

**Kinnitatud Notarite Koja
aastakoosolekul 08.03.2019**

**Notarite Koda
Tatari 25, 10116 Tallinn
Avalik-õiguslik juriidiline isik
Registrikood 74000240**

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2018

**Majandusaasta algus
01.01.2018**

**Majandusaasta lõpp
31.12.2018**

**Põhitegevusala
Notarite ühendamise EMTAK 69103**

**Tegevdirektor
Eve Strang
Tel 617 7900
koda@notar.ee**

**Audiitor
Aino Linnas
Järeldusotsus**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	49
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Eestseisuse deklaratsioon	50
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	51
Kasumiaruanne (skeem 1)	52
Tulemiaruanne (skeem 1)	52
Rahavoogude aruanne	53
Kapitali aruanne	53
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	54
Lisa 2 Raha	55
Lisa 3 Varade liikumise aruanne	55
Lisa 4 Kohustiste aruanne	56
Lisa 5 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks ja viitvõlad	56
Lisa 6 Tulud	56
Lisa 7 Omakapital	56

TEGEVUSARUANNE

2018. aasta alguses ja lõpus oli Notarite Koja liikmete arv 93, ametitegevus oli peatatud kahel notaril.

Notarite Koja aastakoosolek toimus 16.03.2018. Erakorraline üldkoosolek toimus 23.11.2018 ja sellel võeti vastu oli rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduses sätestatud protseduurireeglid ja sisekontrolli eeskiri. Notarite Koja eestseisuse istungid toimusid aasta jooksul 9 korral.

2018. aastal alustati e-notar 3 ja kaugtõestuse projekti arendustega. Projekti rahastamise täistaotlus rahuldati 28.12.2017 ning arenduse riigihanke võitnud AS Andmevara alustas arendustöid 01.02.2018. Arendused valmivad 2019. aasta teises pooles, järgnevad ISKE ning turvaauditid. Projekti rakendumine on kavandatud 01.02.2020, mil jõustuvad ka seadusemuudatused.

Toimus kokku 9 notarite koolitust. Koostöös Tartu Ülikooliga toimus 6 koolitust, neist 3 kahes grupis. 18.-22. aprillil toimus õppereis Strasbourgi, kus kohtuti Euroopa Inimõiguse Kohtu ja Europarlamendi esindajatega ja Prantsusmaa notaritega. Õppereisist võttis osa 23 notarit. Novembris toimunud notarite ja kohtunikuabide ühiskoolitusel osales 170 inimest.

24. oktoobril kolmandat korda notaribüroode avatud uste päev, millel osalesid kõik notaribürood. Nõu saamiseks pöördus notarite poole kokku 517 inimest. Notari kohta toimus keskmiselt 6 ja büroo kohta 8 nõustamist.

2. novembril tähistas Eesti notariaat konverentsiga „Järgmine käik“ oma 25. aastapäeva. Konverentsil esinesid ettekannetega Saksamaa Liitvabariigi Notarite Kojast asepresident Richard Bock, Reformierakonna esimees Kaja Kallas, IT-ekspert Henrik Roonemaa ja akadeemik Jüri Allik.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Eestseisuse deklaratsioon

Notarite Koja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumi-aruandest, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest ning audiitori järeldusotsusest. Bilansimaht 2 824 908,90 eurot, tulem - 153,99 eurot ja kahjum - 54 369,45 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatu-pidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Notarite Koja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on Notarite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

Esimees Merle Saar-Johanson

Aseesimees Anne Saaber

Eestseisuse liige Kersti Kulla

Eestseisuse liige Andrei Lõssenko

Eestseisuse liige Gerda Pitk

Eestseisuse liige Erki Põdra

Eestseisuse liige Andrus Ruul

Tegevdirektor Eve Strang

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
PÕHIARUANDED

Bilanss

		€	€
		31.12.2018	31.12.2017
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	1 063 726,97	1 166 598,28
Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	Lisa 5	25 610,01	11 627,81
Viitvõlad	Lisa 5		111 125,44
Maksude ettemaksed		15 672,96	22 263,36
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 5	139,59	2 455,96
Varud	Lisa 3	1 896,80	83,80
Käibevarad kokku		1 107 046,33	1 314 154,65
Põhivara			
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	Lisa 3		
Materiaalne põhivara		1 195 290,67	1 233 035,71
Immateriaalne põhivara		522 571,90	424 983,83
Põhivara kokku		1 717 862,57	1 658 019,54
AKTIVA KOKKU		2 824 908,90	2 972 174,19
PASSIVA			
Kohustised			
	Lisa 4		
Lühiajalised kohustised			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed		70 000,00	70 000,00
Võlad tarnijatele ja saadud ettemaksud		41 661,09	61 284,75
Võlad aruandvatele isikutele			
Maksukohustised		30 319,58	32 058,38
Kohustised töötajatele		23 979,49	23 786,90
Lühiajalised kohustised kokku		165 960,16	187 130,02
Pikaajalised kohustised			
Pikaajalised laenukohustised		410 121,34	481 693,33
Kapital			
	Lisa 7		
Eelmiste aastate tulem		2 303 350,84	2 071 543,01
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks		- 153,99	281 516,46
Aruandeaasta kasum		- 54 369,45	- 49 708,63
Kapital kokku		2 248 827,40	2 303 350,84
PASSIVA KOKKU		2 824 908,90	2 972 174,19

Kasumiaruanne (skeem 1)

		€ 2018	€ 2017
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 6	30 999,66	33 596,98
Muud äritulud	Lisa 6	13 703,67	13 976,96
Kokku äritulud		44 703,33	47 573,94
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		40 888,86	35 451,75
Tööjõukulud			
a) palgakulu		44 570,77	49 619,50
b) sotsiaalmaks		14 708,36	16 451,33
c) töötuskindlustusmaks		334,25	367,65
Kokku ärikulud		100 502,24	101 890,23
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		- 55 798,91	- 54 316,29
Finantstulu	Lisa 6		
a) fin. tulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		1 380,51	4 564,93
b) muud intressitulud		48,95	42,73
Kokku finantstulud		1 429,46	4 607,66
KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		- 54 369,45	- 49 708,63
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		- 54 369,45	- 49 708,63

Tulemiaruanne (skeem 1)

		€ 2018	€ 2017
Tulud			
Liikmemaksud		1 121 979,79	1 165 859,49
Sihtfinantseerimine Abieluvararegister		64 769,76	85 333,85
Tulud kokku		1 186 749,55	1 251 193,34
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud		747 312,84	587 613,16
Tööjõukulud			
a) palgakulu		257 900,82	228 805,19
b) sotsiaalmaks ja		85 232,43	75 742,81
c) töötuskindlustusmaks		2 054,05	1 824,13
Kulum		94 403,40	75 691,59
Kulud kokku		1 186 903,54	969 676,88
Aruandeaasta tulem	Lisa 6	-153,99	281 516,46

Rahavoogude aruanne

	31.12.2018	31.12.2017
RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST TEGEVUSEST		
Puhaskasum/-kahjum	-54 523,44	231 807,83
Põhivara amortisatsioon	94 403,40	75 691,59
 Käibevara muutus	104 237,31	- 7 213,41
 Maksuvõlad	- 1 738,80	6 067,16
Võlad töövõtjatele	192,59	1 250,78
Võlad tarnijatele	- 3444,00	1 818,52
Võlad aruandvatele isikutele	- 16 179,65	16 179,65
Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest	122 947,11	325 602,12
 INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	- 154 246,43	- 194 522,78
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 154 246,43	- 194 522,78
 FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Tagastatud pikaajalist laenu	- 71 571,99	- 71 180,96
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 71 571,99	- 71 180,96
 RAHAVOOD KOKKU	- 102 871,31	59 898,38
 RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	1 166 598,28	1 106 699,90
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	1 063 726,97	1 166 598,28
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 102 871,31	59 898,38

Kapitali aruanne

Kapital	31.12.2018	Muutus	31.12.2017
Eelmiste aastate tulem	2 303 350,84	231 807,83	2 071 543,01
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks	- 153,99	-281 670,45	281 516,46
Aruandeaasta kasum	-54 369,45	- 4 660,82	- 49 708,63
Kapital kokku	2 248 827,40	-54 523,44	2 303 350,84

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Notarite Koja kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asja-olud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aastaruande koostamispäeva 04.02.2019 vahemikus.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3195,58 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 8%, seadmetelt ja inventarilt 20% aastas. Dokumentihoidla hoonelt arvutatakse amortisatsiooni 2% aastas, kuna tegemist on uue hoonega.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on võetud 31.12.2018 arvele e-notari arendusele majandusaasta jooksul tehtud kulud summas 89 476,67 eurot ja 31.05.2018 Registrate ja Infosüsteemide Keskuse poolt Notarite Kojale üle antud Abieluvararegister summas 64 769,76 eurot. Immateriaalne põhivara amortiseerub lineaarsel meetodil ja amortisatsiooninorm on 10% aastas.

Puhkusereserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees.

<u>LISA 2 Raha</u>	€	€
	2018	2017
Swedbank a/a	5 785,39	7 253,08
Swedbank a/a	113 765,14	201 518,99
SEB Pank a/a	0,00	14 975,15
SEB Pank a/a	266,32	291,20
LHV Pank a/a	273,32	273,32
Kapitalihoius Swedbankis	8 138,87	8 138,87
Danske pank a/a	0,00	0,01
Deposiit Swedbankis	223 690,77	223 690,77
Deposiit LHV pangas	334 950,01	333 934,30
Deposiit Luminor pangas	273 818,02	273 483,46
Deposiit INBANK-is	103 039,13	103 039,13
Kokku	1 063 726,97	1 166 598,28

LISA 3 Varade liikumise aruanne

Varud	Seisuga	Seisuga
	31.12.2018	31.12.2017
Arhiivitarvikud müügiks	1 896,80	83,80
Ettemaks hankijale	139,59	
Kokku	2 036,39	83,80

Põhivara	Saldo €	Soetamine	Saldo €
Materiaalse põhivara liikumine	31.12.2017	suurenemine	31.12.2018
			1 687
Ehitised	1 687 688,19		688,19
Seadmed	66 007,65		66 007,65
Kokku	1 753 695,84		1 753 695,84
Kulum	520 660,13	37 745,04	558 405,17
<hr/>			
Jääkmaksumus	1 233 035,71		1 195 290,67

Immateriaalse põhivara liikumine			
E-notar	415 554,23	89 476,67	505 030,90
E-notari kulum	85 943,51	42 301,04	128 244,55
Apostilliregister	100 392,77		100 392,77
Apostilliregistri kulum	5 019,66	10 039,32	15 058,98
Abieluvararegister		64 769,76	64 769,76
Abieluvararegistri kulum		4 318,00	4 318,00

Jääkmaksumus	424 983,83	522 571,00
Kokku põhivara jääkmaksumus	1 658 019,54	1 717 862,57

LISA 4 Kohustiste aruanne

Dokumendihoidla rajamiseks võeti Danske pangast 2005. aastal laenu 1 274 474 eurot, millest on seisuga 31.12.2018 tagastatud 794 352,66 eurot.

Võlad tarnijatele ja saadud ettemaksed on bilansis kajastatud summas 41 661,09 eurot.

Kohustised töötajatele summas 23 979,49 eurot moodustavad töötajatele välja maksmata puhkuse-tasude reserv koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga.

Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 775,19		1 703,04
Erijuhtude tulumaks		4 849,85		5 825,74
Kinnipeetud tulumaks		7 510,39		7 388,34
Sotsiaalmaks		14 845,51		15 793,22
Töötuskindlustusmaks		904,25		934,89
Kogumispensioni maks		434,39		413,15
Maksude ettemaksukonto	15 672,96		22 263,36	
KOKKU	15 672,96	30 319,58	22 263,36	32 058,38

LISA 5 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks

Tasumata liikmemaksu võlad moodustavad 10 222,38 eurot.

Ostjatelt laekumata arved 15 387,63 eurot.

LISA 6 Tulud

Kasumiaruandes on müügituluna kajastatud dokumendihoidla renditulu 2 060,28 eurot ja asendajate tööjõu renditulu 28 939,38 eurot.

Muude äritulude all on kajastatud Tallinna korteri renditulu 2 400 eurot ja Tartu korteri renditulu 5 430 eurot, tulu dokumendihoidla teenustelt 702,80 eurot, koolitustulu 3 746 eurot, apostilli blankettide müügitulu 1 099,40 eurot, vahekohtu tulu 67,13 eurot.

04.04.2018 laekus koja arveldusarvele 258,34 eurot 2007. aastal koja asendajabüroo arve eest maksmata jäetud summa, mille kohta koda esitas 14.12.2007 nõudeavalduse pankrotimenetluses.

Finantstuludena pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt on kajastatud intress deposiidilt LHV pangas 1 051,71 eurot, intress deposiidilt Swedbankis 30,24 eurot, intress deposiidilt Luminor pangas 334,56 eurot. Muude intressituludena on kajastatud jooksevkontode intress 48,95 eurot.

Aruandeaasta tulemit moodustab notarite poolt tasutud liikmemaksust, millest on maha arvatud Notarite Koja tegevuskulud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks. Samuti on aruandeaasta tulemiaruaandes kajastatud tuluna Notarite Kojale üle antud abieluvararegister (abieluvararegistri tarkvara lähtekood hoiustatakse RIK-i koodi deponitooriumis).

LISA 7 Omakapital

Notarite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksust ning aruandeaasta kasumist. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reservide moodustamise kohustust ei ole.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EV Notarite Koja Eestseisusele

Olen auditeerinud Avalik-õiguslik juriidilise isiku EV Notarite Koja raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, kasumiaruannet, tulemiaruanne, kapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamisitava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimisstandarditega. Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt EV Notarite Koja finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamisitava.

Vandeaudiitor Aino Linnas, tunnistus 80

Ailer Audit OÜ, tegevusluba 141

Saku vald, Harjumaa

aruande kuupäev: 08.02.2019

