



MAA-AMET

Eve Strang
Notarite Koda
koda@notar.ee

Teie 18.03.2022 nr 6-3/20

Meie 08.04.2022 nr 11-9/21/17893-4

Looduskaitseliste kitsenduste teenuse kaudu päringute tegemisest

Austatud Eve Strang

Täname Notarite Koda saadetud kirja eest. Maa-amet peab teiega ühtmoodi oluliseks notarite kohustust kinnisaja võõrandamise käigus selgitada tehingu osapooltele maatükil paiknevaid kitsendusi. Samuti mõistame, et notariaalsete tehingute tegemisel on tehinguosalised harjunud praktikaga, et e-riigis on kõik tehinguga seotud olulised andmed notarile kättesaadavad ning kajastatakse lepingus notari poolt tehtud päringute tulemusena. Sel põhjusel olime ja olemegi valmis otsima võimalusi, et pakkuda maakatastri kitsenduste kaardiga seoses paindlike ja kliendile vajalikke teenuseid. Kuigi I-III kategooria liikide puhul on tegemist Keskkonnaregistri (EELIS) põhiantmetega, olime valmis tegema x-tee teenuse niikauaks, kui põhiregister selliste teenuste arenduseni jõuab.

Heal meelel anname teada, et kitsendusi põhjustavate objektide teenus on valmis kasutamiseks. Vt lähemalt: <https://x-tee.ee/service-catalog/kyKpo/services/6284715/70003098/kpois/EE/v2>

Lisaks juhime tähelepanu, et olime jõudnud 07.12.2021 kohtumisel selgunud notarite huvi osas saada infot Rail Baltic raudtee trassi asukoha kohta täiendava lahenduseni. Aasta alguses lahendasime selle edastades RIK-le notarite töölauale lingi arendamiseks url-i olemasolevale x-gis kaardirakendusele. On hea tõdeda, et tänaseks on Rail Baltic trassi asukoht kantud ka ametlikule kitsenduste kaardile ja notarid peaks vastuse kinnisaja paiknemisest trassi koridoris saama ka päringute kaudu.

Vabandame veelkord, et meil ei õnnestunud koostöös IT-partneriga ära korraldada teenuse valmimist lubatud tähtajaks. Just selliste vahejuhtumite edaspidisteks vältimiseks ja efektiivsema suhtluse tagamiseks olime asunud töökorralduslike protsesse muutma.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Priit Kuus
675 0843 priit.kuus@maaamet.ee