

**Kinnitatud Notarite Koja
aastakoosolekul 06.03.2020**

**Notarite Koda
Tatari 25, 10116 Tallinn
Avalik-õiguslik juriidiline isik
Registrikood 74000240**

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2019

**Majandusaasta algus
01.01.2019**

**Majandusaasta lõpp
31.12.2019**

**Põhitegevusala
Notarite ühendamise EMTAK 69103**

**Tegevdirektor
Eve Strang
Tel 617 7900
koda@notar.ee**

**Audiitor
Aino Linnas
Järeldusotsus**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Eestseisuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Tulemiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne	7
Kapitali aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	8
LISA 2 Raha.....	9
LISA 3 Varade liikumise aruanne	9
LISA 4 Kohustiste aruanne	10
LISA 5 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	10
LISA 6 Tulud	10
LISA 7 Omakapital	11

TEGEVUSARUANNE

2019. aasta alguses Notarite Koja liikmete arv 93. 2019. aasta lõpus oli Notarite Koja liikmete arv 92, ametitegevus oli peatatud kahel notaril.

Notarite algatusel vabastati ametist kaks notarit – 1. mail 2019 Tallinna notar Anneli Alekand ja 20. detsembril Paide notar Ene Nuka. 7. novembril lahkus meie hulgast Tallinna notar Marika Rei. Tallinnas tegutses notari asendaja büroo.

Alates 15. juulist alustas Tallinna notarina tööd seni Jõhvis ametit pidanud Kristel Jänese.

Novembris toimus konkurss kahe notari vaba ametikohta täitmiseks, mille tulemusena nimetati ametisse kaks uut notarit: Eve Põtter Järvamaa tööpiirkonda ja Siret Paavel-Margna Harjumaa tööpiirkonda.

Notarite Koja aastakoosolek toimus 08.03.2019. Notarite Koja eestseisuse istungid toimusid aasta jooksul 11 korral.

2019. aastal IV kvartalis valmisid E-notar 3 ja kaugtõestuse projekti arendused. Samuti viidi valminud arenduste osas läbi ISKE audit ja turvaaudit. Projekti rakendus 2020. aasta veebruaris, mil jõustusid ka seadusemuudatused.

Notarite Koda korraldas kokku 9 notarite koolitust, neist koostöös Tartu Ülikooliga 6, ja 3 bürootöötajate koolitust.

10. mail 2019 toimus Vilniuses CNUE Euroopa notarite täienduskoolituse programmi raames seminar „Rahapesu ja terrorismi finantseerimise tõkestamine“, millel osales 17 notarit.

27. septembril 2019 toimus Riias rahapesu tõkestamise seminar Vilniuse koolituse jätkuna, millest võttis osa 9 notarit.

30. oktoobril toimus neljandat korda notaribüroode avatud uste päev, millel osalesid kõik notaribürood. Nõu saamiseks pöördus notarite poole kokku 545 inimest. Notari kohta toimus keskmiselt 6 ja büroo kohta 9 nõustamist.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Eestseisuse deklaratsioon

Notarite Koja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumi-aruandest, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest ning audiitori järeldusotsusest. Bilansimaht 2 887 555,88 eurot, tulem 176 391,17 eurot ja kahjum – 54 301,40eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatu-pidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Notarite Koja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on Notarite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

Esimees Merle Saar-Johanson

Aseesimees Anne Saaber

Eestseisuse liige Kersti Kulla

Eestseisuse liige Andrei Lõssenko

Eestseisuse liige Gerda Pitk

Eestseisuse liige Erki Põdra

Eestseisuse liige Andrus Ruul

Tegevdirektor Eve Strang

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

Bilanss

		€	€
		31.12.2019	31.12.2018
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	748 378,44	1 063 726,97
Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	Lisa 5	36 328,92	25 610,01
Maksude ettemaksed		1 202,28	15 672,96
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 3	213,14	139,59
Varud	Lisa 3	2 333,10	1 896,80
Käibevarad kokku		788 455,88	1 107 046,33
Põhivara			
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud		10 000,00	
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	Lisa 3		
Materiaalne põhivara		1 160 208,22	1 195 290,67
Immateriaalne põhivara		928 891,78	522 571,90
Põhivara kokku		2 099 100,00	1 717 862,57
AKTIVA KOKKU		2 887 555,88	2 824 908,90
PASSIVA			
Kohustised	Lisa 4		
Lühiajalised kohustised			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed		70 000,00	70 000,00
Võlad tarnijatele ja saadud ettemaksud		38 109,22	41 661,09
Võlad aruandvatele isikutele			
Maksukohustised		39 368,42	30 319,58
Kohustised töötajatele		31 044,14	23 979,49
Lühiajalised kohustised kokku		178 521,78	165 960,16
Pikaajalised kohustised			
Pikaajalised laenukohustised		338 116,93	410 121,34
Kapital			
	Lisa 7		
Eelmiste aastate tulem		2 248 827,40	2 303 350,84
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks		176 391,17	- 153,99
Aruandeaasta kasum		- 54 301,40	- 54 369,45
Kapital kokku		2 370 917,17	2 248 827,40
PASSIVA KOKKU		2 887 555,88	2 824 908,90

Kasumiaruanne (skeem 1)

		€ 2019	€ 2018
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 6	31 730,73	30 999,66
Muud äritulud	Lisa 6	26 040,05	13 703,67
Kokku äritulud		57 770,78	44 703,33
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		32 608,00	40 888,86
Tööjõukulud			
a) palgakulu		60 645,58	44 570,77
b) sotsiaalmaks		20 013,01	14 708,36
c) töötuskindlustusmaks		450,38	334,25
Kokku ärikulud		113 716,97	100 502,24
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		- 55 946,19	- 55 798,91
Finantstulu	Lisa 6		
a) fin. tulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		1 644,79	1 380,51
b) muud intressitulud		11,07	48,95
Kokku finantstulud		1 655,86	1 429,46
KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		- 54 301,40	- 54 369,45
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		- 54 301,40	- 54 369,45

Tulemiaruanne (skeem 1)

		€ 2019	€ 2018
Tulud			
Liikmemaksud		1 138 937,77	1 121 979,79
Välismaine sihtfinantseerimine põhivara E-notar 3 soetuseks		346 036,97	64 769,76
Tulud kokku		1 484 974,74	1 186 749,55
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud		797 018,63	747 312,84
Tööjõukulud			
a) palgakulu		305 332,14	257 900,82
b) sotsiaalmaks ja		100 759,57	85 232,43
c) töötuskindlustusmaks		2 398,66	2 054,05
Kulum		103 074,57	94 403,40
Kulud kokku		1 308 583,57	1 186 903,54
Aruandeaasta tulem	Lisa 6	176 391,17	-153,99

Rahavoogude aruanne

	31.12.2019	31.12.2018
RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST TEGEVUSEST		
Puhaskasum/-kahjum	122 089,77	-54 523,44
Põhivara amortisatsioon	103 074,57	94 403,40
 Käibevara muutus	 3 241,92	 104 237,31
 Maksuvõlad	- 9 048,84	- 1 738,80
Võlad töövõtjatele	7 064,65	192,59
Võlad tarnijatele	- 3 753,11	- 3444,00
Võlad aruandvatele isikutele	201,24	- 16 179,65
Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest	240 967,88	122 947,11
 INVESTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Finantsinvesteeringu soetamine	-10 000,00	
Põhivara soetamine	- 474 312,00	- 154 246,43
Kokku rahavood investseerimistegevusest	- 484 312,00	- 154 246,43
 FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Tagastatud pikaajalist laenu	- 72 004,41	- 71 571,99
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 72 004,41	- 71 571,99
 RAHAVOOD KOKKU	- 315 348,53	- 102 871,31
 RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	1 063 726,97	1 166 598,28
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	748 378,44	1 063 726,97
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 315 348,53	- 102 871,31

Kapitali aruanne

Kapital	31.12.2019	Muutus	31.12.2018
Eelmiste aastate tulem	2 248 827,40	231 807,83	2 303 350,84
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks	176 391,17	-281 670,45	- 153,99
Aruandeaasta kasum	-54 301,40	- 4 660,82	-54 369,45
Kapital kokku	2 370 917,17	-54 523,44	2 248 827,40

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Notarite Koja kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asja-olud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aastaruande koostamispäeva 27.01.2020 vahemikus.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3195,58 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 8%, seadmetelt ja inventarilt 20% aastas. Dokumendihoidla hoonelt arvutatakse amortisatsiooni 2% aastas, kuna tegemist on uue hoonega.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on võetud 31.12.2019 arvele e-notari arendusele majandusaasta jooksul tehtud kulud summas 116 726,40 eurot ja „E-notar 3“projekt arenduse summas 357 585,60 eurot, mis võetakse kasutusele 01.02.2020. Immateriaalne põhivara amortiseerub lineaarsel meetodil ja amortisatsiooninorm on 10% aastas.

Puhkusereserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees.

LISA 2 Raha	2019	2018
Swedbank a/a	1 533,42	5 785,39
Swedbank a/a	128 038,97	113 765,14
SEB Pank a/a	43,49	0,00
SEB Pank a/a	97,67	266,32
LHV Pank a/a	273,32	273,32
Kapitalihoiuis Swedbankis	8 138,87	8 138,87
Danske pank a/a	0,00	0,00
Deposiit Swedbankis	8,99	223 690,77
Deposiit LHV pangas	335 953,73	334 950,01
Deposiit Luminor pangas	274 289,98	273 818,02
Deposiit INBANK-is		103 039,13
Kokku	748 378,44	1 063 726,97

LISA 3 Varade liikumise aruanne

Varud	Seisuga 31.12.2019	Seisuga 31.12.2018	
Arhiivitarvikud müügiks	2 333,10	1 896,80	
Ettemaks hankijale	213,14	139,59	
Kokku	2 546,24	2 036,39	
Põhivara	Saldo	Soetamine	Saldo
Materiaalse põhivara liikumine	31.12.2018	suurenemine	31.12.2019
Ehitised	1 687 688,19		1 687 688,19
Seadmed	66 007,65		66 007,65
Kokku	1 753 695,84		1 753 695,84
Kulum	558 405,17	35 082,45	593 487,64
<hr/>			
Jääkmaksumus	1 195 290,67		1 160 208,22
<hr/>			
Immateriaalse põhivara liikumine			
E-notar	505 030,9	116 726,40	621 757,30
E-notari kulum	128 244,55	51475,80	179 720,35
Apostilliregister	100 392,77		100 392,77
Apostilliregistri kulum	15 058,98	10 039,32	25 098,30
Abieluvararegister	64 769,76		64 769,76
Abieluvararegistri kulum	4 318,00	6 477,00	10 795,00
E-notar 3			357 585,60
<hr/>			
Jääkmaksumus	522 571,90		928 891,78
Kokku põhivara jääkmaksumus	1 717 862,57		2 089 099,98

LISA 4 Kohustiste aruanne

Dokumendihoidla rajamiseks võeti Danske pangast 2005. aastal laenu 1 274 474 eurot, millest on seisuga 31.12.2019 tagastatud 866 357,07 eurot.

Võlad tarnijatele 37 907,98 eurot ja saadud ettemaksed summas 201,24 eurot.

Kohustised töötajatele summas 30 044,14 eurot moodustavad töötajatele välja maksmata puhkuse-tasude reserv koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga.

Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaksu kohustis		2 568,58		1 775,19
Erijuhtude tm. kohustis		8 230,04		4 849,85
Üksikisiku tm kohustis		9 002,89		7 510,39
Sotsiaalmaksu kohustis		17 966,44		14 845,51
Töötuskindlustusmaks		1 113,64		904,25
Kogumispensioni makse		486,63		434,39
Maksude ettemaksukonto	1 202,28		15 672,96	
KOKKU	1 202,28	39 368,42	15 672,96	30 319,58

LISA 5 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks

Tasumata liikmemaksu võlad moodustavad 28 840,66 eurot.

Ostjatelt laekumata arved 7 488,26 eurot.

LISA 6 Tulud

Kasumiaruandes on müügituluna kajastatud dokumendihoidla renditulu 2 063,78 eurot ja asendajate tööjõu renditulu 29 667 eurot.

Muude äritulude all on kajastatud Tallinna korteri renditulu 2 600 eurot ja Tartu korteri renditulu 5 880 eurot, tulu dokumendihoidla teenustelt 595,30 eurot, koolitustulu 10 708 eurot, apostilli blankettide müügitulu 1 488 eurot, vahekohtu tulu 671,05 eurot ja Tallinna notari asendajabüroo tulu 2 245,48 eurot, lisandus tulu NK dokumendihoidla sõiduki tagastusest 1 852,22 eurot.

Finantstuludena pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt on kajastatud intress deposiidilt LHV pangas 1 003,72 eurot, intress deposiidilt Swedbankis 63,95 eurot, intress deposiidilt Luminor pangas 471,96 eurot ja intress notarile antud laenu eest 104,15 eurot.. Muude intressituludena on kajastatud jooksevkontode intress 48,95 eurot. Lisaks 11,07 eurot intress jooksevkonto rahajäagilt.

Aruandeaasta tulem moodustub notarite poolt tasutud liikmemaksust, millest on maha arvatud Notarite Koja tegevuskulud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks. Samuti on tulemiaruaandes tuluna kajastatud välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks 346 036,97 eurot (E-notar 3).

LISA 7 Omakapital

Notarite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksust ning aruandeaasta kasumist. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reservide moodustamise kohustust ei ole.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EV Notarite Koja Eestseisusele

Olen auditeerinud Avalik-õiguslik juriidilise isiku EV Notarite Koja raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, kasumiaruannet, tulemiaruanne, kapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 13 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimisstandarditega. Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt EV Notarite Koja finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Vandeauditiitor Aino Linnas, tunnistus 80

Ailer Audit OÜ, tegevusluba 141

Saku vald, Harjumaa

aruande kuupäev: 31.01.2020