

Notarite Koda
Tatari 25, 10116 Tallinn
Avalik-õiguslik juriidiline isik
Registrikood 74000240

KINNITATUD
Notarite Koja
aastakoosolekul
15. märtsil 2013

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2012

Majandusaasta algus
01.01.2012

Majandusaasta lõpp
31.12.2012

Põhitegevusala
Notarite ühendamine notariaadi ülesannete täitmiseks

Tegevdirektor
Eve Strang
Tel 617 7900
koda@notar.ee

Audiitor
Aino Linnas
Järeldusotsus
20.02.2013

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Eestseisuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Tulemiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Kapitali aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varade liikumise aruanne	9
Lisa 4 Kohustuste aruanne	10
Lisa 5 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks ja viitvõlad	10
Lisa 6 Tulud	10
Lisa 7 Omakapital	10

TEGEVUSARUANNE

Notarite Koja liikmete arv 2012. aasta alguses oli 97 notarit.

Aasta alguses jätkas tegevust Võru notari asendaja büroo. 2. aprillil nimetati Võru notarina ametisse Triin Tein, kes asus tööle ühises büroos Võru notar Inga Anipaiga.

2012. aasta lõpuks töötas aktiivselt 94 notarit.

30. märtsil 2012 toimus Notarite Koja aastakoosolek. Notarite Koja eestseisuse istungid toimusid aasta jooksul 11 korral.

2012. a lõpus oli teenistuses 8 notarikandidaati, kellest kaks viibisid lapsehoolduspuhkusel ja kaks palgata puhkusel. Väljaõppel oli kaks notarikandidaati. Kandidaaditeenistust koja juures jätkasid Aimi Leht ja Eve Pötter.

Notarite koolitused toimusid koostöös Tartu Ülikooliga kokku 9 korral. Lisaks toimusid notaribüroode töötajate koolitused 4 korral. 17.–18. augustil toimus Kubijal notarite suveseminar, mille peateema oli „Kommunikatsioon ja kuvandid notari igapäevatoos”.

Jätkus aktiivne osalemine rahvusvaheliste organisatsioonide tegevuses. Koostöös Saksamaa Notarite Kojaga korraldati 29. juunil Tallinnas Euroopa Liidu Notarite Nõukogu (CNUE) istung.

E-notari olulisemateks 2012. aastal tehtud arendusteks olid äriregistri registrikannete uute teenuste versioonide kasutussevõtmine, äriregistri päringute täiendamine ja digitaalarhiivi rakendamisega kaasnevate arenduste tegemine. Samuti liidestus E-notar Euroopa Testamendiregistriga.

Aasta jooksul võeti dokumendihoidlas vastu ja korrastati edasiseks säilitamiseks enam kui 26 tuhat toimikut, millega senise tegevuse tulemusena säilitamisele võetud toimikute kogumaht kasvas kuni 186 tuhande toimikuni.

2012. aasta lõpuks oli säilitamisele antud notaridokumentide maht u 5480 jrm, mis moodustab ligikaudu 56% hoiupinna üldmahust.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Eestseisuse deklaratsioon

Notarite Koja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumi-aruandest, tulemiarauandest, rahavoogude aruandest ja lisadest ning audiitori järeldusotsusest. Bilansimaht 2 496 468,82 eurot, tuleml 123 424,93 eurot ja kahjum 33 174,93 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Notarite Koja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on Notarite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

Esimees	Anne Saaber	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Aseesimees	Priidu Pärna	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Anneli Alekand	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Andrei Lössenko	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Kersti Kulla	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Lagle Lindre	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Eestseisuse liige	Paavo Uibopuu	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Tegevdirektor	Eve Strang	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
PÕHIARUANDED

Bilanss

		€	€
		31.12.2012	31.12.2011
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	986 987,09	855 372,42
Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	Lisa 5	37 766,01	47 385,87
Viitvõlad	Lisa 5	0,00	75 272,93
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 5		2 940,92
Maksude ettemaksed		5 804,44	4 831,67
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			3 000,00
Varud	Lisa 3	4 883,69	5 711,40
Käibevarad kokku		1 035 441,23	994 515,21
Põhivara			
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	Lisa 3		
Materiaalne ja immateriaalne põhivara		1 461 026,59	1 466 743,16
Põhivara kokku		1 461 026,59	1 466 743,16
AKTIVA KOKKU		2 496 467,82	2 461 258,37
PASSIVA			
Kohustused	Lisa 4		
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed		60 000,00	60 000,00
Võlad tarnijatele		28 859,66	22 275,76
Võlad aruandvatele isikutele		608,59	1 453,89
Maksukohustused		20 881,25	22 634,83
Kohustused töötajatele		14 334,52	14 285,67
Lühiajalised kohustused kokku		124 684,02	120 650,15
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		839 424,16	898 498,58
Kapital			
	Lisa 7		
Eelmiste aastate tulem		1 442 109,64	1 447 128,58
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks		123 424,93	17 576,24
Aruandeaasta kasum		-33 174,93	-22 595,18
Kapital kokku		1 532 359,64	1 442 109,64
PASSIVA KOKKU		2 496 467,82	2 461 258,37

Kasumiaruanne (skeem 1)

		€ 2012	€ 2011
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 6	77 319,46	77 573,39
Muud äritulud	Lisa 6	9 514,87	9 732,36
Kokku äritulud		86 834,33	87 305,75
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		62 374,04	57 237,11
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		53 212,39	47 652,90
b) sotsiaalmaks		17 570,08	15 725,49
c) töötuskindlustusmaks		697,27	636,03
Kokku ärikulud		133 853,78	121 251,53
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		- 47 019,45	- 33 945,78
Finantstulu	Lisa 6		
a)fin.tulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		13 403,23	10 920,45
b)muud intressitulud		441,29	430,15
Kokku finantstulud		13 844,52	11 350,60
KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTEgevusest		- 33 174,93	- 22 595,18
ARUANDEAasta PUHASKASUM		- 33 174,93	- 22 595,18

Tulemiaruanne (skeem 1)

		€ 2012	€ 2011
Tulud			
Liikmemaksud		732 253,00	727 037,26
Tulud kokku		732 253,00	727 037,26
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud		343 694,32	410 516,05
Tööjõukulud			
a) palgakulu		163 592,66	186 774,30
b) sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks		56 275,88	64 245,87
Kulum		45 265,21	47 924,80
Kulud kokku		608 828,07	709 461,02
Tulem enne maksustamist		123 424,93	17 576,24
Aruandeaasta tulem	Lisa 6	123 424,93	17 576,24

Rahavoogude aruanne

31.12.2012

RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST TEGEVUSEST

Puhaskasum/-kahjum	90 250,00
Põhivara amortisatsioon	45 265,21
Käibevara muutus	90 688,65
Maksuvõlad	- 1 753,58
Võlad töövõtjatele	48,85
Võlad tarnijatele	6 583,90
Võlad aruandvatele isikutele	- 845,30
Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest	230 237,73

INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD

Põhivara soetamine	- 39 548,64
Laenu lühiajalise osa muutus	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 39 548,64

FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD

Tagastatud pikaajalist laenu	- 59 074,42
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 59 074,42

RAHAVOOD KOKKU

131 614,67

RAHAJÄÄGI MUUTUS

Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	855 372,42
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	986 987,09

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS

131 614,67

Kapitali aruanne

Kapital	31.12.2011	Muutus	31.12.2012
Eelmiste aastate tulem	1 447 128,58	- 5 018,94	1 442 109,64
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks	17 576,24	105 848,69	123 424,93
Aruandeaasta kasum	- 22 595,18	- 10 579,75	- 33 174,93
Kapital kokku	1 442 109,64	90 250,00	1 532 359,64

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Notarite Koja kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 13.02.2013 vahemikus.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3195,58 euro (50 000 krooni) ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 8%, seadmetelt ja inventarilt 20% aastas. Dokumendihoidla hoonelt arvutatakse amortisatsiooni 2% aastas, kuna tegemist on uue hoonega.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on võetud 31.12.2012 arvele E-notari arendusele majandusaasta jooksul tehtud kulud summas 39 548,64 eurot. Immateriaalne põhivara amortiseerub lineaarsel meetodil ja amortisatsiooninorm on 10% aastas.

Puhkusereserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

<u>LISA 2 Raha</u>	€	€
	2012	2011
Asendajabüroo kassa	-	30,71
Swedbank asendajabüroo a/a	16 313,24	7 669,47
Swedbank NK a/a	196 821,67	97 629,91
SEB Pank asendajabüroo a/a	15 017,90	654,40
SEB Pank asendajabüroo depo.a/a	5,92	
Kapitalihoius Swedbankis	8 138,87	8 138,87
Danske pank a/a	-	10,66
Deposiit Swedbankis	223 690,77	223 690,77
Deposiit Danske pangas	260 000,00	256 000,00
Deposiit Nordea pangas	266 998,72	261 547,63
Kokku	986 987,09	857 383,42

LISA 3 Varade liikumise aruanne

Varud seisuga 31.12.2012

Arhiivitarvikud müügiks	2 546,40
Raamatud müügiks	157,86
Apostille blanketid	1 290,98
Eurodetektorid	129,76
Ettemaks hankijale	758,69
Kokku	4 883,69

Põhivara	Saldo €	Soetamine	Saldo €
Materiaalse põhivara liikumine	31.12.2011	suurenemine	31.12.2012
Ehitised	1 687 688,19		1 687 688,19
Seadmed	66 007,65		66 007,65
Kokku	1 753 695,84		1 753 695,84
Kulum	286 952,68	44 935,64	331 888,32
Jääkmaksumus	1 466 743,16	44 935,64	1 421 807,52
Immateriaalse põhivara liikumine			
E-notar	-	39 548,64	39 548,64
Kulum	-	329,57	329,57
Jääkmaksumus			39 219,07
Kokku põhivara jääkmaksumus	1 466 743,16		1 461 026,59

LISA 4 Kohustuste aruanne

Dokumendihoidla rajamiseks võeti laenu Danske pangast 2005. aastal 1 274 474 eurot, millest on 31.12.2012 seisuga tagastatud 375 050 eurot.

Võlad tarnijatele on bilansis kajastatud summas 28 859,66 eurot.

Võlad aruandvatele isikutele summas 608,59 eurot on Notarite Koja liikmete välislähetuses tehtud kulud, mis tasutakse 10.01.2013.

Kohustused töötajatele summas 14 334,52 eurot moodustavad töötajatele välja maksmata puhkuse- tasude reserv koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga.

Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 595,15		4 719,00
Erioodustuse tulumaks		4 004,13		3 952,80
Üksikisiku tulumaks		4 324,21		3 866,09
Sotsiaalmaks		9 746,52		9 101,21
Töötuskindlustusmaks		959,78		803,33
Kogumispensioni maks		251,46		192,40
Maksude ettemaksudonto	5 804,44		4 831,67	
KOKKU	5 804,44	20 881,25	4 831,67	22 634,83

LISA 5 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks

Tasumata liikmemaksu võlad moodustavad 23 335,22 eurot.

Ostjatelt laekumata arved 14 430,79 eurot.

LISA 6 Tulud

Kasumiaruandes müügituluna on kajastatud dokumendihoidla renditulu 31 782,48 eurot ja asendajate tööjõu renditulu 25 796,50 eurot ning Võru asendajabüroo tulu 19 740,48 eurot.

Muude äritulude all on kajastatud Tallinna korteri renditulu 2070,60 eurot ja Tartu korteri renditulu 4450,00 eurot, tulu e-õigusabi küsimustele vastamisest 290 eurot, tulu dokumendihoidla teenustelt 416,26 eurot ning vahekohtu tasu 2288,01 eurot.

Finantstuludena pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt on kajastatud intress deposiidilt Danske pangas 3362,87 eurot, intress deposiidilt Swedbankis 4589,27 eurot, intress deposiidilt Nordea pangas 5451,09 eurot. Muude intressituludena on kajastatud jooksevkonto intress 78,49 eurot ja intress laenudelt 362,80 eurot.

Aruandeaasta tulemit moodustab notarite poolt tasutud liikmemaksudest, millest on maha arvatud Notarite Koja tegevuskulud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks.

LISA 7 Omakapital

Notarite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksudest ning aruandeaasta kasumist. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reserve moodustamise kohustust ei ole.