

**Kinnitatud Notarite Koja
aastakoosolekul 26.03.2021**

**Notarite Koda
Tatari 25, 10116 Tallinn
Avalik-õiguslik juriidiline isik
Registrikood 74000240**

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2020
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2020

Äriregistri kood: 74000240
Aadress: Tatari 25, Tallinn 10116
Telefon: +372 617 7900
Põhitegevusala: Notarite ühendamine EMTAK 69103
Elektronpost: koda@notar.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE 2020	3
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Annetused ja toetused	15
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 11 Muud tulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud kulud	16
Lisa 14 Kasutusrent	17
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	17
EESTSEISUSE ALLKIRJAD 2020. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18

TEGEVUSARUANNE 2020

2020. aasta alguses oli Notarite Koja liikmete arv 92. 2020. aasta lõpus oli Notarite Koja liikmete arv 91, ametitegevus oli peatatud kahel notaril.

Jaanuaris avas Paides notari büroo Eve Pötter ning aprillis Tallinnas Siret Paavel-Margna.

Notari algatusel vabastati 30.12.2020 ametist Viljandi notar Vivian Agu.

Notari taotlusel peatati perioodil 01.02.2021-01.02.2022 Tartu notar Kersti Pruunsilla ametitegevus.

Notarite Koja aastakoosolek toimus 06.03.2020.

30.10.2020 toimus valimiskoosolek. Notarite Koja esimeheks valiti Merle Saar-Johanson, aseesimeheks Erki Põdra, eestseisuse liikmeteks Tea Türnpuu, Eve Pötter, Katri Kutsar, Andres Ott ja Andrei Lössenko. Koosolekul valiti ka revisjonikomisjoni, aukohtu ja toetuste fondi komisjoni liikmed. Samuti kinnitati koosolekul Notarite Koja aukohtu reglement, haldusjärelevalve kord ning põhikirja muudatused.

Notarite Koja eestseisuse istungid toimusid aasta jooksul 11 korral.

Veebruaris rakendus E-notar 3 ja kaugtõestamise projekt ning jõustusid ka kaugtõestamisega seotud seadusemuudatused. Kuigi esialgu oli kaugtõestamist kavas alustada esmalt pilootprojektina osade ametitoimingutega, siis tingituna COVID-19 viiruselevikust ja märtsis väljakuulutatud eriolukorrast otsustasid Justiitsministeerium ja Notarite Koda oluliste riiklike teenuste tagamiseks kaugtõestuse rakendamist kiirendada ning võimaldada enamiku ametitoimingute tegemist.

Kokku tegid notarid 2020. aastal kaugtõestamise teel 8220 ametitoimingut, neist I poolaastal 3528 ja II poolaastal 4692.

Koos kaugtõestamisega rakendus veebruaris ka Notarite Koja iseteenindusportaal, mille kaudu on võimalik broneerida notari aega ning vahetada notariga toiminguks vajalikke dokumente ja andmeid. Samuti on Notarite Kojal alates veebruarist uus veebileht.

2020. aastal korraldas Notarite Koda kokku 7 notarite koolitust, neist koostöös Tartu Ülikooliga 6, ja 2 bürootöötajate koolitust. Mitmete kavandatud koolituste ja ürituste läbiviimist takistas märtsis alanud COVID-19 viiruselevik ning erinevad piirangud, kuid mitmed koolitused korraldati ka veebikoolitustena.

Samuti mõjutasid viiruselevik ja sellest tingitud piirangud notarite ametitoimingute arvu. 2020. aastal tegid Eesti notarid kokku 298 433 ametitoimingut, mida oli 9% vähem võrreldes 2019. aastaga. Enim - ligi 40% - langes ametitoimingute arv aprillis.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	381 079	415 637	2
Nõuded ja ettemaksed	272 773	370 485	3
Varud	5 984	2 333	
Käibevara kokku	659 836	788 455	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 494	10 000	3
Materiaalne põhivara	1 133 113	1 160 208	5
Immateriaalne põhivara	835 762	928 892	6
Põhivara kokku	1 971 369	2 099 100	
VARAD KOKKU	2 631 205	2 887 555	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 481	70 000	7
Võlad ja ettemaksed	120 874	108 521	8
Lühiajalised kohustused kokku	193 355	178 521	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	263 280	338 117	7
Pikaajalised kohustused kokku	263 280	338 117	
KOHUSTUSED KOKKU	456 635	516 638	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 370 917	2 248 827	
Aruandeaasta tulem	-196 347	122 090	
NETOVARA KOKKU	2 174 570	2 370 917	
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU	2 631 205	2 887 555	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 090 611	1 138 938	
Annetused ja toetused	0	346 037	9
Tulu ettevõtlusest	19 860	31 731	10
Muud tulud	17 247	26 040	11
Kokku tulud	1 127 718	1 542 746	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-721 090	-797 019	
Tööjõukulud	-438 261	-489 599	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-138 720	-103 075	5,6
Muud kulud	-25 375	-30 533	13
Kokku kulud	-1 323 446	-1 420 226	
Põhitegevuse tulem	-195 728	122 520	
Muud finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	957	1645	15
Intressikulud	-1 576	-2 075	15
Finantstulud ja -kulud kokku	-619	-430	
Aruandeaasta tulem	-196 347	122 090	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Põhitegevuse tulem	-195 728	122 520	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	138 720	103 074	5,6
Kokku korrigeerimised	138 720	103 074	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	103 013	-329 064	
Varude muutus	-3 651	-436	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 353	12 562	
Kokku rahavood põhitegevusest	54 707	-91 344	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 495	-474 312	6
Antud laenud	-20 000	-10 000	
Antud laenude tagasimaksud	22 501	0	
Saadud intressid	661	1 645	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 333	-482 667	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-72 356	-72 004	7
Makstud intressid	-1 576	-2 075	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 932	-74 079	
Rahavood kokku	-34 558	-648 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	415 637	1 063 727	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 558	-648 090	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2018	2 248 827	2 248 827
Aruandeaasta tulem	122 090	122 090
Saldo seisuga 31.12.2019	2 370 917	2 370 917
Aruandeaasta tulem	-196 347	-196 347
Saldo seisuga 31.12.2020	2 174 570	2 174 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Notarite Koda 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avalik-õiguslik juriidilise isikuna lähtub Notarite Koda majandusaasta aruande koostamisel avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendis sätestatud arvestuspõhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2019 aasta algsaldode parandused:

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Raha	748 378	-332 741	415 637
Nõuded ja ettemaksud	37 744	332 741	370 485
Muud kulud	32 608	-2 075	30 533
Intressikulud	0	2 075	2 075

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3 kuuliseid tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvuesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilanssi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara maksumusse ei kapitaliseerita käibemaksu ja muid tagasisaamisele mittekuuluvaid makse ja lõive (välja arvatud tööjõukuludelt arvestatud maksud).

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 12,5-50 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar 5 aastat

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 eurost.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta). Immateriaalse põhivara maksumusse ei kapitaliseerita käibemaksu ja muid tagasisaamisele mittekuuluvaid makse ja lõive (välja arvatud tööjõukuludelt arvestatud maksud). Parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruanDES perioodi kuluna.

Edasi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Vara ha hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerimiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Arvutitarkvara amortisatsioonimäär on aastas 10%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulemiaruanDES kuluna.

Tulude arvestus

Tulud liikmemaksudest kajastatakse tekkepõhiselt selles perioodis, kuhu nad oma sisult kuuluvad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu kajastatakse igakuiselt väljastatud arvete alusel. Edasimüüdud kommunaalkulud kajastatakse saldeerituna kuludega.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Annetuste ja toetuste arvestus

Sihotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse tuluna siis kui annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja annetuse või toetusega kaasnevad tingimused on täidetud. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihotstarbeliseks annetuseks. Selliseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel.

Sihtfinantseerimisena põhivara soetamiseks kajastatakse konkreetse põhivara soetamiseks saadud annetusi. Sihtfinantseerimisena tegevuskuludeks kajastatakse konkreetse projekti raames saadud annetusi tegevuskulude katteks.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Perioodi kuludena arvestatakse majandusaastal või eelnevatel perioodidel tekkinud hinnangulisi ja potentsiaalseid kulusid. Arvesse võetakse ka pärast majandusaasta lõppu ja enne majandusaasta aruande esitamist ilmnenuid kulud olenemata arve saabumise ajast. Tegevuskulusid kajastatakse lähtuvalt nende majanduslikust sisust ja loomust mitte juriidilisest vormist.

Seotud osapooled

Notarite Koda aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruande kuupäeva

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	95 386	129 995
Tähtajalised hoiused	285 693	285 642
Kokku raha	381 079	415 637

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 204	36 329	
Ostjatelt laekumata arved	8 484	36 329	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 280	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 202	4
Tähtajalised hoiused üle 3 kuu tähtajaga	258 495	332 741	
Laenunõuded	7 498	10 000	
Intressinõuded	296	0	
Muud viitlaekumised	161	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 613	0	
Ettemaksed hankijatele	0	213	
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 267	380 485	
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	272 773	370 485	
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	2 494	10 000	

Antud laenu tagastamise tähtaeg on 01.06.2022 ja intressimäär on 2,5%.

Lisa 4 Maksud

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019
	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettemaksukonto jääk	0	1202	0
Käibemaks	543	0	2 568
Üksikisiku tulumaks	5774	0	9 003
Sotsiaalmaks	11002	0	17 966
Kohustuslik kogumispension	339	0	487
Erisoodustuse tulumaks	1713	0	8 230
Töötuskindlustusmaksed	742	0	1 114
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 113	1 202	39 368

Vaata lisa 3 ja 8.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2019	189 880	1 497 808	27 064	1 714 752
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	0	-527 480	-27 064	-554 544
Jääkmaksumus 31.12.2019	189 880	970 328	0	1 160 208
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	0	-27 095	0	-27 095
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks soetusmaksumus	0	-143 065	0	-143 065
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks akumuleeritud kulum	0	143 065	0	143 065
Soetusmaksumus 31.12.2020	189 880	1 354 743	25 669	1 570 292
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	0	-411 510	-25 669	-437 179
Jääkmaksumus 31.12.2020	189 880	943 233	0	1 133 113

Korterid, millelt teenitakse renditulu on klassifitseeritud materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks.

Seisuga 31.12.2020 on kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumusega 143 065 eurot (2019: 143 065 eurot); akumuleeritud kulum 143 065 eurot (2019: 143 065 eurot); jääkmaksumus 0 eurot.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on 8 214 eurot (2019: 8 480 eurot) vt lisa 11.

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud on 2 652 eurot (2019: 2 697 eurot).

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Arvutitarkvara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2019	1 144 506	1 144 506
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	-215 614	-215 614
Jääkmaksumus 31.12.2019	928 892	928 892
Ostud ja parendused	18 495	18 495
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-111 625	-111 625
Soetusmaksumus 31.12.2020	1 163 001	1 163 001
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	-327 239	-327 239
Jääkmaksumus 31.12.2020	835 762	835 762

Lisa 7 Laenukohustised

	Saldo 31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV Pank laen	335 761	72 481	263 280	0
Pikaajalised laenud kokku	335 761	72 481	263 280	0
Laenukohustised kokku	335 761	72 481	263 280	0

	Saldo 31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske pank	408 117	70 000	338 117	0
Pikaajalised laenud kokku	408 117	70 000	338 117	0
Laenukohustised kokku	408 117	70 000	338 117	0

LHV laenu tagastamise tähtaeg on 2025, intressimäär 0,377% ja alusvaluuta EUR.

Laenu tagatiseks on hüpoteek I jrk summas 1 533 880 eurot.

Laenu tagatiseks oleva vara bilansiline jääkväärtus on 1 133 113 eurot (2019: 1 160 208 eurot).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 488	37 908	
Võlad töövõtjatele	15 326	31 044	
Maksuvõlad	20 113	39 368	4
Muud võlad	8 890	0	
Muud saadud ettemaksed	1 057	201	
Kokku võlad ja ettemaksed	120 874	108 521	

Lisa 9 Annetused ja toetused

	2020	2019
Välismaine sihtfinantseerimine põhivara E-notar 3 soetuseks	0	346 037
Kokku annetused ja toetused	0	346 037

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

	2020	2019
Dokumendihoidla üüritulu	1 220	2 064
Asendustasud	18 640	29 667
Kokku tulu ettevõtlusest	19 860	31 731

Lisa 11 Muud tulud

	2020	2019	Lisa nr
Tartu korteri üüritulu	6 014	5 880	5
Tallinna korteri üüritulu	2 200	2 600	5
Koolitustulu	5 550	10 708	
Apostilli blankettide müügitulu	1 341	1 488	
Tallinna notari asendajabüroo tulu	618	2 246	
Muud tulud	1 524	3 118	
Kokku tulu ettevõtlusest	17 247	26 040	

Lisa 12 Tööjõukulud

	2020	2019
Palgakulu	-327 604	-365 978
Sotsiaalmaksud	-110 657	-123 621
Kokku tööjõukulud	-438 261	-489 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 13 Muud kulud

	2020	2019
Arhiivi majanduskulud	-9 530	-9 301
Arhiivi kommunaalkulud	-15 759	-20 753
Muud kulud	-86	-479
Kokku muud kulud	-25 375	-30 533

Lisa 14 Kasutusrent

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	-20 554	-20 554

Notarite Kojal on üürnikuna sõlmitud ruumide üürileping.

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

	2020	2019
Intressikulud saadud laenult	-1 576	-2 075
Intressitulud antud laenudelt	576	104
Intressitulud deposiitidelt	376	1 530
Intressitulud pangakontodelt	5	11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-619	-430

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Notarite Koda aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Arvestatud tasud	2 020	2 019
Tegev-ja kõrgem juhtkond	42 806	40 570
Kokku	42 806	40 570

EESTSEISUSE ALLKIRJAD 2020. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Notarite Koda 2020. a majandusaasta aruande kinnitamine

Esimees Merle Saar-Johanson

Aseesimees Erki Põdra

Eestseisuse liige Tea Türnpuu

Eestseisuse liige Eve Põtter

Eestseisuse liige Andres Ott

Eestseisuse liige Katri Kutsar

Eestseisuse liige Andrei Lõssenko

Tegevdirektor Eve Strang