

Majandusaasta aruanne

Notarite Koda

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2022
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2022

Äriregistri kood: 74000240
Aadress: Tatari 25, Tallinn 10116
Telefon: +372 617 7900
Põhitegevusala: Notarite ühendamine EMTAK 69103
Elektronpost: koda@notar.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE 2022	3
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 11 Muud tulud	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud kulud	16
Lisa 15 Kasutusrent	17
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	17

TEGEVUSARUANNE 2022

Notarite Koda on avalik-õiguslik juriidiline isik, mille eesmärkideks on notariaadiseaduse § 44 alusel notarite ühendamine, esindamine ametiasutuste ja muude institutsioonide juures ning ametipidamise ja kutse-eeetika järgimise kontrollimine, samuti notarite, notarikandidaatide ja notari asendajate täiendusõppe korraldamine ning e-notari infosüsteemi, abieluvararegistri, apostillide registri ja Notarite Koja veebilehe iseteenindusportaali haldamine ja arendamine.

2022. aasta alguses ja samuti ka lõpus töötas Eestis kokku 86 notarit.

2022. aasta algusest nimetati notari ametisse Mall Vendel Harjumaa tööpiirkonda, Elvira Kirtjanova Lääne-Virumaa tööpiirkonda. Varem Võru notarina töötanud Triin Tein asus tööle Tartumaa tööpiirkonnas.

Notari soovil vabastati ametist 31.08.2022 Pärnu notar Irina Luih, 31.12.2022 Tallinna notar Sirje Rõõm ja 01.01.2023 Jõhvi notar Tiit Juse. Aasta lõpu seisuga oli ametitegevus peatatud ühel notaril.

Notarite Koja aastakoosolek toimus 25.03.2022.

Notarite Koja eestseisuse istungid toimusid aasta jooksul 11 korral.

Septembris toimus notarikandidaadi konkurs, mille tulemusena asusid kandidaaditeenistusse Silja Hansen, Kristel Tomberg ja Indra Schmidt.

Novembris toimus konkurs vabade ametikohtade täitmiseks Pärnumaa ja Ida-Virumaa tööpiirkondades. Konkursi tulemusena nimetas justiitsminister 2023. aastast notari ametisse Märt Paberit Pärnumaa tööpiirkonda ja Diana Lõhmus Ida-Virumaa tööpiirkonda.

2022. aastal korraldas Notarite Koda kokku 10 notarite koolitust. Koostöös Tartu Ülikooliga toimus 7 koolitust. Rahapesu tõkestamise ja aktuaalsete Riigikohtu lahendite koolitused toimusid kontaktkoolitustena, perekonna- ja pärimisõiguse koolitus toimus nii kontakt- kui veebikoolitusena. Ülejäänud koolitused toimusid veebikoolitustena

E-notari infosüsteemiga seotud olulisemateks töödeks olid 2022. aastal Notarite Koja uue siseveebi ja hoiatuste registri arendamine ning iseteenindusportaalis toimunud arendustööd, sh Smart-ID kasutusvõimaluse lisamine. Koja uus siseveeb ja Smart-ID kasutamisevõimalus rakenduvad 2023. aasta esimeses pooles. Samuti uuendati jooksvalt E-notari ja iseteenindusportaali tehnilist raamistikku ning viidi läbi terve hulk väiksemaid arendusi.

E-notari infosüsteemi põhivarana parendamiseks tehtud investeeringud 2022. aastal olid 9 072 eurot. 2023. aastal kavandatakse investeeringuid 100 000 euro ulatuses.

Olulisemad suhtarvud:	2022	2021
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustised)	3,90	4,47
Netovara määr (netovara/ varad)	0,87	0,86

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	656 057	604 575	2
Nõuded ja ettemaksud	230 018	207 866	3
Varud	2 726	1 776	
Käibevara kokku	888 801	814 217	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	4 788	0	3
Materiaalne põhivara	1 078 924	1 106 018	5
Immateriaalne põhivara	630 138	740 268	7
Põhivara kokku	1 713 850	1 846 286	
VARAD KOKKU	2 602 651	2 660 503	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 000	72 600	8
Võlad ja ettemaksud	155 861	109 553	9
Lühiajalised kohustused kokku	227 861	182 153	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	118 197	190 223	8
Pikaajalised kohustused kokku	118 197	190 223	
KOHUSTUSED KOKKU	346 058	372 376	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 288 127	2 174 570	
Aruandeaasta tulem	-31 534	113 557	
NETOVARA KOKKU	2 256 593	2 288 127	
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU	2 602 651	2 660 503	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 483 460	1 446 070	
Tulu ettevõtlusest	11 255	36 741	10
Muud tulud	21 564	21 076	11
Kokku tulud	1 516 279	1 503 887	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-917 267	-767 135	12
Tööjõukulud	-443 127	-442 431	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-146 297	-144 801	5,7
Muud kulud	-40 213	-35 512	14
Kokku kulud	-1 546 904	-1 389 879	
Põhitegevuse tulem	-30 625	114 008	
Muud finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	716	287	16
Intressikulud	-1 625	-738	16
Finantstulud ja -kulud kokku	-909	-451	
Aruandeaasta tulem	-31 534	113 557	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Põhitegevuse tulem	-30 625	114 008	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	146 297	144 801	5,7
Kokku korrigeerimised	146 297	144 801	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 764	62 243	
Varude muutus	-950	4 208	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46 308	-11 321	
Kokku rahavood põhitegevusest	141 266	313 939	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 072	-22 212	7
Antud laenud	-10 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 702	5 004	
Saadud intressid	837	442	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 533	-16 766	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-72 626	-72 939	8
Makstud intressid	-1 625	-738	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 251	-73 677	
Rahavood kokku	51 482	223 496	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	604 575	381 079	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 482	223 496	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	656 057	604 575	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2020	2 174 570	2 174 570
Aruandeaasta tulem	113 557	113 557
Saldo seisuga 31.12.2021	2 288 127	2 288 127
Aruandeaasta tulem	-31 534	-31 534
Saldo seisuga 31.12.2022	2 256 593	2 256 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Notarite Koda 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avalik-õiguslik juriidilise isikuna lähtub Notarite Koda majandusaasta aruande koostamisel avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendis sätestatud arvestuspõhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiseid pankades, kuni 3 kuuliseid tähtajalisi hoiseid ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, hinnatakse alla 100% ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvueesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara maksumusse ei kapitaliseerita käibemaksu ja muid tagasisaamisele mittekuuluvaid makse ja lõive (välja arvatud tööjõukuludelt arvestatud maksud).

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---------------------------|----------------|
| • Ehitised ja rajatised | 12,5-50 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5 aastat |
| • Muu inventar | 5 aastat |

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 eurost.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta). Immateriaalse põhivara maksumusse ei kapitaliseerita käibemaksu ja muid tagasisaamisele mittekuuluvaid makse ja lõive (välja arvatud tööjõukuludelt arvestatud maksud).

Parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad immateriaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruanDES perioodi kuluna.

Edasi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerimiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Arvutitarkvara amortisatsioonimäär on aastas 10%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulemiaruanDES kuluna.

Tulude arvestus

Tulud liikmemaksudest kajastatakse tekkepõhiselt selles perioodis, kuhu nad oma sisult kuuluvad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu kajastatakse igakuiselt väljastatud arvete alusel. Edasimüüdnud kommunaalkulud kajastatakse saldeerituna kuludega.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Annetuste ja toetuste arvestus

Sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse tuluna siis kui annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja annetuse või toetusega kaasnevad tingimused on täidetud. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Selliseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel.

Sihtfinantseerimisena põhivara soetamiseks kajastatakse konkreetse põhivara soetamiseks saadud annetusi. Sihtfinantseerimisena tegevuskuludeks kajastatakse konkreetse projekti raames saadud annetusi tegevuskulude katteks.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Perioodi kuludena arvestatakse majandusaastal või eelnevatel perioodidel tekkinud hinnangulisi ja potentsiaalseid kulusid. Arvesse võetakse ka pärast majandusaasta lõppu ja enne majandusaasta aruande esitamist ilmnenuid kulud olenemata arve saabumise ajast. Tegevuskulusid kajastatakse lähtuvalt nende majanduslikust sisust ja loomust mitte juriidilisest vormist.

Seotud osapooled

Notarite Koda aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruande kuupäeva

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	369 928	318 591
Tähtajalised hoiused	286 129	285 984
Kokku raha	656 057	604 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 752	3 494	
Ostjatelt laekumata arved	20 047	5 311	
Ebatöenäoliselt laekuvad nõuded	-295	-1 817	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	237	189	4
Tähtajalised hoiused üle 3 kuu tähtajaga	200 427	200 000	
Laenunõuded	9 792	2 494	
Intressinõuded	21	141	
Muud viitlaekumised	78	55	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 647	1 475	
Ettemaksed hankijatele	852	18	
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 806	207 866	
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	230 018	207 866	
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	4 788	0	

Antud laenu tagastamise tähtaeg on 01.12.2024 ja intressimäär on 2,5%.

Lisa 4 Maksud

	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021
	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	237	0	189
Käibemaks	731	0	253	0
Üksikisiku tulumaks	9697	0	7 302	0
Sotsiaalmaks	19128	0	13 830	0
Kohustuslik kogumispension	425	0	413	0
Erisoodustuse tulumaks	7026	0	1 285	0
Töötuskindlustusmaksed	1178	0	912	0
Maksuintresside võlg	128	0	0	0
Maksuvõlad	38 313	237	23 995	189

Vaata lisa 3 ja 9.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2021	189 880	1 354 743	25 669	1 570 292
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	0	-438 605	-25 669	-464 274
Jääkmaksumus 31.12.2021	189 880	916 138	0	1 106 018
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	0	-27 094	0	-27 094
Soetusmaksumus 31.12.2022	189 880	1 354 743	25 669	1 570 292
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	0	-465 699	-25 669	-491 368
Jääkmaksumus 31.12.2022	189 880	889 044	0	1 078 924

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Seisuga 31.12.2022 on kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumusega 143 065 eurot (2021: 143 065 eurot); akumuleeritud kulum 143 065 eurot (2021 143 065 eurot); jääkmaksumus 0 eurot. Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on 9 900 eurot (2021: 8 000 eurot) vt lisa 11. Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud on 5 877 eurot (2021: 3 143 eurot).

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Arvutitarkvara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2021	1 185 213	1 185 213
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	-444 945	-444 945
Jääkmaksumus 31.12.2021	740 268	740 268
Ostud ja parendused	9 072	9 072
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-119 202	-119 202
Soetusmaksumus 31.12.2022	1 194 285	1 194 285
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	-564 147	-564 147
Jääkmaksumus 31.12.2022	630 138	630 138

Lisa 8 Laenukohustised

	Saldo 31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV Pank laen	190 197	72 000	118 197	0
Pikaajalised laenud kokku	190 197	72 000	118 197	0
Laenukohustised kokku	190 197	72 000	118 197	0

	Saldo 31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske pank	262 823	72 600	190 223	0
Pikaajalised laenud kokku	262 823	72 600	190 223	0
Laenukohustised kokku	262 823	72 600	190 223	0

LHV laenu tagastamise tähtaeg on 2025, intressimäär 6 kuu euribor + 0,75% ja alusvaluuta EUR.

Laenu tagatiseks on hüpoteek I jrk summas 1 533 880 eurot.

Laenu tagatiseks oleva vara bilansiline jääkväärtus on 1 078 924 eurot (2021: 1 106 019 eurot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 261	58 322	
Võlad töövõtjatele	21 520	18 559	
Maksuvõlad	38 313	23 995	4
Muud võlad	0	819	
Muud saadud ettemaksed	1 767	7 858	
Kokku võlad ja ettemaksed	155 861	109 553	

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

	2022	2021
Dokumendihoidla üüritulu	1 220	1 220
Asendustasud	10 035	35 521
Kokku tulu ettevõtlusest	11 255	36 741

Lisa 11 Muud tulud

	2022	2021	Lisa nr
Tartu korteri üüritulu	7 500	5 600	6
Tallinna korteri üüritulu	2 400	2 400	6
Koolitustulu	9 155	9 920	
Apostilli blankettide müügitulu	634	637	
Muud tulud	1 875	2 519	
Kokku tulu ettevõtlusest	21 564	21 076	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2022	31.12.2021
Rahvusvahelise koostöö kulud	-51 732	-29 024
Kandidaaditeenistuse kulud	-13 578	-6 998
Koolituse kulud	-30 983	-34 922
Koja organisatsioonilised kulud	-130 236	-129 731
Koja ürituste kulud	-34 797	-12 334
Infotehnoloogia arendamise kulud	-540 750	-517 818
Annetused ja toetused	-103 000	-16 832
Riikliku õigusabikulud	-3 434	-4 244
Muud kulud	-8 757	-15 232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-917 267	-767 135

Lisa 13 Tööjõukulud

	2022	2021
Palgakulu	-331 410	-330 946
Sotsiaalmaksud	-111 717	-111 485
Kokku tööjõukulud	-443 127	-442 431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 14 Muud kulud

	2022	2021
Arhiivitarvikute kulu	-19 816	-13 762
Arhiivi kommunaalkulud	-20 182	-18 798
Muud kulud	-215	-2 952
Kokku muud kulud	-40 213	-35 512

Lisa 15 Kasutusrent

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	-21 198	-20 554

Notarite Kojal on üürnikuna sõlmitud ruumide üürileping.

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

	2022	2021
Intressikulud saadud laenult	-1 625	-738
Intressitulud antud laenudelt	263	120
Intressitulud deposiitidelt	436	146
Intressitulud pangakontodelt	17	21
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-909	-451

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Notarite Koda aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Arvestatud tasud	2 022	2 021
Tegev-ja kõrgem juhtkond	46 842	43 019
Kokku	46 842	43 019

EESTSEISUSE ALLKIRJAD 2022. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Notarite Koda 2022. a majandusaasta aruande kinnitamine

Esimees Merle Saar-Johanson

Aseesimees Erki Põdra

Eestseisuse liige Tea Tüرنpuu

Eestseisuse liige Eve Põtter

Eestseisuse liige Andres Ott

Eestseisuse liige Katri Kutsar

Eestseisuse liige Andrei Lõssenko

Tegevdirektor Eve Strang