

Notarite Koda
Tatari 25, 10116 Tallinn
Avalik-õiguslik juriidiline isik
Registrikood 74000240

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2014

Majandusaasta algus
01.01.2014

Majandusaasta lõpp
31.12.2014

Põhitegevusala
Notarite ühendamine notariaadi ülesannete täitmiseks

Tegevdirektor
Eve Strang
Tel 617 7900
koda@notar.ee

Audiitor
Aino Linnas
Järeldusotsus
25.02.2015

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Eestseisuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Tulemiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Kapitali aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varade liikumise aruanne	9
Lisa 4 Kohustuste aruanne	9
Lisa 5 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks ja viitvõlad	10
Lisa 6 Tulud	10
Lisa 7 Omakapital	10
Lisatud AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	11

TEGEVUSARUANNE

Notarite Koja liikmete arv 2014. aasta alguses oli 96 notarit.

2014. aasta lõpus töötas aktiivselt 92 notarit.

2014. aasta septembris ja oktoobris toimus konkurss notari vabade ametikohtade täitmiseks.

Justiitsministri 20.11.2014 käskkirjaga nimetati ametisse kaks uut notarit: Rainis Int Harjumaa tööpiirkonda ja Kristel Jänese Ida-Virumaa tööpiirkonda.

14.03.2014 toimus Notarite Koja aastakoosolek. Notarite Koja valimiskoosolek toimus 31.10.2014. Notarite Koja esimeheks valiti Tarvo Puri, aseesimeheks Anne Saaber ning eestseisuse liikmeteks Anneli Alekand, Inga Anipai, Edgar Grünberg, Andrei Lössenko ja Eha Naudi. Lisaks valiti koosolekul revisjonikomisjoni, aukohtu, toetuste fondi komisjoni ja notari distsiplinaarsüüteo tuvastamise komisjoni liikmed.

Notarite Koja eestseisuse istungid toimusid aasta jooksul 13 korral.

2014. aasta lõpu seisuga oli teenistuses 6 notarikandidaati, kellest kaks viibisid lapsehooldus- või palgata puhkusel. Kandidaaditeenistust koja juures jätkavad Aimi Leht, Eve Pötter ja Mall Vendel. Koja juures jätkas 0,5 koormusega töötamist Katrin Sepp.

2014. aastal toimus 12 notarite koolitust ja 3 bürootöötajate koolitust.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Eestseisuse deklaratsioon

Notarite Koja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumi-aruandest, tulemiarauandest, rahavoogude aruandest ja lisadest ning audiitori järeldusotsusest. Bilansimaht 2 656 615,71 eurot, tulem 236 946,03 eurot ja kahjum 65 795,22 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Notarite Koja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on Notarite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

Esimees	Tarvo Puri	27.03.2015
Aseesimees	Anne Saaber	27.03.2015
Eestseisuse liige	Anneli Alekand	27.03.2015
Eestseisuse liige	Inga Anipai	27.03.2015
Eestseisuse liige	Edgar Grünberg	27.03.2015
Eestseisuse liige	Andrei Lössenko	27.03.2015
Eestseisuse liige	Eha Naudi	27.03.2015
Tegevdirektor	Eve Strang	27.03.2015

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
PÕHIARUANDED

Bilanss

		€	€
		31.12.2014	31.12.2013
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	1 048 483,52	983 944,83
Ostjatele laekumata arved/laekumata liikmemaks	Lisa 5	14 067,95	11 749,68
Viitvõlad	Lisa 5	97 421,57	88 493,03
Maksude ettemaksed		7 444,00	7 324,77
Varud	Lisa 3	3 278,24	8 582,62
Käibevarad kokku		1 170 695,28	1 100 094,93
Põhivara			
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	Lisa 3		
Materiaalne ja immateriaalne põhivara		1 485 920,43	1 457 309,83
Põhivara kokku		1 485 920,43	1 457 309,83
AKTIVA KOKKU		2 656 615,71	2 557 404,76
PASSIVA			
Kohustused	Lisa 4		
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed		70 000,00	70 000,00
Võlad tarnijatele		24 490,38	41 899,55
Võlad aruandvatele isikutele		309,25	712,65
Maksukohustused		26 398,12	18 932,77
Kohustused töötajatele		21 828,13	15 969,11
Lühiajalised kohustused kokku		143 025,88	147 514,08
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		692 240,32	759 691,98
Kapital	Lisa 7		
Eelmiste aastate tulem		1 650 198,70	1 532 359,64
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks		236 946,03	200 840,69
Aruandeaasta kasum		- 65 795,22	- 83 001,63
Kapital kokku		1 821 349,51	1 650 198,70
PASSIVA KOKKU		2 656 615,71	2 557 404,76

Kasumiaruanne (skeem 1)

		€	€
		2014	2013
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 6	22 369,44	12 931,45
Muud äritulud	Lisa 6	16 329,47	7 988,41
Kokku äritulud		38 698,91	20 919,86
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		45 041,44	52 194,13
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		48 009,76	42 192,15
b) sotsiaalmaks		15 843,22	13 923,42
c) töötuskindlustusmaks		480,09	396,18
Muud ärikulud			1 605,02
Kokku ärikulud		109 374,51	110 310,90
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		- 70 675,60	- 89 391,04
Finantstulu	Lisa 6		
a)fin.tulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		4 711,85	6 369,36
b)muud intressitulud		168,53	20,05
Kokku finantstulud		4 880,38	6 389,41
KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		- 65 795,22	- 83 001,63
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		- 65 795,22	- 83 001,63

Tulemiaruanne (skeem 1)

		€	€
		2014	2013
Tulud			
Liikmemaksud		985 398,01	905 379,20
Tulud kokku		985 398,01	905 379,20
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud			
Tööjõukulud			
a) palgakulu		192 175,09	175 427,46
b) sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks		63 417,77	59 603,85
Kulum		1 921,77	42 066,07
Kulud kokku		748 451,98	704 538,51
Tulem enne maksustamist		236 946,03	200 840,69
Aruandeaasta tulem	Lisa 6	236 946,03	200 840,69

Rahavoogude aruanne

	31.12.2014	31.12.2013
RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST TEGEVUSEST		
Puhaskasum/-kahjum	171 150,81	117 839,06
Põhivara amortisatsioon	45 534,84	42 066,07
Käibevara muutus	- 6 061,66	- 67 695,96
Maksuvõlad	7 465,35	- 1 948,48
Võlad töövõtjatele	5 859,02	1 634,59
Võlad tarnijatele	- 17 409,17	13 039,89
Võlad aruandvatele isikutele	- 403,40	104,06
Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest	206 135,79	105 039,23
INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	- 74 145,44	- 38 349,31
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 74 145,44	- 38 548,31
FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Tagastatud pikaajalist laenu	- 67 451,66	- 69 732,18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 67 451,66	- 69 732,18
RAHAVOOD KOKKU	64 538,69	- 3 042,26
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	983 944,83	986 987,09
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	1 048 483,52	983 944,83
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	64 538,69	- 3 042,26

Kapitali aruanne

Kapital	31.12.2014	Muutus	31.12.2013
Eelmiste aastate tulem	1 650 198,70	- 117 839,06	1 532 359,64
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks	236 946,03	- 36 105,34	200 840,69
Aruandeaasta kasum	- 65 795,22	- 17 206,41	- 83 001,63
Kapital kokku	1 821 349,51	- 171 150,81	1 650 198,70

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Notarite Koja kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnedid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aastaaruande koostamispäeva 12.02.2015 vahemikus.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3195,58 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 8%, seadmetelt ja inventarilt 20% aastas. Dokumendihoidla hoonelt arvutatakse amortisatsiooni 2% aastas, kuna tegemist on uue hoonega.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on võetud 31.12.2014 arvele E-notari arendusele majandusaasta jooksul tehtud kulud summas 74 145,44 eurot. Immateriaalne põhivara amortiseerub lineaarsel meetodil ja amortisatsiooninorm on 10% aastas.

Puhkusereserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

LISA 2 Raha

	€	€
	2014	2013
Swedbank asendajabüroo a/a	17 254,84	17 254,84
Swedbank NK a/a	147 638,58	180 368,40
SEB Pank asendajabüroo a/a	15 024,97	15 023,45
SEB Pank asendajabüroo depo.a/a	317,14	304,12
Kapitalihoius Swedbankis	8 138,87	8 138,87
Danske pank a/a	265 333,18	-
Deposiit Swedbankis	323 690,77	223 690,77
Deposiit Danske pangas	-	270 000,00
Deposiit Nordea pangas	271 085,17	269 164,38
Kokku	1 048 483,52	983 944,83

LISA 3 Varade liikumise aruanne

Varud	Seisuga 31.12.2014	Seisuga 31.12.2013
Arhiivitarvikud müügiks	3 133,57	6 977,00
Apostille blanketid	-	765,00
Eurodetektorid	-	129,76
Ettemaks hankijale	144,67	710,86
Kokku	3 278,24	8 582,62

Põhivara	Saldo € 31.12.2014	Soetamine suurenemine	Saldo € 31.12.2013
Materiaalse põhivara liikumine			
Ehitised	1 687 688,19		1 687 688,19
Seadmed	66 007,65		66 007,65
Kokku	1 753 695,84		1 753 695,84
Kulum	407 425,01	37 745,04	369 679,97

Jääkmaksumus	1 346 270,83	37 745,04	1 384 015,87
--------------	--------------	-----------	--------------

Immateriaalse põhivara liikumine

E-notar	152 043,39	74 145,44	77 897,95
Kulum	12 393,79	7 789,80	4 603,99
Jääkmaksumus	139 649,60		73 293,96
Kokku põhivara jääkmaksumus	1 485 920,43		1 457 309,83

LISA 4 Kohustuste aruanne

Dokumendihoidla rajamiseks võeti laenu Danske pangast 2005. aastal 1 274 474 eurot, millest seisuga 31.12.2014 on tagastatud 512 234 eurot.

Võlad tarnijatele on bilansis kajastatud summas 24 490,38 eurot.

Võlad aruandvatele isikutele summas 309,25 eurot

Kohustused töötajatele summas 21 828,13 eurot moodustavad töötajatele välja maksmata puhkuse-
tasude reserv koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga.

Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2014		31.12.2013	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 298,42		1 004,49
Erijuhtude tulumaks		3 824,37		3 551,08
Kinnipeetud tulumaks		6 129,73		3 845,78
Sotsiaalmaks		13 856,45		9 687,78
Töötuskindlustusmaks		898,88		609,40
Kogumispensioni maks		390,27		234,24
Maksude ettemaksukonto	7 444,00		7324,77	
KOKKU	7 444,00	26 398,12	7324,77	18 932,77

LISA 5 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks

Tasumata liikmemaksu võlad moodustavad 9 856,45 eurot.

Ostjatelt laekumata arved 4 211,50 eurot.

Viitvõlana summas 97 421,57 eurot on kajastatud notarite detsembrikuu liikmemaks, mille tasumise tähtaeg on 20.01.2015.

LISA 6 Tulud

Kasumiaruandes müügituluna on kajastatud dokumendihoidla renditulu 2 650,20 eurot ja asendajate tööjõu renditulu 19 719,24 eurot.

Muude äritulude all on kajastatud Tallinna korteri renditulu 2070,60 eurot ja Tartu korteri renditulu 5 400 eurot, tulu dokumendihoidla teenustelt 1 264,28 eurot, koolitustulu 2 869,90 eurot, tulu Euroopa pärimismääruse artiklite 77 ja 78 ülevaate koostamise eest 625 eurot ning vahekohtu tasu 4 099,69 eurot.

Finantstuludena pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt on kajastatud intress deposiidilt Danske pangas 1 769,87 eurot, intress deposiidilt Swedbankis 1 021,19 eurot, intress deposiidilt Nordea pangas 1 920,79 eurot. Muude intressituludena on kajastatud jooksevkonto intress 168,53 eurot.

Aruandeaasta tulemit moodustab notarite poolt tasutud liikmemaksudest, millest on maha arvatud Notarite Koja tegevuskulud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks.

LISA 7 Omakapital

Notarite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksudest ning aruandeaasta kasumist. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reserve moodustamise kohustust ei ole.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EV Notarite Koja Eestseisusele

Olen auditeerinud Avalik-õiguslik juriidilise isiku EV Notarite Koja raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, tulemiaruanne, kapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 11 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamisitava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimisstandarditega. Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt EV Notarite Koja finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Aino Linnas, tunnistus 80

Ailer Audit OÜ, tegevusluba 141

Saku vald, Harjumaa

aruande kuupäev: 25.02.2015

