

Notarite Koda
Tatari 25, 10116 Tallinn
Avalik-õiguslik juriidiline isik
Registrikood 74000240

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2013

Majandusaasta algus
01.01.2013

Majandusaasta lõpp
31.12.2013

Põhitegevusala
Notarite ühendamine notariaadi ülesannete täitmiseks

Tegevdirektor
Eve Strang
Tel 617 7900
koda@notar.ee

Audiitor
Aino Linnas
Järeldusotsus
19.02.2014

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Eestseisuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Tulemiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Kapitali aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varade liikumise aruanne	9
Lisa 4 Kohustuste aruanne	10
Lisa 5 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks ja viitvõlad	10
Lisa 6 Tulud	10
Lisa 7 Omakapital	10

TEGEVUSARUANNE

Notarite Koja liikmete arv 2013. aasta alguses oli 97 notarit.

01.02.2013 käskkirjaga määras justiitsminister Kristel Akermanile distsiplinaarsüütegude toimepanemise eest karistuseks ametist tagandamise.

Ametitegevus oli peatatud kahel notaril – Karin Jöksil ja Laura Sõmer-Arusool.

Seega töötas 2013. aastal aktiivselt 94 notarit.

15. märtsil 2013 toimus hotell Euroopa konverentsikeskuses Notarite Koja aastakoosolek. Notarite Koja eestseisuse istungid toimusid aasta jooksul 10 korral.

2013. aasta lõpu seisuga oli teenistuses 6 notarikandidaati, kellest kaks viibisid lapsehooldus- või palgata puhkusel. Kandidaaditeenistust koja juures jätkasid Aimi Leht, Eve Pötter ja Mall Vendel. Alates 03.09.2013 töötas koja juures 0,5 koormusega Katrin Sepp.

1. novembril toimus Eesti notariaadi 20. aastapäevale pühendatud konverents „Notari roll ja väljakutsed muutavas Euroopas“, mille eesmärgiks oli pöörata tähelepanu notaritoimingute olulisusele õiguskindluse tagamisel. Konverentsiga tähistati notariaadiseaduse jõustumist 20 aastat tagasi, mis pani aluse vaba notariaadi taasloomisele ja Notarite Koja tegevusele. Konverentsil osalesid ettekannetega rahvusvaheliselt tunnustatud õigusspetsialistid ning Euroopa Komisjoni, Riigikogu ja Rahvusvahelise Notarite Ühingu esindajad.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Eestseisuse deklaratsioon

Notarite Koja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest ning audiitori järeldusotsusest. Bilansimaht 2 557 404,76 eurot, tulem 200 840,69 eurot ja kahjum 83 001,63 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Notarite Koja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on Notarite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

Esimees	Anne Saaber	<i>Allkirjastatud digitaalselt</i>
Aseesimees	Priidu Pärna	<i>Allkirjastatud digitaalselt</i>
Eestseisuse liige	Anneli Alekand	<i>Allkirjastatud digitaalselt</i>
Eestseisuse liige	Andrei Lössenko	<i>Allkirjastatud digitaalselt</i>
Eestseisuse liige	Kersti Kulla	<i>Allkirjastatud digitaalselt</i>
Eestseisuse liige	Lagle Lindre	<i>Allkirjastatud digitaalselt</i>
Eestseisuse liige	Paavo Uibopuu	<i>Allkirjastatud digitaalselt</i>
Tegevdirektor	Eve Strang	<i>Allkirjastatud digitaalselt</i>

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
PÕHIARUANDED

Bilanss

		€	€
		31.12.2013	31.12.2012
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	983 944,83	986 987,09
Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	Lisa 5	11 749,68	37 766,01
Viitvõlad	Lisa 5	88 493,03	0,00
Maksude ettemaksud		7324,77	5 804,44
Varud	Lisa 3	8 582,62	4 883,69
Käibevarad kokku		1 100 094,93	1 035 441,23
Põhivara			
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	Lisa 3		
Materiaalne ja immateriaalne põhivara		1 457 309,83	1 461 026,59
Põhivara kokku		1 457 309,83	1 461 026,59
AKTIVA KOKKU		2 557 404,76	2 496 467,82
PASSIVA			
Kohustused	Lisa 4		
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksud		70 000,00	60 000,00
Võlad tarnijatele		41 899,55	28 859,66
Võlad aruandvatele isikutele		712,65	608,59
Maksudkohustused		18 932,77	20 881,25
Kohustused töötajatele		15 969,11	14 334,52
Lühiajalised kohustused kokku		147 514,08	124 684,02
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		759 691,98	839 424,16
Kapital	Lisa 7		
Eelmiste aastate tulem		1 532 359,64	1 442 109,64
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks		200 840,69	123 424,93
Aruandeaasta kasum		- 83 001,63	- 33 174,93
Kapital kokku		1 650 198,70	1 532 359,64
PASSIVA KOKKU		2 557 404,76	2 496 467,82

Kasumiaruanne (skeem 1)

		€	€
		2013	2012
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 6	12 931,45	77 319,46
Muud äritulud	Lisa 6	7 988,41	9 514,87
Kokku äritulud		20 919,86	86 834,33
Äriikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		52 194,13	62 374,04
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		42 192,15	53 212,39
b) sotsiaalmaks		13 923,42	17 570,08
c) töötuskindlustusmaks		396,18	697,27
Muud äriikulud		1 605,02	
Kokku äriikulud		110 310,90	133 853,78
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		- 89 391,04	- 47 019,45
Finantstulu	Lisa 6		
a) fin. tulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		6 369,36	13 403,23
b) muud intressitulud		20,05	441,29
Kokku finantstulud		6 389,41	13 844,52
KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		- 83 001,63	- 33 174,93
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		- 83 001,63	- 33 174,93

Tulemiaruanne (skeem 1)

		€	€
		2013	2012
Tulud			
Liikmemaksud		905 379,20	732 253,00
Tulud kokku		905 379,20	732 253,00
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud			343 694,32
Tööjõukulud			
a) palgakulu		175 427,46	163 592,66
b) sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks		59 603,85	56 275,88
Kulum		42 066,07	45 265,21
Kulud kokku		704 538,51	608 828,07
Tulem enne maksustamist		200 840,69	123 424,93
Aruandeaasta tulem	Lisa 6	200 840,69	123 424,93

Rahavoogude aruanne

	31.12.2013	31.12.2012
RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST TEGEVUSEST		
Puhaskasum/-kahjum	117 839,06	90 250,00
Põhivara amortisatsioon	42 066,07	45 265,21
Käibevara muutus	- 67 695,96	90 688,65
Maksuvõlad	- 1 948,48	- 1 753,58
Võlad töövõtjatele	1 634,59	48,85
Võlad tarnijatele	13 039,89	6 583,90
Võlad aruandvatele isikutele	104,06	- 845,30
Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest	105 039,23	230 237,73
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	- 38 349,31	- 39 548,64
Laenu lühiajalise osa muutus	-	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 38 548,31	- 39 548,64
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Tagastatud pikaajalist laenu	- 69 732,18	- 59 074,42
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 69 732,18	- 59 074,42
RAHAVOOD KOKKU	- 3 042,26	131 614,67
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	986 987,09	855 372,42
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	983 944,83	986 987,09
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 3 042,26	131 614,67

Kapitali aruanne

Kapital	31.12.2013	Muutus	31.12.2012
Elmiste aastate tulem	1 532 359,64	- 90 250	1 442 109,64
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks	200 840,69	77 415,76	123 424,93
Aruandeaasta kasum	- 83 001,64	- 49 826,70	- 33 174,93
Kapital kokku	1 650 198,70	117 839,06	1 532 359,64

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Notarite Koja kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aastaruande koostamispäeva 12.02.2014 vahemikus.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3195,58 euro (50 000 krooni) ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 8%, seadmetelt ja inventarilt 20% aastas. Dokumentihoidla hoonelt arvutatakse amortisatsiooni 2% aastas, kuna tegemist on uue hoonega.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on võetud 31.12.2013 arvele E-notari arendusele majandusaasta jooksul tehtud kulud summas 38 349,31 eurot. Immateriaalne põhivara amortiseerub lineaarsel meetodil ja amortisatsiooninorm on 10% aastas.

Puhkusereserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

<u>LISA 2 Raha</u>	€	€
	2013	2012
Swedbank asendajabüroo a/a	17 254,84	16 313,24
Swedbank NK a/a	180 368,40	196 821,67
SEB Pank asendajabüroo a/a	15 023,45	15 017,90
SEB Pank asendajabüroo depo. a/a	304,12	5,92
Kapitalihoius Swedbankis	8 138,87	8 138,87
Danske pank a/a	-	-
Deposiit Swedbankis	223 690,77	223 690,77
Deposiit Danske pangas	270 000,00	260 000,00
Deposiit Nordea pangas	269 164,38	266 998,72
Kokku	983 944,83	986 987,09

LISA 3 Varade liikumise aruanne

Varud	Seisuga 31.12.2013	Seisuga 31.12.2012
Arhiivitarvikud müügiks	6 977,00	2 546,40
Raamatud müügiks	-	157,86
Apostilli blanketid	765,00	1 290,98
Eurodetektorid	129,76	129,76
Ettemaks hankijale	710,86	758,69
Kokku	8 582,62	4 883,69

Põhivara	Saldo € 31.12.2013	Soetamine suurenemine	Saldo € 31.12.2012
Materiaalse põhivara liikumine			
Ehitised	1 687 688,19		1 687 688,19
Seadmed	66 007,65		66 007,65
Kokku	1 753 695,84		1 753 695,84
Kulum	369 679,97	37 791,65	331 888,32
Jääkmaksumus	1 384 015,87	37 791,65	1 421 807,52
Immateriaalse põhivara liikumine			
E-notar	77 897,95	38 349,31	39 548,64
Kulum	4 603,99	4 274,42	329,57
Jääkmaksumus	73 293,96		39 219,07
Kokku põhivara jääkmaksumus	1 457 309,83		1 461 026,59

LISA 4 Kohustuste aruanne

Dokumendihoidla rajamiseks võeti laenu Sampo pangast 2005. aastal 1 274 474 eurot, millest seisuga 31.12.2013.a on tagastatud 444 782 eurot.

Võlad tarnijatele on bilansis kajastatud summas 41 899,55 eurot.

Võlad aruandvatele isikutele on summas 712,65 eurot.

Kohustused töötajatele summas 15 969,11 eurot moodustavad töötajatele välja maksmata puhkuse- tasude reserv koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga.

Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 004,49		1 595,15
Erijuhtude tulumaks		3 551,08		4 004,13
Kinnipeetud tulumaks		3 845,78		4 324,21
Sotsiaalmaks		9 687,78		9 746,52
Töötuskindlustusmaks		609,40		959,78
Kogumispensioni maks		234,24		251,46
Maksude ettemaksukonto	7 324,77		5 804,44	
KOKKU	7 324,77	18 932,77	5 804,44	20 881,25

LISA 5 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks

Tasumata liikmemaksu võlad moodustavad 7 555,84 eurot.

Ostjatelt laekumata arved 4 193,84 eurot.

LISA 6 Tulud

Kasumiaruandes müügituluna on kajastatud dokumendihoidla renditulu 12 931,45 eurot ja asendajate tööjõu renditulu 18 119,53 eurot ning Tallinna notari asendaja tulu 931,44 eurot.

Muude äritulude all on kajastatud Tallinna korteri renditulu 2070,60 eurot ja Tartu korteri renditulu 4 946,70 eurot, tulu dokumendihoidla teenustelt 817,72 eurot ning vahekohtu tasu 153,38 eurot.

Finantstuludena pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt on kajastatud intress deposiidilt Danske pangas 2209,34 eurot, intress deposiidilt Swedbankis 1994,36 eurot, intress deposiidilt Nordea pangas 2165,66 eurot. Muude intressituludena on kajastatud jooksevkonto intress 20,05 eurot.

Aruandeaasta tulem moodustub notarite poolt tasutud liikmemaksudest, millest on maha arvatud Notarite Koja tegevuskulud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks.

LISA 7 Omakapital

Notarite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksudest ning aruandeaasta kasumist. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reserve moodustamise kohustust ei ole.