

**Kinnitatud Notarite Koja
aastakoosolekul 10.03.2017**

**Notarite Koda
Tatari 25, 10116 Tallinn
Avalik-õiguslik juriidiline isik
Registrikood 74000240**

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2016

**Majandusaasta algus
01.01.2016**

**Majandusaasta lõpp
31.12.2016**

**Põhitegevusala
Notarite ühendamise notariaadi ülesannete täitmiseks**

**Tegevdirektor
Eve Strang
Tel 617 7900
koda@notar.ee**

**Audiitor
Aino Linnas
Järeldusotsus**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Eestseisuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Tulemiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Kapitali aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varade liikumise aruanne	9
Lisa 4 Kohustuste aruanne	9
Lisa 5 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks ja viitvõlad	10
Lisa 6 Tulud	10
Lisa 7 Omakapital	10

TEGEVUSARUANNE

2016. aasta alguses oli Notarite Koja liikmete arv 94. Ametitegevus oli peatatud kahel notaril. 2016. aasta lõpus oli koja liikmete arv 93, aktiivselt töötas 91 notarit.

11.03.2016 toimus Notarite Koja aastakoosolek. Notarite Koja eestseisuse istungid toimusid aasta jooksul 10 korral.

2016. aastal toimus 10 notarite koolitust. Koostöös Tartu Ülikooliga toimus 7 koolitust loengute ja seminaride vormis, neist 4 kahes grupis. Koolitused käsitlesid lepinguõigust, asjaõigust, rahvusvahelist eraõigust, perekonnaõigust, ehitusõigust ning võlaõigust. Mais toimus ühiskoolitus Pangaliiduga ning novembris kohtunikuabidega.

2016. aasta septembris valmis notari ja kliendi vahelist interaktiivset ja turvalist suhtlust võimaldava E-notar 3 eel- ja ärianalüüs, mille viis läbi Trinidad Consulting OÜ. Analüüsi läbiviimist toetati Euroopa Liidu struktuurifondi vahenditest taotlusvoorus „Avalike teenuste arendamise eel-, äri- ja kasutatavuse analüüside läbiviimine“.

Pärast E-notar 3 eel- ja ärianalüüsi valmimist jätkus koostöös Registrate ja Infosüsteemide Keskusega E-notar 3 projekti ettevalmistamiseks. Samuti jätkus koostöös Justiitsministeeriumiga digitõestuse projektiks vajalike seadusemuudatuste väljatöötamiskavatsuse ettevalmistamine.

2016. aasta oktoobris rahuldati Euroopa Liidu struktuurtoetuste taotlusvoorus „E-residentidele suunatud avalike teenuste kaasajastamine“ Notarite Koja apostilliregistri projekti täistaotlus. Projekti eesmärgiks on uue apostilliregistri loomine, mis võimaldab väljastada e-apostille ja kontrollida elektroonilisel teel apostillide ehtsust.

Pärast riigihanke läbiviimist sõlmiti projekti arendusleping AS Andmevaraga. Projekti arendused valmivad kavakohaselt 2017. aasta mai lõpus. Järgneb BHC Laboratory OÜ läbiviidav turvaaudit, mis valmib juuni lõpuks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Eestseisuse deklaratsioon

Notarite Koja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumi-aruandest, tulemiarauandest, rahavoogude aruandest ja lisadest ning audiitori järeldusotsusest. Bilansimaht 2 786 231,21 eurot, tulem 184 280,12 eurot ja kahjum 55 410,34 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Notarite Koja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on Notarite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

Esimees
Tarvo Puri
Allkirjastatud digitaalselt

Aseesimees
Anne Saaber
Allkirjastatud digitaalselt

Eestseisuse liige
Anneli Alekand
Allkirjastatud digitaalselt

Eestseisuse liige
Inga Anipai
Allkirjastatud digitaalselt

Eestseisuse liige
Edgar Grünberg
Allkirjastatud digitaalselt

Eestseisuse liige
Andrei Lössenko
Allkirjastatud digitaalselt

Eestseisuse liige
Eha Naudi
Allkirjastatud digitaalselt

Tegevdirektor
Eve Strang
Allkirjastatud digitaalselt

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
PÕHIARUANDED

Bilanss

		€	€
		31.12.2016	31.12.2015
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	1 106 699,90	1 058 214,11
Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	Lisa 5	8 463,84	13 876,22
Viitvõlad	Lisa 5	118 193,08	113 250,64
Maksude ettemaksed		7 249,32	6 581,10
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 5	4 752,01	6 400,00
Varud	Lisa 3	1 684,71	1 149,20
Käibevarad kokku		1 247 042,86	1 199 471,27
Põhivara			
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	Lisa 3		
Materiaalne ja immateriaalne põhivara		1 539 188,35	1 520 263,32
Põhivara kokku		1 539 188,35	1 520 263,32
AKTIVA KOKKU		2 786 231,21	2 719 734,59
PASSIVA			
Kohustused	Lisa 4		
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed		70 000,00	70 000,00
Võlad tarnijatele ja saadud ettemaksud		43 286,57	33 993,54
Võlad aruandvatele isikutele			321,83
Masukohustused		25 991,22	25 897,35
Kohustused töötajatele		22 536,12	23 641,24
Lühiajalised kohustused kokku		161 813,91	153 853,96
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		552 874,29	623 207,40
Kapital			
	Lisa 7		
Eelmiste aastate tulem		1 942 673,23	1 821 349,51
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks		184 280,12	171 952,21
Aruandeaasta kasum		- 55 410,34	- 50 628,49
Kapital kokku		2 071 543,01	1 942 673,23
PASSIVA KOKKU		2 786 231,21	2 719 734,59

Kasumiaruanne (skeem 1)

		€ 2016	€ 2015
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 6	30 419,11	31 527,26
Muud äritulud	Lisa 6	17 099,08	16 776,92
Kokku äritulud		47 518,19	48 304,18
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		40633,59	38 317,53
Tööjõukulud			
a) palgakulu		48 988,36	49 349,42
b) sotsiaalmaks		16 166,15	16 285,31
c) töötuskindlustusmaks		371,12	394,80
Muud ärikulud			
Kokku ärikulud		106 159,22	104 347,06
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		- 58 641,03	- 56 042,88
Finantstulu	Lisa 6		
a) fin. tulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		3 174,06	5 399,13
b) muud intressitulud		56,63	15,26
Kokku finantstulud		3 230,69	5 414,39
KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		- 55 410,34	- 50 628,49
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		- 55 410,34	- 50 628,49

Tulemiaruanne (skeem 1)

		€ 2016	€ 2015
Tulud			
Liikmemaksud		1 120 114,03	1 079 056,39
Sihtfinantseerimine CNUE 11.11.16 seminariks		20 876,95	
Sihtfinantseerimine E-Notar 3 eel ja ärianalüüsiks		42 500,00	
Sihtfinantseerimine 9J10-PÄRIMISREG		2 650,07	
Tulud kokku		1 186 141,05	1 079 056,39
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud		652 410,12	582 002,35
Tööjõukulud			
a) palgakulu		216 281,92	202 893,73
b) sotsiaalmaks ja		69 010,96	66 936,14
c) töötuskindlustusmaks		1 727,97	1 589,01
Kulum		62 429,96	53 6825,95
Kulud kokku		1 001 860,93	907 104,18
Aruandeaasta tulem	Lisa 6	184 280,12	171 952,21

Rahavoogude aruanne

	31.12.2016	31.12.2015
RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST TEGEVUSEST		
Puhaskasum/-kahjum	128 869,78	121 323,72
Põhivara amortisatsioon	62 429,96	53 682,95
Käibevara muutus	914,20	- 19 045,40
Maksuvõlad	- 93,87	- 500,77
Võlad töövõtjatele	-1 105,12	1 813,11
Võlad tarnijatele	9 293,03	9 503,16
Võlad aruandvatele isikutele	-321,83	12,58
Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest	200 173,89	166 789,35
INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	- 81 354,99	- 88 025,84
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 81 354,09	- 88 025,84
FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Tagastatud pikaajalist laenu	- 70 333,11	- 69 032,92
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 70 333,11	- 69 032,92
RAHAVOOD KOKKU	48 485,79	9 730,59
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	1 058 214,11	1 048 483,52
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	1 106 699,90	1 058 214,11
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	48 485,79	9 730,59

Kapitali aruanne

Kapital	31.12.2016	Muutus	31.12.2015
Eelmiste aastate tulem	1 942 673,23	121 323,72	1 821 349,51
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks	184 280,12	12 331,88	171 952,21
Aruandeaasta kasum	- 55 410,34	- 4 781,85	- 50 628,49
Kapital kokku	2 071 543,01	128 873,75	1 942 673,23

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Notarite Koja kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aastaruande koostamispäeva 05.02.2017 vahemikus.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3195,58 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 8%, seadmetelt ja inventarilt 20% aastas. Dokumendihoidla hoonelt arvutatakse amortisatsiooni 2% aastas, kuna tegemist on uue hoonega.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on võetud 31.12.2016 arvele e-notari arendusele majandusaasta jooksul tehtud kulud summas 81 354,99 eurot. Immateriaalne põhivara amortiseerub lineaarsel meetodil ja amortisatsiooninorm on 10% aastas.

Puhkusereserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

<u>LISA 2 Raha</u>	€	€
	2016	2015
Swedbank a/a	7 254,68	17 255,06
Swedbank a/a	146 017,97	240 559,61
SEB Pank a/a	14 987,15	14 991,15
SEB Pank a/a	303,20	315,17
LHV Pank a/a	17,90	17,88
Kapitalihoius Swedbankis	8 138,87	8 138,87
Danske pank a/a	0,00	0,03
Deposiit Swedbankis	223 690,77	223 690,77
Deposiit LHV pangas	333 138,23	280 648,72
Deposiit Nordea pangas	273 151,13	272 596,85
Deposiit INBANKis	100 000,00	0,00
Kokku	1 106 699,90	1 058 214,11

LISA 3 Varade liikumise aruanne

Varud	Seisuga 31.12.2016	Seisuga 31.12.2015	
Arhiivitarvikud müügiks	1 632,00	1 149,20	
Ettemaks hankijale	52,71		
Kokku	1 684,71	1 149,20	
Põhivara	Saldo €	Soetamine	Saldo €
Materiaalse põhivara liikumine	31.12.2016	suurenemine	31.12.2015
Ehitised	1 687 688,16		1 687 688,16
Seadmed	35 289,82		35 289,82
Kokku	1 722 977,98		1 722 977,98
Kulum	452 197,23	37 745,04	414 452,19
Jääkmaksumus	1 270 780,75	37 745,04	1 308 525,79
Immateriaalse põhivara liikumine			
E-notar	321 424,22	81 354,99	240 069,23
Kulum	53 016,62	24 684,92	28 331,70
Jääkmaksumus	268 407,60		211 737,53
Kokku põhivara jääkmaksumus	1 539 188,35		1 520 263,32

LISA 4 Kohustuste aruanne

Dokumendihoidla rajamiseks võeti Danske pangast 2005. aastal laenu 1 274 474 eurot, millest on seisuga 31.12.2016 tagastatud 651 599,71 eurot.

Võlad tarnijatele ja saadud ettemaksed on bilansis kajastatud summas 43 286,57 eurot, millest võlgnevus tarnijatele on 42 233,02 eurot ja notarite liikmemaksu ettemaks 1053,55 eurot.

Kohustused töötajatele summas 22 536,12 eurot moodustavad töötajatele välja maksmata puhkuse- tasude reserv koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga.

Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 035,61		2 166,09
Erijuhtude tulumaks		4 202,80		6 145,90
Kinnipeetud tulumaks		5 432,95		4 716,80
Sotsiaalmaks		12 291,21		11 942,17
Töötuskindlustusmaks		714,92		627,89
Kogumispensioni maks		313,73		298,50
Maksude ettemaksukonto	7 249,32		6 581,10	
KOKKU	7 249,32	25 991,22	6 581,10	25 897,35

LISA 5 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks

Tasumata liikmemaksu võlad moodustavad 6 009,08 eurot.

Ostjatelt laekumata arved 2 454,76 eurot.

Viitvõlana summas 118 193,08 eurot on kajastatud notarite detsembrikuu liikmemaks, mille tasumise tähtaeg on 20.01.2017 summas 104 461,27 eurot ja novembri liikmemaks 12 550,98 eurot ja oktoobri liikmemaks 1 180,83.

LISA 6 Tulud

Kasumiaruandes on müügituluna kajastatud dokumendihoidla renditulu 1 517,71 eurot ja asendajate tööjõu renditulu 28 901,40 eurot.

Muude äritulude all on kajastatud Tallinna korteri renditulu 2 345,10 eurot ja Tartu korteri renditulu 5 472,55 eurot, tulu dokumendihoidla teenustelt 2 658,04 eurot, koolitustulu 5 943,49 eurot ja apostilli blankettide müügitulu 679,90 eurot.

Finantstuludena pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt on kajastatud intress deposiidilt LHV pangas 2 489,53 eurot, intress deposiidilt Swedbankis 130,25 eurot, intress deposiidilt Nordea pangas 554,28 eurot. Muude intressituludena on kajastatud jooksevkonto intress 56,63 eurot.

Aruandeaasta tulem moodustub notarite poolt tasutud liikmemaksust, millest on maha arvatud Notarite Koja tegevuskulud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks. Samuti on aruandeaasta tulemiaruaandes kajastatud sihtfinantseerimisena saadud 3 toetust. Toetuste arvelt tehtud kulud on samuti kajastatud tulemiaruaandes tegevuskuludes.

LISA 7 Omakapital

Notarite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksust ning aruandeaasta kasumist. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reserve moodustamise kohustust ei ole.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EV Notarite Koja Eestseisusele

Olen auditeerinud Avalik-õiguslik juriidilise isiku EV Notarite Koja raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, kasumiaruannet, tulemiaruanne, kapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 10 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamisitava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimisstandarditega. Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt EV Notarite Koja finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamisstavaga.

Vandeaudiitor Aino Linnas, tunnistus 80

Ailer Audit OÜ, tegevusluba 141

Saku vald, Harjumaa

aruande kuupäev: 21.02.2017

