsiplinaarmenetluse algatamiseks;
- kehtestab notarite kohustuslikud maksed Notarite Kojale;
- loob Notarite Koda juurde palgalisi ametikohti;
- eraldab oma eelarvest raha notarile, kelle tulu on temast mittesõltuvatel asjaoludel ametipidamiseks ebapiisav, kuid kelle ametisolek on hädavajalik vastava tööpiirkonna elanike teenindamiseks;
- vajadusel toetab oma eelarvest pensionil olevaid notareid ja nende pereliikmeid;
- võib omandada ja käsutada kinnis- ja vallasvara, mis on vajalikud nimetatud ülesannete täitmiseks.

Notarite Koda kõrgeim organ on Notarite Koda koosolek ja alaliselt tegutsev juhtimisorgan Notarite Koda eestseisus.

Notarite Koda eestseisus on 7-liikmeline koosseisus esimees, aseesimees ja viis liiget. Notarite Koda eestseisus valitakse kolmeks aastaks. 2010. aastal toimusid eestseisuse istungid 10 korral. Eestseisuse liikmed oma tegevuse eest eestseisuses tasu ei saa.

Eestseisus on loonud Notarite Koda ülesannete täitmiseks palgalised ametikohad ning 2010. aastal töötas Notarite Kojas 5 inimest (üks osalise koormusega), kelle palgakulud koos maksudega moodustasid 1 590 809 krooni. Aasta lõpus töötas Notarite Kojas 4 inimest.

Dokumendihoidla töötajaid oli aasta lõpu seisuga 4 (sealhulgas koristaja) ja nende töötasud moodustasid 772 880 krooni. Samuti maksti töötasu väljaõppel ja koja teenistuses olevatele notarikandidaatidele, kelle palgakulud kokku moodustasid 2 295 645 krooni. 2010. aastal kandidaaditeenistuses olnud isikutest kedagi notarina ametisse ei nimetatud.

2010. aastal viidi Notarite Koja aastakoosolek läbi 26. märtsil Tartus.

Notarite Koja toetuste fondis oleva raha kasutamise reglemendi põhjal maksti toetusi endistele notaritele 54 846 krooni.

Ladina Notariaadi Rahvusvahelise Liidu (UINL) liikmena on Notarite Koja esindajad aktiivselt osalenud aasta jooksul toimunud liidu üritustel. 3.–6. oktoobril 2010 osalesid Anne Saaber ja Priidu Pärna Marrakechis, Marokos toimunud UINLi 26. kongressil. UINLi Euroopa Asjade Alamkomisjoni (CAE) kohtumisel osales käesoleval aastal Ülle-Riin Raja. UINLi Rahvusvahelise Notarite Koostöö Komisjoni liikmeks nimetati Tiit Sepp.

Samuti on aktiivselt osaletud Euroopa Liidu Notariaatide Nõukogu (CNUE) tegevuses, millega seotud kohtumisest võeti osa neljal korral. Anne Saaber valiti CNUE täitevnõukogu liikmeks.

Jätkuv koostöö on olnud ka Ida-Euroopa ning Balti riikide notariaatidega. 11.–14. novembril osales Anneli Alekand Visegradis, Ungaris toimunud 22. Kesk-Euroopa Notarite Kongressil. 2. septembril toimus Riias Balti notariaatide ümarlaud.

Regulaarselt on avaldatud artikleid ja kommentaare mitmetes väljaannetes. Perekonnaõiguse, pärimisõiguse ja notari ametiteenuste teemalisi artikleid on avaldatud nii maakonnalehtedes kui ajakirjades. Samuti on aktiivselt osaletud seadusemuudatuste tutvustamisel ja elanike õigusteadlikkuse tõstmisel erinevatel koolitustel ja õppepäevadel. Pidevalt on täiendatud asjakohaste uuendustega Notarite Koja veebilehte.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Eestseisuse deklaratsioon

Notarite Koja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, tulemiarundest, rahavoogude aruandest ja lisadest ning audiitori järeldusotsusest. Bilansimaht 38 969 598 krooni, tulem 1 228 413 krooni ja kahjum 309 843 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Notarite Koja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on Notarite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

| | | |
|--------------------------|----------------|------------|
| Notarite Koja esimees | Anne Saaber | 11.03.2011 |
| Notarite Koja aseesimees | Priidu Pärna | 11.03.2011 |
| Eestseisuse liige | Anneli Alekand | 11.03.2011 |
| Eestseisuse liige | Gerda Pitk | 11.03.2011 |
| Eestseisuse liige | Katri Kutsar | 11.03.2011 |
| Eestseisuse liige | Tiit Juse | 11.03.2011 |
| Eestseisuse liige | Edgar Grünberg | 11.03.2011 |
| Tegevdirektor | Eve Strang | 11.03.2011 |

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

Bilanss

Kroonides

| | | 31.12.10 | 31.12.09 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| AKTIVA | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | Lisa 2 | 13 467 125 | 12 883 694 |
| Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks | Lisa 5 | 703 464 | 1 808 040 |
| Viitvõlad | Lisa 5 | 1 012 619 | 0 |
| Muud lühiajalised nõuded | Lisa 5 | 16 188 | 105 938 |
| Maksude ettemaksed | | 8 372 | 13 999 |
| Varud | Lisa 3 | 62 427 | 65 525 |
| Käibevarad kokku | | 15 270 195 | 14 877 196 |
| Põhivara | | | |
| Materiaalne põhivara | Lisa 3 | | |
| Materiaalne põhivara | | 23 699 403 | 24 464 280 |
| Põhivara kokku | | 23 699 403 | 24 464 280 |
| AKTIVA KOKKU | | 38 969 598 | 39 341 476 |
| PASSIVA | | | |
| Kohustused | Lisa 4 | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed | | 938 796 | 850 000 |
| Võlad tarnijatele | | 63 089 | 167 186 |
| Võlad aruandvatele isikutele | | 4 130 | 11 119 |
| Maksudkohustused | | 246 667 | 523 964 |
| Kohustused töötajatele | | 83 870 | 41 268 |
| Lühiajalised kohustused kokku | | 1 336 552 | 1 593 537 |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Pikaajalised laenukohustused | | 14 990 404 | 16 023 867 |
| Kapital | | | |
| | Lisa 7 | | |
| Eelmiste aastate tulem | | 21 724 072 | 22 016 523 |
| Aruandeaasta kasutamata liikmemaks | | 1 228 413 | -110 956 |
| Aruandeaasta kasum | | - 309 843 | -181 495 |
| Kapital kokku | | 22 642 642 | 21 724 072 |
| PASSIVA KOKKU | | 38 969 598 | 39 341 476 |

Kasumiaruanne (skeem 1)

Kroonides

| | | 2010 | 2009 |
|--|--------|------------------|------------------|
| Äritulud | | | |
| Müügitulu | Lisa 6 | 874 009 | 850 136 |
| Muud äritulud | Lisa 6 | 100 675 | 90 234 |
| Kokku äritulud | | 974 684 | 940 370 |
| Ärikulud | | | |
| Mitmesugused tegevuskulud | | 780 226 | 2 230 098 |
| Tööjõu kulud | | | |
| a) palgakulu | | 587 142 | 319 100 |
| b) sotsiaalmaks | | 193 757 | 105 306 |
| c) töötuskindlustusmaks | | 7 686 | 4 075 |
| Kokku ärikulud | | 1 568 811 | 2 658 579 |
| ÄRIKASUM (-KAHJUM) | | | |
| Finantstulu | Lisa 6 | | |
| a) fin.tulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | | 276 367 | 93 187 |
| b) fin.tulud väärtpaperitelt | | 0 | 291 590 |
| c) muud intressitulud | | 7 917 | 8 120 |
| d) muud fin. tulud – RIA toetus | | 0 | 1 143 817 |
| Kokku finantstulud | | 284 284 | 1 536 714 |
| KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST | | -309 843 | -181 495 |
| ARUANDEAASTA PUHASKASUM | | -309 843 | -181 495 |

Tulemiaruanne (skeem 1)

Kroonides

| | 2010 | 2009 |
|---|-------------------|------------------|
| Tulud | | |
| Liikmemaksud | 10 569 173 | 9 227 619 |
| Tulud kokku | 10 569 173 | 9 227 619 |
| Kulud | | |
| Mitmesugused tegevuskulud | 4 539 581 | 3 273 390 |
| Tööjõukulud | | |
| a) palgakulu | 2 971 396 | 3 999 988 |
| b) sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks | 1 064 906 | 1 360 399 |
| Kulum | 764 877 | 704 798 |
| Kulud kokku | 9 340 760 | 9 338 575 |
| Tulem enne maksustamist | 1 228 413 | -110 956 |
| Aruandeaasta tulem | 1 228 413 | -110 956 |

Lisa 6

Rahavoogude aruanne

| | 31.12.10 | 31.12.09 |
|---|-------------------|-------------------|
| RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST TEGEVUSEST | | |
| Puhaskasum/-kahjum | 918 570 | -292 451 |
| Põhivara amortisatsioon | 764 877 | 704 798 |
| Käibevara muutus | 190 432 | -242 952 |
| Maksuvõlad | -277 297 | 18 064 |
| Võlad töövõtjatele | 42 602 | -255 |
| Võlad tarnijatele | -104 097 | 121 130 |
| Võlad aruandvatele isikutele | -6 989 | 11 119 |
| Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest | 1 528 098 | 319 453 |
| INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD | | |
| Põhivara soetamine | 0 | -480 629 |
| Laenu lühiajalise osa muutus | 88 796 | 6 562 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 88 796 | -474 067 |
| FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD | | |
| Tagastatud pikaajalist laenu | -1 033 463 | -848 102 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -1 033 463 | -848 102 |
| RAHAVOOD KOKKU | 583 431 | -1 002 716 |
| RAHAJÄÄGI MUUTUS | | |
| Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses | 12 883 694 | 13 886 410 |
| Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus | 13 467 125 | 12 883 694 |
| KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS | 583 431 | -1 002 716 |

Kapitali aruanne

| Kapital | 31.12.2009 | Muutus | 31.12.2010 |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Eelmiste aastate tulem | 22 016 523 | -292 451 | 21 724 072 |
| Aruandeaasta kasutamata liikmemaks | -110 956 | 1 339 369 | 1 228 413 |
| Aruandeaasta kasum | -181 495 | -128 348 | -309 843 |
| Kapital kokku | 21 724 072 | -918 570 | 22 642 642 |

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Notarite Koja kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 14.02.2011 vahemikus.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 50 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 8%, seadmetelt ja inventarilt 20 % aastas. Dokumendihoidla hoonelt arvutatakse amortisatsiooni 2 % aastas, kuna tegemist on uue hoonega.

Puhkusereserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

LISA 2 Raha

| | 2010 | 2009 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Swedbank | 1 767 490 | 1 212 198 |
| Ühispank | 10 267 | 10 167 |
| Kapitalihoius Swedbankis | 127 346 | 127 346 |
| Laenukonto Sampo pangas | 11 857 | 33 943 |
| Hansa Rahaturufond | 0 | 40 |
| Deposiit Swedbankis | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Deposiit Sampo pangas | 4 009 051 | 4 000 000 |
| Deposiit Nordea pangas | 4 041 116 | 4 000 000 |
| Kokku | 13 467 125 | 12 883 694 |

LISA 3 Varade liikumise aruanne

Varud seisuga 31.12.2010

| | |
|-------------------------|---------------|
| Arhiivitarvikud müügiks | 30 077 |
| Raamatud müügiks | 2 470 |
| Apostille blanketid | 29 880 |
| Kokku | 62 427 |

Materiaalse põhivara liikumine

| | Saldo 31.12.2009 | Soetamine suurenemine | Dokumendihoidla sisendkäibemaksu tagasiarvestus | Saldo 31.12.2010 |
|----------|---------------------|--------------------------|---|---------------------|
| Ehitised | 26 406 582 | | | 26 406 582 |
| Seadmed | 1 032 795 | | | 1 032 795 |
| Kokku | 27 439 377 | | | 27 439 377 |
| Kulum | 2 975 097 | 764 877 | | 3 739 974 |

| | | | | |
|---------------------------|-------------------|--|--|-------------------|
| Jääk- maksumus | 24 464 280 | | | 23 699 403 |
|---------------------------|-------------------|--|--|-------------------|

LISA 4 Kohustuste aruanne

Dokumendihoidla rajamiseks võeti laenu Sampo pangast 2005. aastal 19 941 179 krooni, millest 2010.a tagastati 944 667 krooni.

Võlad tarnijatele on bilansis kajastatud summas 63 089 krooni.

Võlad aruandvatele isikutele summas 4130 krooni on Notarite Koja esimehe välislahetuses tehtud kulud, mis tasutud koja krediitkaardiga, kuid krediteeriti koja arveldusarvelt 10.01.2011.

Kohustused töötajatele summas 83 870 krooni moodustavad töötajatele välja maksmata puhkusetasude reservi.

Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

| Maksuliik | 31.12.2010 | | 31.12.2009 | |
|------------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | | 29 114 | | 19 746 |
| Erisoodustuse tulumaks | | 36 757 | | 30 153 |
| Üksikisiku tulumaks | | 49 025 | | 156 018 |
| Sotsiaalmaks | | 118 340 | | 284 530 |
| Töötuskindlustusmaks | | 10 899 | | 33 517 |
| Kogumispensioni maks | | 2 532 | | 0 |
| Maksude ettemaksukonto | 8 372 | | 13 999 | |
| KOKKU | 8 372 | 246 667 | 13 999 | 523 964 |

LISA 5 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks ja viitvõlad

Tasumata liikmemaksu võlad moodustavad 633 649 krooni.

Ostjatelt laekumata arved 69 815 krooni.

Viitvõlana on kajastatud detsembrikuu liikmemaks summas 1 012 619 krooni, mille tasumise tähtaeg on 20. jaanuar 2011.

LISA 6 Tulud

Müügituluna on kajastatud dokumendihoidla renditulu 523 772 krooni ja asendajate tööjõu renditulu 350 237 krooni

Muude äritulude all on kajastatud Tallinna korteri renditulu 11 400 ja Tartu korteri renditulu 57 500 krooni, tulu koolitusest 9000 krooni, tulu dokumendihoidla teenustelt 20 775 ja tulu vahekohtu menetluselt 2000 krooni.

Finantstuludena pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt on kajastatud intress deposiidilt Sampo pangas 67 232 krooni, intress deposiidilt Swedabankis 168 020 krooni, intress deposiidilt Nordea pangas 41 115 krooni. Muude intressituludena on kajastatud jooksev-konto intress 7917 krooni.

Aruandeaasta tulem moodustub notarite poolt tasutud liikmemaksudest, millest on maha arvatud Notarite Koja tegevuskulud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks.

LISA 7 Omakapital

Notarite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksudest ning aruandeaasta kasumist. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reservide moodustamise kohustust ei ole.