

Notarite Koda
Viru 4, 10140 Tallinn
Avalik-õiguslik juriidiline isik
Registrikood 74000240

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus
01.01.2008

Majandusaasta lõpp
31.12.2008

Põhitegevusala
Notarite ühendamise notariaadi ülesannete täitmiseks

Jurist tegevdirektori ülesannetes
Eve Strang
tel. 617 7900
faks 617 7901
koda@notar.ee

Audiitor
Aino Linnas
järeldusotsus
05.03.2009

SISUKORD

| | |
|--|----|
| TEGEVUSARUANNE..... | 31 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE | |
| Eestseisuse deklaratsioon..... | 34 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED | |
| Bilanss..... | 35 |
| Kasumiaruanne (skeem 1)..... | 36 |
| Tulemiaruanne (skeem1)..... | 37 |
| Rahavoogude aruanne..... | 38 |
| Kapitali aruanne..... | 38 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD | |
| Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused..... | 39 |
| Lisa 2 Raha | 39 |
| Lisa 3 Varade liikumise aruanne..... | 40 |
| Lisa 4 Kohustuste aruanne..... | 40 |
| Lisa 5 Ostjatelt laekumata arved/ laekumata liikmemaks..... | 41 |
| Lisa 6 Tulud..... | 41 |
| Lisa 7 Omakapital..... | 41 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS | |

TEGEVUSARUANNE

Notarite Koda on avalik-õiguslik kasumit mittetaotlev juriidiline isik, mis tegutseb notariaadiseaduse alusel ning mille eesmärk on notarite ühendamine notariaadi ülesannete täitmiseks.

Notarite Koja liikmeteks on kõik ametisse nimetatud notarid. 2008.aastal töötas Eestis 100 notarit. Kandidaaditeenistuses oli aasta lõpus 25 notarikandidaati.

Notarite Koja põhilisteks ülesanneteks on vastavalt notariaadiseadusele ja Notarite Koja põhikirjale:

- notarite kohusetundliku ja laitmatu ametipidamise, kutse-eeetika järgimise ja väärkäitumise üle valvamine;
- notarite ametialase praktika ühtlustamine;
- notarite ja notaribüroode töötajate väljaõppe korraldamine;
- kandidaaditeenistuse korraldamine;
- osavõtt järelvalve teostamisest notarite ametipidamise üle.
- järelvalve teostamine notarite poolt rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide nõuete täitmise üle;
- notarite elektroonilise infosüsteemi arendamine ja haldamine.

Oma ülesannete täitmiseks Notarite Koda:

- esindab notareid ametiasutuste ning muude kodu- ja välismaiste institutsioonide juures;
- koostab soovitusi notarite ametialase praktika ühtlustamiseks;
- nõuab notaritelt selgitusi nende suhtes esitatud kaebuste kohta, vajadusel teeb justiitsministrile ettepaneku distsiplinaarmenetluse algatamiseks;
- kehtestab notarite kohustuslikud maksed Notarite Kojale;
- loob Notarite Koja juurde palgalisi ametikohti;
- eraldab oma eelarvest raha notarile, kelle tulu on temast mittesõltuval asjaoludel ametipidamiseks ebapiisav, kuid kelle ametisolek on hädavajalik vastava tööpiirkonna elanike teenindamiseks;
- vajadusel toetab oma eelarvest pensionil olevaid notareid ja nende pereliikmeid;
- võib omandada ja käsutada kinnis- ja vallasvara, mis on vajalikud nimetatud ülesannete täitmiseks.

Notarite Koja kõrgeim organ on Notarite Koja koosolek ja alaliselt tegutsev juhtimisorgan Notarite Koja eestseisus.

Notarite Koja eestseisus on 7-liikmeline, koosseisus esimees, aseesimees ja viis liiget. Notarite Koja eestseisus valitakse kolmeks aastaks. 2008. aastal toimusid eestseisuse istungid 10 korral. Eestseisuse liikmed oma tegevuse eest eestseisuses tasu ei saa.

Eestseisus on loonud Notarite Koja ülesannete täitmiseks palgalised ametikohad ning 2008. aastal töötas Notarite Kojas 7 inimest, kelle palgakulud koos raamatupidamisteenusega moodustasid 2 520 077 krooni. Dokumendihoidla töötajaid oli aasta lõpu seisuga 4 ja nende töötasud moodustasid 871 280 krooni. Samuti maksti töötasu väljaõppel olevatele

notarikandidaatidele, kelle palgakulud kokku moodustasid **6 969 649** krooni. 2008. aastal kandidaaditeenistuses olnud isikutes kedagi notarina ametisse ei nimetatud.

2008. aastal viidi Notarite Koja aastakoosolek läbi 28. märtsil. Erakorraline koosolek toimus 6. juunil ja uue eestseisuse valimine 1. novembril.

Aasta jooksul viidi läbi notarite ja kandidaatide ning notaribüroode töötajate koolitust kokku 9 õppepäeval, 8 korral toimusid koostöös Tartu Ülikooliga magistriõppe seminarid ning koostöös Justiitsministeeriumiga notarite ja kohtunikuabide ühisseminar. Samuti korraldati notarite suveseminar Narva-Jõesuus. Eraldi koolitused viidi läbi kandidaatidele ametialase vene keele ja uute töötajatele klienditeenindusoskuste arendamiseks.

Koos Justiitsministeeriumi esindajatega teostati aasta jooksul korralist järelevalvet 13 notari ametipidamise üle.

Aasta jooksul käsitleti Notarite Kojas 195 notarite tegevust puudutavat kirjalikku avaldust, järelepärimist ja kaebust.

Notarite Koja toetusfondis oleva raha kasutamise reglemendi põhjal maksti toetusi endistele notaritele 98 543 krooni. Nimetatud toetustelt on tasutud sotsiaal- ja tulumaks.

Ladina Notariaadi Rahvusvahelise Liidu liikmena on Eesti Notarite Koja esindajad osalenud aasta jooksul liidu ja selle alakomisjoni (CAE) töös, samuti Euroopa Liidu Notariaatide Nõukogu (CNUE) tegevuses. Jätkuv koostöö on olnud Euroopa Liidu, Ida-Euroopa ning Balti riikide notariaatidega. Eesti notarite töökogemusi käidi vahendamas mitmel rahvusvahelistel seminaridel. Aasta jooksul tutvustati korduvalt Eestisse saabunud erinevate riikide kolleegidele e-notari infosüsteemi, mis pälvis ka aasta lõpus Euroopa Komisjoni poolt korraldatud konkursil äramärkimist.

Avalike suhete raames on enim tähelepanu pööratud notari kui nõustaja rolli tutvustamisele. Käivitati tasuta õigusabiprojekt, mille käigus nõustasid notarikandidaadid puuetega inimesi mitmel korral toimunud infopäevadel erinevates kohtades üle Eesti, majanduslikult vähekindlustatud isikute nõustamine toimus Notarite Koja ruumides.

Regulaarselt on avaldatud artikleid ja kommentaare mitmetes väljaannetes. Notari tegevuse aluseid, perekonnaõigust ning uut pärimisseadust on tutvustatud korduvalt erinevatel koolitustel teistele juristidele, kinnisvaramaakleritele, valla- ja linnasekretäridele ning teistele sihtgruppidele. Täiendatud on Notarite Koja kodulehekülge.

Eesmärgid ja prioriteetid 2009. aastaks

a) õigusloome valdkond

- Notarite pädevuse laiendamise eelnõu vastuvõtmise kiirendamisele kaasaaitamine;
- Notariaadiseaduse paindlikumaks muutmine (nt ametialaste kitsenduste büroo lahtiolekuaegade osas) ning teiste notarite ametitegevust reguleerivate õigusaktide täiendusettepanekute väljatöötamine.

b) Koja organisatsiooniline tegevus

- Eelarve kulude oluline vähendamine;
- Notarite ametisoleku jätkumise tagamine;
- Ametieetika reeglite läbirääkimine ja sätestamine (nt reklaamiküsimused);
- Mainekujundamine (nt uue pärimisseaduse tutvustamine, notarite artiklid), notarite ja Notarite Koja ülesannete, tegevuse ning õigusliku tausta selgitamine avalikkusele; meediasuhtluse arendamine;
- Sisekontrollile panustamine ning notarite suurem kaasamine notariaadi tegevusse;
- Notarite ametitegevuse üle teostatavas ning rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise järelevalves osalemine;
- E-notari infosüsteemi arendamine;
- Dokumendihoidla teenuste arendamine.

c) koolitused

- Notarite ja notaribüroode töötajate täiendõppe korraldamine,
- Notarikandidaatide teenistuse ja väljaõppe korraldamine.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Eestseisuse deklaratsioon

Notarite Koja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest ning audiitori järeldusotsusest. Bilansimaht 40 331 770 krooni, tulem -4 584 746 krooni ja kasum -373 704 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Notarite Koja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on Notarite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

| | | Kuupäev | Allkiri |
|--|----------------|------------|---------|
| Eestseisuse esimees | Anne Saaber | 27.03.2009 | |
| Eestseisuse aseesimees | Priidu Pärna | 27.03.2009 | |
| Eestseisuse liige | Anneli Alekand | 27.03.2009 | |
| Eestseisuse liige | Gerda Pitk | 27.03.2009 | |
| Eestseisuse liige | Katre Kutsar | 27.03.2009 | |
| Eestseisuse liige | Tiit Juse | 27.03.2009 | |
| Eestseisuse liige | Edgar Grünberg | 27.03.2009 | |
| Jurist tegevdiri ktorit ülesannetes | Eve Strang | 27.03.2009 | |

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

Bilanss

| | | 31.12.08 | 31.12.07 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| AKTIVA | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | Lisa 2 | 13 886 410 | 18 347 766 |
| Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks | Lisa 5 | 1 684 058 | 1 978 947 |
| | Lisad | | |
| Muud lühiajalised nõuded | 3, 5 | 66 492 | 630 443 |
| Maksude ettemaksed | | | 114 455 |
| Käibevarad kokku | | 15 636 960 | 21 071 611 |
| Põhivara | | | |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | Lisa 3 | | |
| Muud pikaajalised nõuded | | 6 562 | 45 060 |
| Materiaalne põhivara | Lisa 3 | | |
| Materiaalne põhivara | | 24 688 449 | 25 131 739 |
| Põhivara kokku | | 24 695 011 | 25 176 799 |
| AKTIVA KOKKU | | 40 331 971 | 46 248 410 |
| PASSIVA | | | |
| Kohustused | Lisa 4 | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed | | 800 000 | 778 187 |
| Võlad tarnijatele | | 46 056 | 117 609 |
| Maksudkohustused | | 505 900 | 680 147 |
| Kohustused töötajatele | | 41 523 | 119 460 |
| Lühiajalised kohustused kokku | | 1 393 479 | 1 695 403 |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Pikaajalised laenukohustused | | 16 921 969 | 17 578 034 |
| Kapital | Lisa 7 | | |
| Eelmiste aastate tulem | | 26 974 973 | 28 369 919 |
| Aruandeaasta kasutamata liikmemaks | | - 4 584 746 | - 3 502 244 |
| Aruandeaasta kasum | | - 373 704 | 2 080 298 |
| Kapital kokku | | 22 016 523 | 26 974 973 |
| PASSIVA KOKKU | | 40 331 971 | 46 248 410 |

Kasumiaruanne (skeem 1)

| | | 2008 | 2007 |
|---|--------|------------------|------------------|
| Äritulud | | | |
| Müügitulu | Lisa 6 | 754 020 | 1 806 594 |
| Muud äritulud | Lisa 6 | 721 255 | 1 408 681 |
| Kokku äritulud | | 1 475 275 | 3 215 275 |
| Ärikulud | | | |
| Mitmesugused tegevuskulud | | 1 734 352 | 1 775 220 |
| Tööjõu kulud | | | |
| a) palgakulu | | 655 850 | 596 487 |
| b) sotsiaalmaks | | 213 489 | 196 844 |
| c) töötuskindlustusmaks | | 1 941 | 1 715 |
| Kokku ärikulud | | 2 605 632 | 1 775 220 |
| ÄRIKASUM (-KAHJUM) | | | |
| Finantstulu | Lisa 6 | | |
| a)fin.tulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | | 11 752 | 67 493 |
| b)fin.tulud väärtpaperitelt | | 743 972 | 571 455 |
| c)muud intressitulud | | 929 | 1 295 |
| Kokku finantstulud | | 756 683 | 640 243 |
| KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST | | -373 704 | 2 080 298 |
| ARUANDEAASTA PUHASKASUM | | -373 704 | 2 080 298 |

Tulemiaruanne (skeem 1)

| | 2008 | 2007 |
|--|-------------------|-------------------|
| Tulud | | |
| Liikmemaksud | 14 685 548 | 19 602 504 |
| Tulud kokku | 14 685 548 | 19 602 504 |
| Kulud | | |
| Mitmesugused tegevuskulud | 9 156 465 | 22 508 817 |
| Tööjõukulud | | |
| a)palgakulu | 7 181 323 | 8 089 777 |
| b)sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks | 2 308 403 | 2 625 945 |
| Kulum | 624 103 | 595 931 |
| Kulud kokku | 19 270 294 | 23 104 748 |
| | | |
| Kokku kulud | 19 270 746 | 23 104 748 |
| Tulem enne maksustamist | -4 584 746 | 3 502 244 |
| Aruandeaasta tulem | -4 584 746 | 3 502 244 |

Lisa 6

Rahavoogude aruanne

| | 31.12.08 | 31.12.07 |
|---|-------------------|-------------------|
| RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST TEGEVUSEST | | |
| Puhaskasum/-kahjum | -4 958 450 | -1 421 946 |
| Põhivara amortisatsioon | 624 103 | 595 931 |
| Käibevara muutus | 973 295 | 1 365 118 |
| Maksuvõlad | -174 247 | -653 29 |
| Võlad töövõtjatele | -77 937 | -228 590 |
| Võlad tarnijatele | -71 553 | -243 261 |
| Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest | -3 684 789 | 1 923 |
| B INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD | | |
| Põhivara soetamine | -180 813 | -1 121 098 |
| Laenu muutus | 38 498 | 581 607 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -142 315 | 635 491 |
| C FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD | | |
| Tagastatud pikaajalist laenu | - 634 252 | - 640 791 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | - 634 252 | -640 791 |
| RAHAVOOD KOKKU | -4 461 356 | -1 274 359 |
| D RAHAJÄÄGI MUUTUS | | |
| Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses | 18 347 766 | 19 622 125 |
| Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus | 13 886 410 | 18 347 766 |
| KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS | -4 461 356 | -1 274 359 |

Kapitali aruanne

| Kapital | 31.12.2007 | Muutus | 31.12.2008 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Eelmiste aastate tulem seisuga | 28 396 919 | -1 421 946 | 26 974 973 |
| Aruandeaasta kasutatud liikmemaks | -3 502 244 | -1 082 502 | -4 584 746 |
| Aruandeaasta kasum | 2 080 298 | -2 454 002 | - 373 704 |
| Kapital kokku | 26 974 973 | -4 958 450 | 22 016 523 |

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Notarite Koja kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaruande koostamispäeva 18.02.2009 vahemikul.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 50 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 8%, seadmetelt ja inventarilt 20 % aastas. 1. novembrist võeti põhivarana arvele dokumendihoidla hoone millelt arvestatakse amortisatsiooni 2 % aastas, kuna tegu on uue hoonega.

Puhkusereserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

LISA 2 Raha

| | 2008 | 2007 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Hansapank | 126 556 | 333 589 |
| Ühispank | 10 167 | 10 167 |
| Kapitalihoius Hansapangas | 127 346 | 127 346 |
| Hansa Rahaturufond | 13 620 449 | 17 857 170 |
| Laenukonto Sampo pangas | 1 892 | 10 509 |
| Kuressaare asendajabüroo Hansapank | 0 | 1 896 |
| Tartu asendajabüroo Hansapank | 0 | 17 089 |
| Kokku | 13 886 410 | 18 347 766 |

LISA 3 Varade liikumise aruanne

Pikaajalised nõuded 31.12.2008

| Laenusaajad | Lühiajal. osa | Pikaajal. osa | Intress | Laenu tagastamise tähtaeg |
|--------------|---------------|---------------|---------|---------------------------|
| Gerda Pitk | 38 498 | 6 562 | 4 % | 01.02.2010.a. |
| Kokku | 38 498 | 6 562 | | |

Materiaalse põhivara liikumine

| | Saldo 31.12.2007 | Soetamine suurenemine | Dokumendihoidla sisendkäibemaksu tagasiarvestus | Saldo 31.12.2008 |
|----------------------------|------------------|-----------------------|---|-------------------|
| Ehitised | 26 247 599 | 147 535 | 11 448 | 26 406 582 |
| Seadmed | 530 336 | 21 830 | | 552 166 |
| Kokku | 26 777 935 | | | 26 958 748 |
| Kulum | 1 646 196 | 624 103 | | 2 270 299 |
| Jääk- | | | | |
| maksumus 25 131 739 | | | | 24 688 449 |

LISA 4 Kohustuste aruanne

Dokumendihoidla hoone rajamiseks võeti laenu Sampo pangast 2005. aastal 19 941 179 krooni, millest 2008.a tagastati 778 187 krooni. 2009.a tagastatav osa on 800 000 krooni. Laenu jääk seisuga 31.12.2008. a. on 16 921 969 krooni
Võlad tarnijatele on bilansis kajastatud summas 46 056 krooni
Kohustused töötajatele summas 41 523 krooni moodustavad töötajatele välja maksmata puhkusetasude reservi.

Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

| | 31.12.2008 | | 31.12.2007 | |
|------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|
| Maksuliik | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | | 22 652 | 114 455 | 22 225 |
| Erisoodustuse tulumaks | 0 | 61 939 | 0 | 48 361 |
| Üksikisiku tulumaks | 0 | 122 267 | 0 | 215 840 |
| Sotsiaalmaks | 0 | 283 055 | | 367 886 |
| Töötuskindlustusmaks | 0 | 5 874 | 0 | 9 535 |
| Kogumispensioni maks | 0 | 10 113 | 0 | 16 299 |
| KOKKU | | 505 900 | 114 455 | 680 147 |

LISA 5 Ostjatelt laekumata arved/ laekumata liikmemaks

Tasumata liikmemaksu võlad moodustavad 1 650 041 krooni.

Ostjatelt laekumata arved 50 892 krooni

Mitmesugused lühiajalised nõuded

Mitmesugused nõuded koosnevad ametitegevust alustavatele notaritele antud laenu lühiajalisest osast 38 498 krooni, (vt lisa 3) , majanduskulude raha jäägist 7 394 krooni, mitmesugustest arveldustest (tagatisraha) 19 978 krooni ja päevarahade jäägist 622 krooni.

Pikaajalise nõude lühiajaline osa

| Laenusaajad | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Andrei Lõssenko | | 68 750 |
| Priidu Pärna | | 84 214 |
| Lee Jäetma | | 84 214 |
| Maarika Pihlak | | 84 214 |
| Heleriin Kulla | | 84 214 |
| Laura Sõmer | | 84 214 |
| Irina Luih | | 94 740 |
| Anneli Alekand | | 94 740 |
| Gerda Pitk | 38 498 | 36 992 |
| Kokku | 38 498 | 621 552 |

LISA 6 Tulud

Muude äritulude all on kajastatud dokumendihoidla rendi- ja muud tulud 721 255 krooni ja müügitulud 754 020 krooni (asendajate tööjõu renditulud)

Finantstuludena on esitatud aruandeperioodil saadud pangaintressid, laenuintressid väljaantud laenudelt ja Hansa Rahaturufondi osakutulu.

Aruandeaasta tulem moodustub notarite poolt tasutud liikmemaksudest, millest on maha arvatud Notarite Koja tegevuskulud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks.

LISA 7 Omakapital

Notarite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksudest ning aruandeaasta kasumist. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reservide moodustamise kohustust ei ole.