



MAAELUMINISTEERIUM

Kaitti Persidski  
Notarite Koda

Teie: 02.02.2023

Meie: 28.02.2023 nr 4.1-3/230-1

### **Küsimus Maksu- ja Tolliameti väljastatavatest tõenditest**

Austatud Kaitti Persidski

Pöördusite meie poole küsimusega, mis puudutab kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi *KAOKS*) alusel Maksu- ja Tolliameti poolt põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamise nõuetekohasuse tõendamist. Teie väitel on notaribüroode kliendid viimasel ajal rääkinud, et Maksu- ja Tolliamet ei ole neile väljastanud vajalikku tõendit põllumajandusmaa omandamiseks põhjusel, et majandusaasta aruande järgi ei ole põllumajandussaaduste tootmine nende ühingute põhitegevusala. Klientide näol peate silmas metsafirmasid, kelle põhikäive on metsa müük ja -majandamine, kuid kes on tegelenud väikeses mahus ka heina niitmise ja müümisega. *KAOKS*is pole otseselt juttu põhitegevusalana põllumajandussaaduste tootmisest ja/või metsa majandamisest. Seoses eeltooduga palute tagasisidet, kas Maksu- ja Tolliamet või muu asutus on viimasel ajal saanud või esitanud mingeid juhiseid/teavitusi, milliste kriteeriumite alusel Maksu- ja Tolliamet neid tõendi taotlejaid hindab.

Maaeluministeerium palus Maksu- ja Tolliametil tõendi väljastamise menetluse põhimõtteid ka täiendavalt selgitada. Maksu- ja Tolliamet selgituse kohaselt ei kontrolli amet üksnes seaduses sätestatud tingimuste formaalset täitmist, vaid hindab sisuliselt, kas juriidiline isik, kes soovib omandada kümme või rohkem hektarit põllumajandus- või metsamaad sisaldavat kinnisasja, on ka tegelikkuses tegelenud viimased kolm aastat põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega mahus, mida saab objektiivselt pidada valdkonnapõhiseks äritegevuseks. Juhul, kui Maksu- ja Tolliametil sellist veendumust esitatud taotluse ja faktiliste asjaolude pinnalt ei teki, siis Maksu- ja Tolliamet tõendit ei väljasta. Seejuures ei ole oluline, et juriidilise isiku majandusaasta aruande kohane põhitegevusala peaks olema tingimata põllumajandustoodete tootmisega seonduv.

Täiendavat teavet tõendite kohta on võimalik saada Maksu- ja Tolliameti kodulehelt aadressil <https://emta.ee/ariklient/registreerimine-ettevotlus/paringud-toendid/toendite-taotlemine>. Maksu- ja Tolliamet kinnitas, et lähiajal lisatakse sinna täpsem kirjeldus *KAOKS*i alusel väljastatavate tõendite tingimuste ja nõuete kohta.

Lisame, et olukorras, kui Maksu- ja Tolliamet ei ole nõus tõendit väljastama, on isikul võimalus põllumajandus- või metsamaad soetada *KAOKS* § 6 kohaselt kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Gorban

Kantsler

Teadmiseks: Maksu- ja Tolliamet

Helve Hunt

625 6511 [helve.hunt@agri.ee](mailto:helve.hunt@agri.ee)