

**Notarite Koda
Tatari 25, 10116 Tallinn
Avalik-õiguslik juriidiline isik
Registrikood 74000240**

**KINNITATUD
Notarite Koja
aastakoosolekul
30. märtsil 2012**

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2011

**Majandusaasta algus
01.01.2011**

**Majandusaasta lõpp
31.12.2011**

**Põhitegevusala
Notarite ühendamise notariaadi ülesannete täitmiseks**

**Tegevdirektor
Eve Strang
tel 617 7900
faks 617 7901
koda@notar.ee**

**Audiitor
Aino Linnas
järelalusotsus
02.03.2012**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Eestseisuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Tulemiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Kapitali aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varade liikumise aruanne	9
Lisa 4 Kohustuste aruanne	9
Lisa 5 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks ja viitvõlad	10
Lisa 6 Tulud	10
Lisa 7 Omakapital	10

TEGEVUSARUANNE

Notarite Koja liikmete arv 2011. aasta alguses oli 99 notarit.

Uusi notareid ametisse ei nimetatud ja 2011. aasta lõpuks oli ametis 97 notarit. Aasta jooksul tegutsesid notari asendaja bürood Otepääl ja Võrus.

Notarite Koja aastakoosolek toimus 11.03.2011 Tallinnas hotell Euroopa konverentsikeskuses. Seoses euro kasutuselevõtuga muudeti koja akte, sh toetuste fondi reglementi ja notari maksuvaba käivet puudutavat otsust.

28.10.2011 toimus Notarite Koja valimiskoosolek, millel valiti uus eestseisus, revisjonikomisjon, aukohus ja toetuste fondi komisjon.

2011. a lõpus oli teenistuses 11 notarikandidaati, kellest neli viibisid lapsehoolduspuhkusel ja üks palgata puhkusel. Väljaõppel oli neli notarikandidaati, kaks eksami sooritanud kandidaati jätkasid teenistust koja juures. Lisaks väljaõppeülesannete täitmisele osalesid notarikandidaadid koja ülesannete täitmisel, sh eelnõude kohta arvamuste ja ettepanekute koostamisel ning koolituste jt ürituste korraldamisel. Notareid asendati kandidaatide poolt kokku 406 tööpäeva ulatuses.

Notarite koolituspäevad toimusid kuuel korral. Lisaks neile viidi läbi suveseminar ja ühisseminar kohtunikuabidega. Bürootõtajate õppepäevad toimusid kokku neljal korral.

E-notariga liidestati Eesti Väärtpaberikeskuse andmebaas ja Ametlikud Teadaanded. Eesti Väärtpaberikeskusest on nüüd E-notari kaudu võimalik saada ettevõtte aktsiaraamatut ja väärtpaberite osanike (aktsionärid/osanikud) nimekirja ning ka isikule (omanik) kuuluvate väärtpaberikontode ja -tehingute andmeid. Ametlikest Teadaannetest saab E-notari kaudu pärida kõiki avaldatud teadaandeid, uusi teadaandeid lisada ning enda poolt lisatud teadaandeid muuta ja kustutada.

Lisaks ID-kaardile on võimalik nüüd E-notarisse sisse logida ka mobiili-ID ja/või digi-ID-ga

Jooksvalt on E-notaris tehtud hooldusarendusi ja parandusi ning arendatud väiksemaid muudatusi, mis on seotud eelkõige kasutajate poolt tehtud ettepanekute realiseerimisega.

Dokumendihoidlasse võeti vastu ja korrastati edasiseks säilitamiseks enam kui 20 000 toimikut. Hoidla poolt säilitamisele võetud toimikute kogumaht on kasvanud ca 160 000 toimikuni.

Lisaks notaridokumentidele säilitatakse dokumendihoidlas lepingute alusel Politsei- ja Piirivalveameti kodakondsus- ja migratsiooniosakonna, Advokaadibüroo Tamme Otsmann Ruus & Vabamets ning kolme kohtutäituri poolt säilitamiseks antud dokumente.

Notari tasu maksmisest vabastati 183 isikut kokku 22 317 euro ulatuses.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Eestseisuse deklaratsioon

Notarite Koja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumi-aruandest, tulemiarauandest, rahavoogude aruandest ja lisadest ning audiitori järeldusotsusest.

Bilansimaht 2 461 258,37 €, tulem 17 576,24 € ja khjum 22 595,18 €.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Notarite Koja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on Notarite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

Notarite Koja esimees	Anne Saaber	<i>/Allkirjastatud digitaalselt/</i>
Notarite Koja aseesimees	Priidu Pärna	<i>/Allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Anneli Alekand	<i>/Allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Kersti Kulla	<i>/Allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Lagle Lindre	<i>/Allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Andrei Lössenko	<i>/Allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Paavo Uibopuu	<i>/Allkirjastatud digitaalselt/</i>
Tegevdirektor	Eve Strang	<i>/Allkirjastatud digitaalselt/</i>

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

Bilanss

		31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010
		€	€	EEK
AKTIVA				
Käibevara				
Raha	Lisa 2	855 372,42	860 706,16	13 467 125
Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	Lisa 5	47 385,87	44 959,50	703 464
Viitvõlad	Lisa 5	75 272,93	64 718,15	1 012 619
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 5	2 940,92	1 034,60	16 188
Maksude ettemaksed		4 831,67	535,07	8 372
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3 000,00		
Varud	Lisa 3	5 711,40	3 989,81	62 427
Käibevarad kokku		994 515,21	975 943,30	15 270 195
Põhivara				
Materiaalne põhivara	Lisa 3			
Materiaalne põhivara		1 466 743,16	1 514 667,95	23 699 403
Põhivara kokku		1 466 743,16	1 514 667,95	23 699 403
AKTIVA KOKKU		2 461 258,37	2 490 611,25	38 969 598
PASSIVA				
Kohustused	Lisa 4			
Lühiajalised kohustused				
Pikaajaliste pangalaenuude tagasimaksed		60 000,00	60 000,00	938 796
Võlad tarnijatele		22 275,76	4 032,12	63 089
Võlad aruandvatele isikutele		1 453,89	263,96	4 130
Maksukohustused		22 634,83	15 764,89	246 667
Kohustused töötajatele		14 285,67	5 360,27	83 870
Lühiajalised kohustused kokku		120 650,15	85 421,24	1 336 552
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused		898 498,58	958 061,43	14 990 404
Kapital	Lisa 7			
Eelmiste aastate tulem		1 447 128,58	1 388 421,25	21 724 072
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks		17 576,24	78 509,90	1 228 413
Aruandeaasta kasum		- 22 595,18	- 19 802,58	- 309 843
Kapital kokku		1 442 109,64	1 447 128,58	22 642 642
PASSIVA KOKKU		2 461 258,37	2 490 611,25	38 969 598

Kasumiaruanne (skeem 1)

		2011	2010	2010
		€	€	EEK
Äritulud				
Müügitulu	Lisa 6	77 573,39	55 859,36	874 009
Muud äritulud	Lisa 6	9 732,36	6 434,31	100 675
Kokku äritulud		87 305,75	62 293,66	974 684
Ärikulud				
Mitmesugused tegevuskulud		57 237,11	49 865,53	780 226
Tööjõu kulud				
a) palgakulu		47 652,90	37 525,21	587 142
b) sotsiaalmaks		15 725,49	12 383,33	193 757
c) töötuskindlustusmaks		636,03	491,22	7 686
Kokku ärikulud		121 251,53	100 265,30	1 568 811
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		- 33 945,78	- 37 971,64	- 594 127
Finantstulu	Lisa 6			
a) fin. tulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		10 920,45	17 663,07	276 367
b) muud intressitulud		430,15	505,99	7 917
Kokku finantstulud		11 350,60	18 169,06	284 284
KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		- 22 595,18	- 19 802,58	- 309 843
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		- 22 595,18	- 19 802,58	- 309 843

Tulemiaruanne (skeem 1)

		2011	2010	2010
		€	€	EEK
Tulud				
Liikmemaksud		727 037,26	675 493,27	10 569 173
Tulud kokku		727 037,26	675 493,27	10 569 173
Kulud				
Mitmesugused tegevuskulud		410 516,05	290 132,11	4 539 581
Tööjõukulud				
a) palgakulu		186 774,30	189 906,82	2 971 396
b) sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks		64 245,87	68 059,90	1 064 906
Kulum		47 924,80	48 884,55	764 877
Kulud kokku		709 461,02	596 983,37	9 340 760
Tulem enne maksustamist		17 576,24	78 509,90	1 228 413
Aruandeaasta tulem	Lisa 6	17 576,24	78 509,90	1 228 413

Rahavoogude aruanne

31.12.2011

RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST TEGEVUSEST

Puhaskasum/-kahjum	- 5 018,94
Põhivara amortisatsioon	47 924,80
Käibevara muutus	- 23 905,65
Maksuvõlad	6 869,94
Võlad töövõtjatele	8 925,40
Võlad tarnijatele	18 243,64
Võlad aruandvatele isikutele	1 189,93
Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest	54 229,11

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine	-
Laenu lühiajalise osa muutus	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Tagastatud pikaajalist laenu	- 59 562,85
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 59 562,85

RAHAVOOD KOKKU - 5 333,74

RAHAJÄÄGI MUUTUS

Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	860 706,16
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	855 372,42

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS - 5 333,74

Kapitali aruanne

Kapital	31.12.2010	Muutus	31.12.2011
Eelmiste aastate tulem	1 388 421,25	58 707,32	1 447 128,58
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks	78 509,90	- 60 933,66	17 576,24
Aruandeaasta kasum	- 19 802,58	- 2 792,60	- 22 595,18
Kapital kokku	1 447 128,58	- 5 018,94	1 442 109,64

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Notarite Koja kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 22.02.2012 vahemikus.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3195,58 € (50 000 krooni) ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 8 %, seadmetelt ja inventarilt 20 % aastas. Dokumendihoidla hoonelt arvutatakse amortisatsiooni 2 % aastas, kuna tegemist on uue hoonega.

Puhkusereserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

<u>LISA 2 Raha</u>	2011	2010	2010
	€	€	EEK
Võru asendajabüroo kassa	30,71		
Asendajabüroo pangakonto	7 669,47		
Swedbank	97 629,91	112 963,20	1 767 490
SEB Pank	654,40	656,18	10 267
Kapitalihoius Swedbankis	8 138,87	8 138,87	127 346
Laenukonto Sampo pangas	10,66	757,80	11 857
Deposiit Swedbankis	223 690,77	223 690,77	3 500 000
Deposiit Sampo pangas	256 000,00	256 225,06	4 009 051
Deposiit Nordea pangas	261 547,63	258 274,39	4 041 116
Kokku	855 372,42	862 716,26	13 467 127

LISA 3 Varade liikumise aruanne

Varud seisuga 31.12.2011

Arhiivitarvikud müügiks	3 752,00
Raamatud müügiks	157,86
Apostille blanketid	1 671,78
Eurodetektorid	129,76
Kokku	5 711,40

Materiaalse põhivara liikumine

	Saldo EEK	Saldo €	Soetamine	Saldo €
	31.12.2010	31.12.2010	suurenemine	31.12.2011
Ehitised	26 406 582	1 687 688,19		1 687 688,19
Seadmed	1 032 795	66 007,65		66 007,65
Kokku	27 439 377	1 753 695,84		1 753 695,8
Kulum	3 739 974	239 027,88	47 924,80	286 952,68
Jääk-				
maksumus	23 699 403	1 514 667,95	47 924,80	1 466 743,16

LISA 4 Kohustuste aruanne

Dokumendihoidla rajamiseks võeti Sampo pangast 2005. a laenu 19 941 179 EEK ehk 1 274 474 €, millest seisuga 31.12.2011 on tagastatud 315 975 €.

Võlad tarnijatele on bilansis kajastatud summas 22 275,76 €.

Võlad aruandvatele isikutele summas 1453,89 € on Nõarite Koja liikmete välislahetuses tehtud kulud, mis tasutakse 2012. aastal.

Kohustused töötajatele summas 14 212,82 € moodustavad väljamaksmata puhkusetasude reserv summas 10 577,08 € ning sotsiaalmaks 3490,43 € ja õtuskindlustusmaks reservilt 145,31 €.

Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 719,00		1 860,72
Erisoodustuse tulumaks		3 952,80		2 349,20
Üksikisiku tulumaks		3 866,09		3 133,27
Sotsiaalmaks		9 101,21		7 563,30
Töötuskindlustusmaks		803,33		696,57
Kogumispensioni maks		192,40		161,82
Maksude ettemaksukonto	4 831,67		535,07	
KOKKU	4 831,67	22 634,83	535,07	15 764,88

LISA 5 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks ja viitvõlad

Tasumata liikmemaksu võlad moodustavad 35 913,53 €.

Ostjatelt laekumata arved 11 472,34 €.

Viitvõlana on kajastatud detsembrikuu liikmemaks summas 75 272,93 €, mille tasumise tähtaeg on 20. jaanuar 2012.

LISA 6 Tulud

Kasumiaruandes müügituluna on kajastatud dokumendihoidla üüritulu 32 119,91 € ja asendajate tööjõu renditulu 29 572,51 € ning Võru ja Otepää asendajabüroode tulu 15 880,97 €.

Muude äritulude all on kajastatud Tallinna korteri üüritulu 2070,60 € ja Tartu korteri üüritulu 4640,45 €, tulu e-õigusabi küsimustele vastamisest 640 €, tulu dokumendihoidla teenustelt 2381,31 €.

Finantstuludena pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt on kajastatud intress deposiidilt Sampo pangas 4082,17 €, intress deposiidilt Swedbankis 3565,01 €, intress deposiidilt Nordea pangas 3273,27 €. Muude intressituludena on kajastatud jocksevkonto intress 78,16 € ja intress laenudelt 351,99 €.

Aruandeaasta tulem moodustub notarite poolt tasutud liikmemaksudest, millest on maha arvatud Notarite Koja tegevuskulud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks.

LISA 7 Omakapital

Notarite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksudest ning aruandeaasta kasumist. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reserve moodustamise kohustust ei ole.