

NOTARITE KOJA 2025. AASTA TEGEVUSE ARUANNE

I Koja koosseis ja juhtimistegevus

2025. aasta alguses töötas Eestis kokku 87 notarit.

Notari soovil vabastati 01.07.2026 ametist Tallinna notar Maive Ottas. Aasta lõpus lahkusid ametist Tallinna notar Evi Paberit ja Narva notar Tatjana Boitsova.

Aasta lõpu seisuga oli töötavaid notareid kokku 84.

Notarite Koja aastakoosolek toimus 21.03.2025.

Notarite Koja eestseisuse istungid toimusid aasta jooksul 11 korral.

II Notarite ametitegevus

2025. aastal tegid notarid kokku 303 630 ametitoimingut, mis on 24 053 toimingut rohkem kui 2024. aastal (279 577). 2025. aastal tehti notari kohta keskmiselt 3531 ametitoimingut.

Järgnevas tabelis on toodud toimingute koguarv Eestis ja keskmine toimingute arv notari kohta aastatel 2014-2025.

Aasta	Toimingute koguarv Eestis	Notari kohta keskmiselt
2014	296 474	3205
2015	289 870	3168
2016	292 247	3212
2017	315 704	3469
2018	322 972	3549
2019	328 447	3609
2020	298 433	3316
2021	334 261	3842
2022	315 004	3621
2023	279 295	3210
2024	279 577	3214
2025	303 630	3531

Kaugtõestamise teel tehti kokku 59 384 ametitoimingut. Ametiteenuseid osutasid notarid 2025. aastal kokku 2360 korral (võrdluseks: 2024. a 2336 korral).

Täpsemad andmed ametitegevuse statistika kohta leiduvad käesoleva aruande lisades 1–7.

Teenuse kättesaadavusega 2025. aastal olulisi probleeme ei esinenud. Teenuse kättesaadavust toetasid kaugtõestamise ja hübriidtõestamise võimalused.

III Infotehnoloogia

- E-notari infosüsteemi arendused

Olulisemateks töödeks e-notari infosüsteemis olid rahvastikuregistri uue (REST) teenuste kasutuselevõtt, Rahvusarhiivi jaoks andmete eksportimise funktsionaalsuse loomine ja notari ametitoimingu liikide jagamine alamliikideks.

Samuti loodi äriregistri esmakandes ja ennistamise kandes tegeliku kasusaaja andmete esitamiseks vajalik funktsionaalsus.

Viidi läbi mitmeid kasutajamugavust parendavaid arendusi:

- 1) Lisati võimalus igal notaril reguleerida, kui pikka aega etteulatuvalt kuvatakse iseteeninduses tema aegasid;
- 2) Loodi näotuvastuse pildi tagasilükkamise funktsionaalsus;
- 3) Näotuvastuse pildi võrdlemine toimub PPA andmebaasi fotoga ühes aknas;
- 4) Lisandus kaugtõestamisel osalejate mikrofoni vaigistamise funktsionaalsus;
- 5) Parendati kaugtõestamise ooteruumi funktsionaalsust.

Kliendipoolse tagasiside andmise lihtsustamiseks lisati tagasiside andmise võimalus Notarite Koja avalikule veebilehele, samuti saab nüüd tagasisidet anda iseteenindusportaalil kaugtõestamise protsessi lõpus.

Abieluvararegistri menetlustarkvara viidi üle e-notari infosüsteemi ning algas tehniliselt vananenud menetlustarkvara uuendamine.

- Notarite Koja veebileht

Märtsis valmis Notarite Koja pärimis- ja pärandamisteemaline veebileht (pärimisveeb).

Algasid Notarite Koja uue avaliku veebilehe arendamise ja sisustamisega seotud tööd.

Jooksvalt parendati Notarite Koja siseveebi funktsionaalsust ja täiendati seda notarite ametitegevuseks vajalike materjalidega.

- Pärimisregistri tegevus

2025. aasta jooksul tehti pärimisregistrisse kokku 38 093 kannet, nendest

- 1) pärimismenetluse algatamise kandeid 11 671,
- 2) pärimistunnistuse tõestamise kandeid 11 870,
- 3) pärandvara ühisuse osa võõrandamise kandeid tehti 1118,
- 4) pärimistunnistuse kehtetuks tunnistamise kandeid 20,
- 5) Euroopa pärimistunnistuse tõestamise kandeid 21.

Võrdlus kahe kande liigi kohta:

- 1) testamendi tõestamise kanded notari kohta – kõige rohkem 323 ja kõige vähem 18 kannet;
 - 2) pärimismenetluse algatamise kanded notari kohta – kõige rohkem 381 ja kõige vähem 15 kannet.
- Abieluvararegistri tegevus

Veebilehel <https://abieluvararegister.rik.ee/Statistika> avaldatud statistika:

2025. aasta statistika kokku

Abikaasade kanded	Kehtivaid kaarte kokku	Suletud kaarte kokku	Perioodil 01.01.2025 - 31.12.2025 avatud kaardid	Perioodil 01.01.2025 - 31.12.2025 suletud kaardid
Varalahusus	15765	10 984	1658	217
Varaühisus	5581	3009	671	65
Vara juurdekasvu tasaarvestus	2770	1281	226	2
Välisriigi õiguse kohaldamine	231	162	3	0
Kandeid kokku	24 347	15 436	2558	284

2025. aastal abiellumisavalduse alusel avatud kaardid (automaatkanded)

Abikaasade kanded	Kehtivaid kaarte kokku	Suletud kaarte kokku	Perioodil 01.01.2025 - 31.12.2025 avatud kaardid	Perioodil 01.01.2025 - 31.12.2025 suletud kaardid
Varalahusus	6114	1233	1301	14
Varaühisus	0	0	0	0
Vara juurdekasvu tasaarvestus	1036	185	224	2
Välisriigi õiguse kohaldamine	0	0	0	0
Kandeid kokku	7150	1418	1525	16

2025. aastal abieluvaralepingu alusel avatud kaardid:

Abikaasade kanded	Kehtivaid kaarte kokku	Suletud kaarte kokku	Perioodil 01.01.2025 - 31.12.2025 avatud kaardid	Perioodil 01.01.2025 - 31.12.2025 suletud kaardid
Varalahusus	3237	3481	357	202
Varaühisus	4954	2290	671	65
Vara juurdekasvu tasaarvestus	24	11	1	0
Välisriigi õiguse kohaldamine	49	30	3	0
Kandeid kokku	8264	5812	1032	267

IV Notarite haldusjärelvalve

2025. aastal toimus kaheksa kohapealset kontrolli notari nõuetekohase ametipidamise. Üks järelkontroll, üks erakorraline kontroll ja kuus korralist kontrolli.

	2025	2024
Jrk	Kontrolli liik	
1	esimene korraline	esimene korraline
2	esimene korraline	korraline
3	korraline	korraline
4	korraline	korraline
5	korraline	järelkontroll
6	korraline	
7	järelkontroll	
8	erakorraline	
Kokku	8	5

Korraliste kontrollide käigus kontrolliti muuhulgas notaribüroo töökorraldust, dokumentide säilitamist, elektroonilist isikuandmete töötlust, päringute tegemist vastavasisulistesse registritesse, hoolsusmeetmete täitmist rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamiseks ning sanktsioonidega kehtestatud piirangute ja keeldude täitmist, ja küberturvalisuse ja andmekaitse nõuete täitmist.

- **Notari nõuetekohane ametipidamine**

Erakorralise kontrolli käigus tuvastas kontrollikomisjon olulised puudused (s.o notari tasu vale arvestus, dokumentide hoiustamise ja isikuandmete mittenõuetekohane töötlemine) notari ametitegevuses ning koheselt juhtis notari tähelepanu tuvastatud asjaoludele.

Korraliste kontrollide käigus notarite ametitegevuses olulisi puudusi ei tuvastatud. Notariaalaktides on selgitused arusaadavad ning lepingud piisavalt põhjalikud. Tehingu dokumendid skaneeritakse E-notarisse tehingu juurde ning ametitoimingute jaoks vajalikke päringuid tehakse E-notari kaudu.

Pärimismenetluste kontrollimisel esines juhtum, milles pärimistoimikutesse olid välja prinditud E-notari päringute vastused, mida otseselt ei pea tegema. Antud juhul soovitas kontrollikomisjon lähtuda isikuandmete töötlemisel minimaalsuse põhimõttest. Positiivsena saab välja tuua, et teatud notaribüroodes, milles on pärimisasjade arv suur, on olemas eraldi töötaja, kes tegeleb ainult pärimisasjadega. Kontrollikomisjoni hinnangul aitab selline töökorraldus notaril pärimisasjade menetluse tähtsajad hoida kontrolli all.

Testametides oli viimane tahe sõnastatud arusaadavalt. Notarid märgivad notariaalakti tähelepanud pärandaja teo- ja otsusevõime kohta. Ühtlasi selgitavad võimalust määrata nii asepärijad kui ka testamenditäitja. Kontrollikomisjoni hinnangul on kiiduväärt, et notarid selgitavad, et testaatoril on õigus loobuda infosüsteemide andmevahetuskihi kaudu juurdepääsu saamise õigusest.

Kontrollikomisjon juhtis tähelepanu, et TõS § 30 lg 1 kohaselt osaleja nõudel kaasab notar viimse tahte avalduse tõestamise juurde kuni kaks tunnistajat. Kaasamise märgib notar notariaalakti. Esinesid juhtumid, milles vaadeldud testamentidest ei nähtunud, et notar oleks selgitanud tunnistaja kaasamise võimalust ja et osaleja oleks sellest loobunud. Parima praktika vaates on soovituslik vastav selgitus testamenti märkida.

Volikirjad, mida haldusjärelevalve käigus kontrolliti, olid vormistatud selgelt ja arusaadavalt. Positiivsena toob välja kontrollikomisjon asjaolu, et õigusselguse mõttes selgitab notar praktikas osalejatele, et kui osaleja ei valda piisavalt eesti keelt, on tal õigus nõuda notariaalakti kirjalikku tõlke koostamist (TõS § 17 lg 2).

Notaribüroos dokumentide hoiustamisel oli kinni peetud notariaadimäärustikus sätestatud dokumentide hoiustamise nõuetest. Esinesid juhtumid, kus kontrollijad soovitasid notaritel korrastada dokumendi hoidlasse juba üleantud ja tulevikus üleantav arhiiv jooksvalt, et vältida ametitegevuse lõppedes suurt töökoormust ning arhiivi korrastamise kulu. Kontrolli läbiviimisel jälgiti ka notari poolt hoiustamise raamatu pidamist ning sellesse notariaadimäärustikus sätestatud andmete kandmist. Kontrollitud notarid peavad hoiustamise raamatut korrektselt.

Tuginedes korraliste kontrollide tulemustele kogumis on alust järeldada, et notaritel ja bürootöötajatel on hea teadlikkus andmekaitse nõuete ja isikuandmete töötlemisest.

- **Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine**

2025. aastal osales Notarite Koda Eesti siseriiklikus rahapesu riskihindamise (*edaspidi rahapesu riskihinnang*) protsessis. Rahapesu riskihinnang on osa suuremast riiklikust riskihinnangust, mis hõlmab rahapesu ja terrorismi rahastamisega seotud riskide analüüsi. Rahapesu riskihinnang näitab, et notarid on aktiivsed teadete esitamisel ja nende teated on RAB-ile väärtuslikud, aidates seejuures kaasa konkreetsete kahtlaste tehingute peatamisele. Ühtlasi analüüsid sektori riske, toodi välja ka notarite sektori haavatavuse [tüpoloogiad](#).

Arvestades rahapesu riskihinnangu tulemusi, kinnitas Notarite Koja eestseisus 11.12.2025 istungil „Notarite sektori riskihinnangu“, mille lisa nr 1 on „Notarite Koja riskijuhtimise mudel“. Mudel aitab sektori riske juhtida ja tegeleda Notarite Koja kui järelevalveorgani haavatavuste maandamisega. Mudel loob aluse riskipõhise järelevalve rakendamiseks.

Kontrollide käigus selgitas kontrollikomisjon, et tuleb alati säilitada E-notaris kõik hoolsusmeetmete kohaldamise käigus kogutud info ja dokumendid. Viimasest on notarid hästi teadlikud, kuid kohati esines inimfaktor. Esinesid juhtumid, kus notar ei ole eelmainitud nõuet

korrekselt täitnud. Siinjuures juhtis kontrollikomisjon notarite tähelepanu protseduurireeglite nõuetele.

Arvestades kontrollide tulemusi kogumis, toob kontrollikomisjon positiivsena esile asjaolu, et notaritel ja bürootöötajatel on hea teadlikkus riskiriikidega seotud riskidest ja miks peab antud riskide tuvastamisel kohaldama hoolsusmeetmeid tugevdatud korras. Kontrollikomisjon märgib, et selline lähenemine aitab notaril tõhusalt kohaldada hoolsusmeetmeid.

V Koostöö Justiitsministeeriumi ja teiste ametiasutustega ning praktika ühtlustamine

Seoses õigusaktide muudatuste ettevalmistamise ja jõustunud seaduste rakendamisega jätkus koostöö Justiits- ja Digiministeeriumi, Siseministeeriumi, Rahandusministeeriumi, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, samuti Riigikogu õiguskomisjoni ja majanduskomisjoni ning teiste asutustega.

Arvamused esitati järgmiste õigusaktide eelnõude ja väljatöötamiskavatsuste kohta:

- 1) Konsulaarseaduse muutmise seaduse väljatöötamiskavatsus;
- 2) Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse muutmise seaduse eelnõu (eluasemelaenude refinantseerimisel notariaalse tõestamise kaotamine);
- 3) Laeva lipuõiguse ja laevaregistrite seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu väljatöötamiskavatsus;
- 4) Planeerimisseaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu;
- 5) Äriseadustiku ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu;
- 6) Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2024/2810, 23. oktoober 2024, mis käsitleb mitu häält andvate aktsiatega aktsiastruktuure äriühingutes, kes taotleavad oma aktsiate kauplemisele võtmist mitme poolses kauplemissüsteemis, ülevõtmise eelnõu väljatöötamiskavatsus;
- 7) Justiitsministri 28.12.2005 määruse nr 59 muutmise eelnõu;
- 8) Justiitsministri 14. detsembri 2001. a määruse nr 97 „Välisriikide ametiisikute loetelu, kelle kinnitatud või tõestatud volikiri on võrdne Eesti notari tõestatud volikirjaga“ muutmise määruse eelnõu;
- 9) Rahandusministri 15. juuni 2016. a määruse nr 25 „Nõuded elamukinnisvaraga seotud tarbijakrediidilepingu tagatiseks oleva kinnisvara hindamisele“ muutmise eelnõu;
- 10) Vabariigi Valitsuse määruse „Vabariigi Valitsuse määruste muutmine seoses perekonnaseisutoimingute seaduse, rahvastikuregistri seaduse ja riigilõivuseaduse muutmise seadusega“ muutmise eelnõu;
- 11) Vabariigi Valitsuse 23. septembri 2016. a määruse nr 105 „Infosüsteemide andmevahetuskiht“ (x-tee määrus) muutmise eelnõu.

Erinevate notarite ametitegevusega seotud küsimuste lahendamiseks pöördus Notarite Koda 2025. aastal järelepärimistega Justiits- ja Digiministeeriumi, Siseministeeriumi, Rahapesu Andmebüroo, Maa- ja Ruumiameti, Rahvusarhiivi jt asutuste poole.

Aasta jooksul toimusid arutelud Justiits- ja Digiministeeriumi, Siseministeeriumi, Rahandusministeeriumi, Andmekaitse Inspeksiooni, Maa- ja Ruumiameti jt asutuste ametnikega.

Praktika ühtlustamist puudutavaid küsimusi arutati aktiivselt notarite õppepäevadel ja seminaridel.

VI Avalikud suhted ja sisekommunikatsioon

Notarite Koja kommunikatsioonitegevustes keskendusime 2025. aastal notaritasude tõusu vajalikkuse selgitamisele ja notari rolli ning väärtuse välja toomisele.

Kõneisikud olid 2025. aastal Merle Saar-Johanson, Priidu Pärna, Eve Pötter, Diana Lõhmus, Tiit Sepp, Mall Vendel, Kersti Kulla, Inga Anipai, Katrin Sepp, Kaidi Lippus ja Kaithi Persidski. Nõuandartikleid, mille eesmärk oli selgitada notari rolli ja väärtust, kirjutasid Kristjan Rohtmets, Kristel Jänese, Mall Vendel, Eve Pötter, Kirsty Laidvee ja Kairi Aarik.

2025. aastal oli meedias kokku 539 kajastust, kus mainiti sõna “notar”. Kommunikatsioonitegevustes lähtusime põhimõttest, et notarid ja Notarite Koja esindajad saaksid sõna eelkõige suurima leviga meediakanalites, et jõuda proaktiivselt oma sõnumitega võimalikult suure hulga Eesti rahvast.

Kajastusi, kus notar või Notarite Koja esindaja kõneisikuna sõna võttis, oli 2025. aastal 128. Suure leviga kanalites oli kõneisikutega kajastusi 97. Kõneisikud andsid muuhulgas intervjuusid “Aktuaalsele kaamerale”, “Terevisioonile”, ERR-i veebiuudistele, Vikerraadiotele, Kuku raadiotele, Eesti Ekspressile, Delfile ja Maalehele. Notaritasude tõusu vajalikkus oli läbiva teemana toodud välja 24 kajastuses. Notari roll või väärtus oli välja toodud 81 kajastuses.

Sündmuste lõikes said kõige rohkem kajastusi notarite avatud uste päev, uue pärimisveebi avamine ja Eesti-Venemaa õigusabilepingu lõppemine.

Notarite Koja Facebookis loodud sisu näidati inimestele 2025. aastal kokku ligi 445 000 korda. Sündmuste lõikes vaadati enim avatud uste päeva ja pärimisveebiga seotud postitusi.

2025. aasta märtsis avas Notarite Koda pärimisveebi, mis koondab pärimise ja pärandamise teemal kogu olulise teabe ühte kohta ning esitab selle lihtsas ja arusaadavas keeles. Veebilehe eesmärk on aidata inimesi pärimistoimingute ja nende ettevalmistamisega, vähendades vajadust keerukate juriidiliste tekstide lugemiseks või teabe otsimiseks mitmest erinevast allikast.

2025. aasta septembris viisime koostöös Norstatiga läbi uuringu, kust selgus, et Eesti inimesed usaldavad notareid ja peavad teenust vajalikuks, kuid teadlikkus notari töö sisust on madal. Uuring andis väärtuslikku teavet, millele kommunikatsioonitegevustes edaspidi rõhuda.

VII Koolitused

2025. aastal korraldas Notarite Koda 13 täienduskoolitust ning koolitus- ja infokohtumisi notaribüroodele. Aasta koolituskava ühendas süvendatud õigusalsed teadmised, praktilised oskused ning isiklikku arengut toetavad teemad.

Koostöös Tartu Ülikooliga toimus kuus õigusosalast koolitust, kus käsitleti võlaõiguse, perekonnaõiguse ja pärimisõiguse aktuaalseid küsimusi ning anti ülevaade Riigikohtu tsiviilkolleegiumi värskematest lahenditest. Mitmed koolitused toimusid hübriidvormis, võimaldades osalemist nii kohapeal kui veebis, ning veebikoolitused salvestati järele vaatamiseks.

Populaarsemad koolitused olid äriõiguse ja perekonnaõiguse koolitused ning koostöös kohtunikuabidega toimunud ühiskoolitus asja- ja kinnistusraamatuõiguse teemal. Samuti käsitleti kinnisvara varjatud puuduste teemat.

Aasta jooksul suurenes märgatavalt oskuskoolituste osakaal. Notaritele ja bürootöötajatele toimusid e-notari praktilised veebikoolitused. Tähelepanu pöörati ka küberturvalisusele ja rahapesu tõkestamisele, sealhulgas viidi läbi praktiline rahapesu tõkestamise töötuba.

Olulise lisandväärtuse andsid isikliku arengu koolitused ning vaimset heaolu toetavad veebinarid. Jätkus veebinaride sari „Vaimse tervise teispäevad“, kus käsitleti motivatsiooni, eesmärkide saavutamist ja tööalast toimetulekut. Kaheosalises veebikoolituses „Sõnade nähtamatu jõud“ keskenduti selge keele olulisusele ning sellele, kuidas sõnastus mõjutab inimeste arusaamu ja käitumist.

Novembris toimus perekonna- ja pärimisõiguse teemaline kohtumine notarite ja perekonnakohtunike vahel.

Bürootöötajatele korraldati aasta jooksul kolm koolitus- ja infokohtumist, keskendudes e-notari uuendustele ning igapäevatöö praktilistele küsimustele.

VIII Rahvusvahelised suhted

- **Notarite Koja osalemine EL projektis *Justice Without Litigation II* (01.01.2025–31.12.2026)**

Austria Notarite Koda algatas 2023. aastal projekti *JuWiLi II* (Justice Without Litigation II), mille fookuses on Euroopa Liidu määrused ning notarite roll kohtute töökoormuse vähendamisel. Projekti keskmes on abielulahutusega seotud küsimused. Projekti elluviijad tegid ettepaneku kaasata Eesti notariaadi esindaja, kuna Eestis on abielulahutus olnud juba üle kümne aasta notarite pädevuses.

Projekti eesmärk on leida praktilisi lahendusi, kuidas vaidlusteta õigusküsimusi – eelkõige abielulahutusi ja pärimisasju – lahendada kiiremini, kulutõhusamalt ja inimestele lähemal, ilma kohtusse pöördumata.

Projekti elluviimises osalevad Notarite Koja poolt Eve Põtter, Kristel Tomberg ja Pirgit Laurits.

- **Osalemine rahvusvaheliste organisatsioonide tegevuses**

Eesti notarid osalesid aktiivselt rahvusvaheliste töögruppide tegevuses ning esinesid erialakonverentsidel. Muuhulgas osaleti Rahvusvahelise Notarite Liidu (UINL) ja Euroopa Liidu Notariaatide Nõukogu (CNUE) kohtumistel.

Osalemine UINL-i kohtumistel

- 5.–6. juunil toimus Pariisis UINL-i Euroopa Asjade Komisjoni (CAE) kohtumine, kus osales CAE liige Rainis Int.
- 28. septembrist kuni 1. oktoobrini osales Anne Saaber UINL-i institutsioonide kohtumisel Berliinis.
- 20.–21. novembril toimus Torinos CAE kohtumine, millel osales CAE liige Ülle-Riin Raja.

Osalemine CNUE ja teistel rahvusvahelistel kohtumistel

- 24. jaanuaril toimus Viinis JuWiLi II projektiga seotud esimene kohtumine, kus osales projekti liige Eve Põtter.
- 21. märtsil osales Priidu Pärna CNUE üldkogu kohtumisel Brüsselis.
- 24.–25. aprillil toimusid Salzburgis Euroopa Notarite Päevad, kus fookuses oli notariteenuse roll Euroopa konkurentsivõime toetamisel. Eve Põtter osales debatipaneelis „Tugevdades Euroopa Liidu konkurentsivõimet – muutes Euroopa lihtsamaks ja kiiremaks“.
- 28.–29. aprillil osalesid Eve Põtter ja Kairi Aarik Euroopa justiitskoostöö võrgustiku (EJN) pärimisõiguse töögrupi kohtumisel Brüsselis.
- 28. mail toimus Vilniuses seminar teemal „Euroopa notariaadi roll ja kohustused rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamisel (AML/CTF)“. Lee Mõttus esines ettekandega „Tõhusa AML/CTF juhtimissüsteemi rakendamine Eestis“.
- 15.–16. mail toimus Varssavis Euroopa Notarite Infovõrgu (ENN) kohtumine, millel osales ENN-i liige Eve Põtter. 15. mail toimus sama ürituse raames seminar teemal „Kohtuvälised lahutused Euroopas“, kus Eve Põtter tutvustas Eestis notari kaudu abielu lahutamise võimalust.
- 3. juunil toimus veebikohtumine Soome Justiitsministeeriumiga alaealiste varaga tehingute tegemise ja Soomes antavate nõusolekute teemal. Kohtumisel osalesid Eve Põtter, Kairi Aarik, Kristel Tomberg ja Kaitti Persidski.
- 5. juunil osales Priidu Pärna CNUE üldkogu kohtumisel Luxembourgis.
- 10.–11. juulil osales JuWiLi II projektiga seotud teisel kohtumisel Berliinis projekti liige Pirgit Laurits.
- 12. septembril toimus Riias Balti ümarlaud. Osalesid Eve Põtter, Priidu Pärna, Diana Lõhmus, Kairi Aarik, Inga Anipai, Merle Saar-Johanson ning Notarite Kojast Kaidi Lippus, Kaitti Persidski ja Pirgit Laurits.
- 15. oktoobril toimus veebikohtumine Rootsi Maksuametiga (*Skatteverket*) Euroopa pärimistunnistuse teemal. Kohtumisel osalesid Eve Põtter, Heleriin Kulla, Kairi Aarik, Kristel Tomberg ja Kaitti Persidski.
- 30.–31. oktoobril toimus Milanos Euroopa Notarite Infovõrgu (ENN) kohtumine ja pärimisõiguse seminar, millel osales ENN-i kontaktisik Eve Põtter.
- 27.–28. novembril toimus Ljubljanas JuWiLi II projektiga seotud kolmas kohtumine, kus

osalesid projekti liikmed Eve Põtter ja Pirgit Laurits.

- 10. detsembril osales Kairi Aarik CNUE üldkogu kohtumisel Brüsselis.

- **Visiidid Eestisse**

- 14. märtsil külastasid Notarite Koda Aserbaidžaani Justiitsministeeriumi esindajad ning Saksamaa ja Aserbaidžaani notarid. Eve Põtter, Priidu Pärna ja Robin Lõo tutvustasid külalistele Eesti e-notari süsteemi.

- 25. septembril külastas Notarite Koda UINL-i president David Figueroa Márquez. Kohtumise eesmärk oli tutvuda Eesti notariaadi tegevuse, prioriteetide ja vajadustega ning anda ülevaade UINL-i presidendiks kandideerimise platvormist, mille eesmärk on arendada rahvusvahelist koostööd ja tugevdada UINL-i organisatsioonina. Kohtumisel osalesid Merle Saar-Johanson, Anne Saaber, Kaitsi Persidski ja Pirgit Laurits.

- 7. oktoobril külastas Austria kohtunikukandidaatide delegatsioon notarite Tiit Sepa ja Gunnar Savisaare notaribürood, kus Eesti notarite tööd tutvustas Tiit Sepp.

IX Dokumendihoidla tegevus

Dokumendihoidla 2025. aasta tegevuse põhieesmärgiks oli jätkuvalt notaribüroodelt hoiustamist vajavate dokumentide ja arhivaalide vastuvõtmine ja nende säilivuse tagamine. Aasta jooksul võeti dokumendihoidlasse vastu edasiseks säilitamiseks ligi 16 000 toimikut.

2025. aasta lõpuks oli dokumendihoidlasse säilitamiseks antud notaridokumentide maht *ca* 5900 jrm, mis moodustab ligikaudu 63,4% hoiupinna üldmahust.

Vastuvõetud dokumentide hoiustamise kõrval on teiseks oluliseks tegevusvaldkonnaks arhiivipäringutele vastamine. Aasta jooksul väljastati *ca* 8000 lehe mahus dokumente ja dokumendikoopiaid. Lisaks väljastati ligi 3500 toimikut korrastamiseks.

Seoses tegevuse lõpetamisega valmistati ette ja anti Rahvusarhiivi üle:

Pärnu notar Märt Paberiti arhiividokumendid, 104 säilikut,
Tartu notar Kersti Pruunsilla arhiividokumendid, 2054 säilikut,
Tallinna notar Maive Ottase arhiividokumendid, 4635 säilikut,
Kokku 6793 säilikut.

Notariaadi ning dokumendihoidla uue tegevussuunana jätkub tegutsevate notarite arhiividokumentide Rahvusarhiivi üleandmine. Aasta esimeses pooles anti teise etapiga üle notarite Tiit Sepa ja Tiina Tombergi notaridokumente, kokku 5685 säilikut. Aasta teises pooles anti Rahvusarhiivi üle notarite Tiit Sepa ja Tiina Tombergi kolmas etapp, Sirje Ormani, Ere Kürsa, Sirje Velsbergi ja Lia Martensi esimesed etapid notaridokumentidest, kokku 19 424 säilikut.

2025. aastal võeti dokumendihoidlasse tööle 2 arhiivikorrastajat, kelle peamiseks tööülesandeks on notarite arhiividokumentide ettevalmistamisega ja üleandmisega kaasnevad tegevused. Esimese etapina anti üle Irma Rahnu ja Marje Jürioja notaridokumendid, kokku 6971 säilikut.

Tegutsevate notarite arhiive valmistati ette ja anti Rahvusarhiivi üle aasta jooksul kokku 32 080 säilikut.

Notaridokumentide nõuetekohaseks korrastamiseks tarniti möödunud aasta jooksul notaribüroodele üle 12 800 toimikukaane ja enam kui 1850 arhiivikarbi.

X Avaldused, järelepärimised ja kaebused

Notarite Kojale esitatud hoiatuste hulk kasvas – neid laekus kokku 1924 (eelmisel aastal veidi üle 1600). Neist enamus laekus kohtutäituritelt.

Samuti laekus e-posti ja tavaposti teel mitusada notarite tegevusega seotud järelepärimist. Enamik järelepärimisi oli seotud pärimisõiguse, perekonnaõiguse, kinnisvaratehingute ja notari tasu arvestamisega. Samuti esitati hulgaliselt päringuid pärimisregistri andmete kohta. Tehnilisemat laadi küsimuste osas olid ülekaalus kaugtõestamist ja selleks vajalikke eeldusi ning riigiportaali ja iseteenindusportaali teenuseid puudutavad küsimused.

Samuti laekus kojale telefoni ja e-posti teel hulgaliselt järelepärimisi notaribüroodest. Enamasti olid need seotud pärimisõiguse, perekonnaõiguse, ühinguõiguse, apostillimise ning välisriikide õiguse kohaldamisega.

2025. aastal laekus kojale notarite tegevuse kohta kokku 21 kaebust (võrdluseks: 2024. aastal – 29, 2023. aastal – 23). Seega on kaebuste arv mõnevõrra langenud. Mitmed kommunikatsiooni-probleemidest tingitud kaebused lahendasid notarid otse, saates kliendile selgitava kirja.

XI Muu tegevus

- Asendajate määramine

2025. aastal määrati asendusi kokku 47 korral. Notareid asendasid notarikandidaadid, teenistuse peatanud kandidaadid ja endised notarid.

- Notari tasu maksmisest vabastamine

2025. aastal suurenes notari tasu maksmisest vabastamiste arv ning vabastamiste kogusumma oli eelmisest aastast veidi suurem. Tasu maksmisest vabastati 25 isikut kokku 2775 euro ulatuses. Võrdluseks – 2024. aastal vabastati notari tasu maksmisest 19 isikut kokku 2462 euro ulatuses.

Tasust vabastamisest keelduvate otsuste arv oli 6 (võrdluseks: 2024 – 4, 2023 – 5, 2022 – 7 ja 2021 – 5).

- Notarite Koja eelarvest toetati:
 - 1) 2026. aastal toimuvate Eesti õigusteadlaste päevade korraldamist,
 - 2) Ajakirja Juridica väljaandmist,
 - 3) Eesti Harjutuskohtu Seltsi,
 - 4) Tartu Ülikooli õigusteaduskonna üliõpilaste osalemist Willem C. Visi nimelisel rahvusvahelisel harjutuskohtuvõistlusel,
 - 5) Sihtasutust Hille Tänavsuu Vähiravifond „Kingitud Elu“,
 - 6) Eesti Vähihaigete Laste Vanemate Liitu.