

## NOTARITE KOJA 2021. AASTA TEGEVUSE ARUANNE

### **I Koja koosseis ja juhtimistegevus**

2021. aasta alguses oli Notarite Koja liikmete arv 91. Aasta lõpus oli koja liikmete arv 89. Ametitegevus oli peatatud kahel notaril.

Novembris toimus konkurss vabade ametikohtade täitmiseks Harjumaa, Lääne-Virumaa ja Tartumaa tööpiirkondades. Konkursi tulemusena nimetati 2022. aastast notari ametisse Mall Vendel Harjumaa tööpiirkonda, Elvira Kirtjanova Lääne-Virumaa tööpiirkonda ja Triin Tein Tartumaa tööpiirkonda.

Notari soovil vabastati 20.07.2021 ametist Kuressaare notar Anne Heinsaar.

Notari taotlusel peatati 01.02.2021-01.02.2022 Tartu notar Kersti Pruunsilla ja 01.01.2022-01.01.2023 Jõhvi notar Tiit Juse ametitegevus.

Notarite Koja aastakoosolek toimus 26.03.2021 veebikoosolekuna.

Notarite Koja eestseisuse istungid toimusid aasta jooksul 11 korral.

### **II Kandidaaditeenistus**

Kandidaaditeenistust koja juures jätkasid Aimi Leht ja Mall Vendel. Koja juures jätkas tööd ka Katrin Sepp. Notarikandidaadid osalesid notarite asendamistel ja koja ülesannete täitmisel, sh rahvusvahelise koostöö arendamisel, eelnõude kohta arvamuste ja ettepanekute koostamisel ning koolituste korraldamisel.

### **III Notarite ametitegevus**

2021. aastal tegid notarid kokku 334 261 ametitoimingut, mis on 12% suurem kui 2020. aastal (298 433). 2021. aastal tehti notari kohta keskmiselt 3842 ametitoimingut. Võrreldes 2020. aastaga suurenes ametitoimingute arv kõigis tööpiirkondades, v.a Valgas.

Järgnevas tabelis on toodud toimingute koguarv Eestis ja keskmine toimingute arv notari kohta aastatel 2010-2021.

<b>Aasta</b>	<b>Toimingute koguarv Eestis</b>	<b>Notari kohta keskmiselt</b>
<b>2010</b>	290 081	2991
<b>2011</b>	281 490	2872
<b>2012</b>	285 565	3006
<b>2013</b>	292 008	3123
<b>2014</b>	296 474	3205
<b>2015</b>	289 870	3168
<b>2016</b>	292 247	3212
<b>2017</b>	315 704	3469
<b>2018</b>	322 972	3549
<b>2019</b>	328 447	3609
<b>2020</b>	298 433	3316
<b>2021</b>	<b>334 261</b>	<b>3842</b>

Kaugtõestamise teel tehti kokku 32 315 ametitoimingut. Ametiteenuseid osutasid notarid 2021. aastal kokku 2330 korral (võrdluseks: 2020. a 2874 korral).

Täpsemad andmed ametitegevuse statistika kohta leiduvad käesoleva aruande lisades 1–7.

#### **IV Notari teenuse kättesaadavus**

Teenuse kättesaadavusega 2021. aastal olulisi probleeme ei esinenud. Teenuse kättesaadavust toetas täiendavalt juba olemasolevale kaugtõestamisele aasta septembris lisandunud hübriidtõestamise võimalus.

Notariaalsete toimingute ooteaegade väljaselgitamine on üks osa Notarite Koja poolt notarite üle tehtavast järelevalvest. 2021. aastal viidi notari teenuse kättesaadavuse hindamiseks läbi notari toimingute ooteaegade küsitlused.

Toimingute statistika järgi on 2021. aastal notari ametitoimingute arv võrreldes 2020. aastaga tõusnud, mistõttu on pikenenud ka notarite ooteajad. Kõige pikemad ooteajad olid 2021. aastal Ida-Virumaal, kus toimingute ooteajad olid valdavalt kolm nädalat. Tallinnas ja Tartus oli toimingute ooteaeg võrdlemisi varieeruv, jäädes ühe ja kolme nädala vahele.

Kui pärimismenetluse algatamise ooteaeg kuni kolm tööpäeva oli 2020. aastal 49%-l notaribüroodes, siis 2021. aastal aprilliks langes see 18%-le. 2021. aasta septembriks oli kolmepäevane ooteaeg vaid 4%-l büroodest. 2021. aasta aprilliks oli ooteaeg kuni üks nädal 26%-l büroodest ja 2021. aasta septembriks 31%-l. Kõige märgatavamalt tõusis notaribüroodes kolmenädalane või pikem ooteaeg pärimismenetluse algatamiseks – kui 2021. aasta aprillis 18%, siis 2021. aasta septembriks oli ooteaeg kolm nädalat või rohkem 35%-l notaribüroodest.

Samuti pikenes võrreldes 2020. aastaga väljaspool notaribürood toimingu tegemise ooteaeg. Kui 2020. aastal oli väljaspool notaribürood toimingu tegemise ooteaja pikkus kuni kolm tööpäeva 2%-l notaribüroodest, siis 2021. aastal ei olnud üheski notaribüroos ooteajaks kuni kolm tööpäeva. Ooteaeg kolm nädalat või rohkem oli 2021. aastal 56%-l notaribüroodes.

2021. aastal pikenes kinnisvaratehingute tegemise ooteaja pikkus. Kuni kolme tööpäeva jooksul oli 2020. aastal võimalus teha kinnisvaratehing 53%-l büroodest, siis 2021. esimesel poolaastal oli see langenud 11%-le. Võimalus teha tehing ühe nädala jooksul oli tõusnud 2021. aasta kevadeks 51%-le. 2021. aasta sügiseks oli kinnisvaratehingu ühenädalane ooteaeg 39%-l notaribüroodes. Üsna sarnane näitaja oli 2021. aasta sügiseks ka kahenädalase ooteaja kohta – 35%-l notaribüroodest.

Võrreldes 2020. aastaga pikenes ka osaihinngu osa võõrandamise ooteaeg. Eesti või välisriigi füüsilise või Eesti juriidilise isiku puhul oli 2021. aastal osaihinngu osa võõrandamise ooteaja pikkus üks nädal 41%-l notaritest. Kahenädalane ooteaeg oli 33%-l notaribüroodest. Ooteaeg kolm nädalat või rohkem oli 2021. aasta sügiseks tõusnud 22%-le büroodest.

2021. aastal oli kaugtõestamise teel toimingute tegemise ooteaja pikkuseks kuni kolm tööpäeva 6%-l notaritest. Ühenädalane kaugtõestamise ooteaeg oli 39%-l büroodest. Oluliselt oli kasvanud aga kolmenädalane või pikem ooteaeg kaugtõestamisel – 2020. aastal oli see 5% büroodest, 2021. aastal aga 20%-l büroodest.

2021. aasta sügisel uuriti esmakordselt ooteaja pikkust toimingute tegemiseks hübriidõestamise teel. 70% notaribüroodest vastas, et hübriidõestamisi ei ole veel jõutud teha. Nendest büroodest, kus hübriidõestamisi oli tehtud, vastas 15%, et ooteaja pikkuseks on kaks nädalat. 7% märkis ooteajaks ühe nädala ning 4% kolm nädalat või rohkem. Samuti on 4%-l büroodest ooteaeg kuni kolm tööpäeva.

## V Infotehnoloogia

- Kaugtõestamise testkeskkond ja hübriidõestamine

Juunis rakendus kaugtõestamise testkeskkond, mille abil on kõigil soovijatel võimalik Notarite Koja iseteenindusportaalis enne tehingu toimumist veenduda, et kõik kaug-tõestamiseks vajalikud tehnilised eeldused on täidetud.

Samuti viidi läbi tehingute hübriidõestamiseks vajalikud arendused. Hübriidõestamine võimaldab tehingu notariaalset tõestamist viisil, kus üks või mitu osalejat viibivad tõestamise ajal notaribüroos ja teised osalevad kaugtõestamise teel. Nii notaribüroos viibivad kui väljastpoolt osalejad näevad üksteist ja saavad suhelda arvutiekraani ja mikrofoni kaudu. Hübriidõestamist võimaldavad notariaadimäärustiku muudatused jõustusid 07.09.2021.

Paralleelselt jätkus kaugtõestamise funktsionaalsust ja kasutajamugavust parendavate arenduste tegemine.

- E-notari infosüsteemi arendused

Olulisemateks töödeks olid 2021. aastal rahvastikuregistri X-tee teenuste uuendused seoses sel aastal käivituva Andmejälgijaga ning uute Maa-ameti X-tee teenuste kasutuselevõtmine.

Lisaks viidi läbi terve hulk väiksemaid arendusi. Vastavalt vajadusele toimusid e-notari töörühma kohtumised, kus vaadati üle tehtud arendused ja arutati kasutajatelt laekunud ettepanekuid.

- Pärimisregistri tegevus

2021. aasta jooksul tehti pärimisregistrisse kokku 36 980 kannet, millest enamuse tegid notarid e-notari kaudu. Pärimismenetluse algatamise kandeid tehti 12 650, pärimistunnistuse tõestamise kandeid 12 281, pärimistunnistuse kehtetuks tunnistamise kandeid 18, Euroopa pärimistunnistuse tõestamise kandeid 13. Pärandvara ühisuse osa võõrandamise kandeid tehti kokku 1044 (neist 75 kohtutäituri esitatud teate alusel). Kohtud tegid pärandvara hoiumeetmete rakendamise ja lõpetamise kohta kokku 107 kannet.

Võrdlus kahe kande liigi kohta:

- 1) testamendi tõestamise kanded notari kohta: kõige rohkem 283 ja kõige vähem 22 kannet;

- 2) pärimismenetluse algatamise kanded notari kohta: kõige rohkem 353 ja kõige vähem 28 kandet.

Kokku tõestasid notarid 2021. aasta jooksul 7756 testamenti. Pärimisregistrisse tehti riigiportaali [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) kaudu 494 koduse testamendi kandet.

Notarite Koda tegi 75 kandet kohtutäituri teate alusel enampakkumisel müüdüd pärandvara ühisuse osa võõrandamise kohta ning 2 kandet Baseli testamendiregistri loomise konventsiooni alusel Leedust saabunud teate põhjal.

Euroopa Testamendiregistri (ENRWA) kaudu saabus Notarite Kojale kokku 243 päringut, neist valdav enamused esitati Luksemburgi Suurhertsogiriigist, kuid ühtegi vastet ei leitud. Eesti notarid päringuid ei teinud.

- Abieluvararegistri tegevus

Veebilehel <https://abieluvararegister.rik.ee/Statistika> avaldatud statistika

### 2021. aasta statistika kokku:

Abikaasade kanded	Kehtivaid kaarte kokku	Suletud kaarte kokku	Perioodil 01.01.2021 - 31.12.2021 avatud kaardid	Perioodil 01.01.2021 - 31.12.2021 suletud kaardid
Varalahusus	12 220	7310	1048	193
Varaühisus	3406	1549	610	95
Vara juurdekasvu tasaarvestus	2471	858	104	2
Välisriigi õiguse kohaldamine	263	127	2	0
Kandeid kokku	18 360	9844	1764	290

### 2021. aastal abiellumisavalduse alusel avatud kaardid (automaatkanded):

Abikaasade kanded	Kehtivaid kaarte kokku
Varalahusus	649
Varaühisus	0

Abikaasade kanded	Kehtivaid kaarte kokku
Vara juurdekasvu tasaarvestus	103
Välisriigi õiguse kohaldamine	0

2021. aastal sõlmiti Eestis 5774 abielu, neist 632 kinnitati notarite poolt.

### 2021. aastal abieluvaralepingu alusel avatud kaardid:

Abikaasade kanded	Perioodil 01.01.2021 - 31.12.2021 avatud kaardid
Varalahusus	396
Varaühisus	610
Vara juurdekasvu tasaarvestus	1
Välisriigi õiguse kohaldamine	2
Kandeid kokku	1009

Notarite Koda tegi 2021. aastal kokku 11 kannet:

- 1) 6 registrikaardi avamise kannet abiellumisavalduse alusel, mis olid jäänud registrile edastamata või kanne tegemata;
- 2) üks isikuandmete parandamise ja registrikaardi sulgemise kanne. Automaatkontrolli ajal registrikaarti ei suletud, sest abieluvararegistris oli isikul teine nimi kui sel ajal rahvastikuregistris ja abieluvararegistris puudus isikukood;
- 3) 4 kannet, kus kandele lisati parandatud abiellumisavaldus, kuna rahvastikuregistri kaudu oli automaatkandele lisatud parandamata avaldus.

## VI Notarite järelevalve, distsiplinaarasjad ja aukohus

2021. aastal kohapealseid kontrole notarite ametitegevuse üle ei toimunud. Samuti ei viidud läbi aukohtu- ja distsiplinaarmenetlusi.

1. jaanuarist 2021 sai Notarite Koda haldusjärelevalve teostamise õiguse. Haldusjärelevalve eesmärgiks on kontrollida notari nõuetekohast ametipidamist, sealhulgas notaribüroo töökorraldust, dokumentide säilitamist, elektroonilist isikuandmete töötlust ning infovahetust registritega.

Lisaks täiendati notariaadimäärustiku § 75 lõiget 1, milles sätestati Notarite Koja õigus teostada järelevalvet notarite poolt rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide nõuete täitmise üle. Muudatus jõustus 1. jaanuaril 2021.

Järelevalve teostamise korralduslikud küsimused on täpsustatud Notarite Koja üldkoosoleku poolt vastuvõetud järelevalve korras ning rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise

seaduse ja rahvusvahelise sanktsiooni seaduse alusel koostatud protseduurireeglites ja sisekontrolli eeskirjas.

Korralised kontrollid, mida plaaniti läbi viia 2021. aastal notarite juures, kes olid Justiitsministeeriumi valimis kümme või rohkem aastat tagasi, lükkusid eelkõige COVID-19 viiruse leviku tõttu edasi. Edasilükkunud korralised kontrollid on kavas läbi viia järgnevate aastate jooksul vastavalt kontrolliplaanile, mille kinnitab Notarite Koja eestseisus.

- Rahapesu tõkestamine

2021. aasta kevadel valmis Eesti rahapesu ja terrorismi tõkestamise siseriiklik riskihinnang, mis hõlmas aastaid 2017-2019.

Raporti järgi on Eestis rahapesu ja terrorismi rahastamisega seotud ohud ning haavatavused keskmisel tasemel. Notarite ametitegevuses ja teiste professionaalsete õigusteostajate valdkondades jääb rahapesu ja terrorismi rahastamise risk keskmisest madalamale, mis annab notaritele võimaluse kohaldada madalama riskiga tehingute ja klientide puhul hoolsusmeetmeid lihtsustatud korras.

Eesti rahapesu ja terrorismi tõkestamise siseriikliku riskihinnangu lõppraport on aluseks 2022. aastal toimuvale MONEYVAL-i Eesti hindamisvisiidile. Hindamisvisiidil kontrollitakse muuhulgas, kuidas notarid ning Notarite Koda rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise regulatsioone kohaldavad.

Notarite Koda viis 2021. aastal läbi kaugjärelvalve, kontrollimaks, kas notarid täidavad rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide nõudeid. Nii 2020. aasta kui ka viimase 2021. aasta küsitluse tulemuste põhjal on notarid teadlikud, millised on rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise hoolsusmeetmed ning nende kohaldamist praktikas võib pidada valdavalt piisavaks. Täiendavat tähelepanu vajab Rahapesu Andmebüroole isiku või tehinguga seotud kahtluse korral teate esitamine. Vastav koolitus toimub 2022. aastal.

## **VII Koostöö Justiitsministeeriumi ja teiste ametiasutustega ning praktika ühtlustamine**

Seoses õigusaktide muudatuste ettevalmistamise ja jõustunud seaduste rakendamisega jätkus koostöö Justiitsministeeriumi, Siseministeeriumi, Rahandusministeeriumi, Sotsiaalministeeriumi, samuti Riigikogu õiguskomisjoni ja teiste asutustega.

Arvamused esitati järgmiste õigusaktide eelnõude ja väljatöötamiskavatsuste kohta:

- 1) Äriregistri seaduse eelnõu;
- 2) Äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse muutmise seaduse (digilahendused äriühinguõiguses) eelnõu;
- 3) Maareformi seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu;
- 4) Perekonnaseaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu;
- 5) Perekonnaseisutoimingute seaduse muutmise seaduse eelnõu;
- 6) Nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seaduse ning sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu;
- 7) Notariteenuse piirkondliku kättesaadavuse tagamise kontseptsioon;

- 8) Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu väljatöötamise kavatsus;
- 9) Abielu ja lahutuse sündmusteenustega seotud seaduste muutmise väljatöötamiskavatsus;
- 10) Perekonnaseisutoimingute seaduse eelnõu väljatöötamise kavatsus;
- 11) Vabade õiguselukutsetega seotud justiitsministri määruste muutmine;
- 12) Tegeline kasusaajate andmekogu asutamine ja põhimäärus.

Notarite ametitegevusega seotud küsimuste lahendamiseks pöördus Notarite Koda 2021. aastal järelepärimistega Justiitsministeeriumi, Siseministeeriumi, Rahandusministeeriumi, Sotsiaalministeeriumi, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Rahapesu Andmebüroo, Maa-ameti, Terviseameti jt asutuste poole.

Aasta jooksul toimusid arutelud Justiitsministeeriumi justiitshalduspoliitika asekancleri, vabakutsete talituse, eraõiguse talituse ja kohturegistrite talituse ametnikega.

Praktika ühtlustamist puudutavaid küsimusi arutati aktiivselt notarite õppepäevadel ja seminaridel.

2021. aastal jätkati kohtumisi Rahapesu Andmebüroo esindajatega. Arutleti notarite rolli üle rahapesu tõkestamisel ning saadi Rahapesu Andmebüroolt juhiseid hoolsusmeetmete täitmiseks ja rahapesu kahtlusega teadete esitamiseks. Osaleti ka rahapesu tõkestamise alase valitsuskomisjoni juurde loodud turuosaliste nõukoja kohtumistel, kus arutleti rahapesu tõkestamise hoolsusmeetmete täitmise praktiliste probleemide üle

Lisaks osaleti 2021. aastal rahapesu tõkestamise neljanda direktiivi Eesti siseriiklikusse õigusesse ülevõtmist puudutaval Euroopa Komisjoni hindamisel. Notarite Koda alustas rahapesu tõkestamisega seotud arendust e-notari infosüsteemis, mis valmides võimaldaks kliendi riskiprofiili määramist e-notaris.

Notaritele suunatud koolitus rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamisest lükkus COVID-19 viiruse leviku tõttu edasi ning Notarite Koda viib selle läbi 2022. aastal.

## **VIII Avalikud suhted ja sisekommunikatsioon**

- Pressiteated ja avalikud esinemised

Pressiteateid Notarite Koja ja notarite tegevuse kohta edastati korduvalt Postimehele, Päevalehele, Äripäevale, BNS-ile, Eesti Rahvusringhäälingule ja kohalikele väljaannetele. Samuti vastati ajakirjanikelt laekunud küsimustele.

Artikleid ja selgitavaid kommentaare jagasid notarid ka mitmetes maakonnalehtedes.

Vikerraadios ja Maalehes jätkas nõustamist ning lugejate küsimustele vastamist Priidu Pärna.

Tartu Ülikoolis esinesid lektoritena Priidu Pärna ja Edgar Grünberg.

Eve Põtter ja Diana Verš osalesid Tallinnas Eesti Juristide Liidu Õigusapteegi nõustamistel (toimusid 25. veebruaril, 4. märtsil, 25. märtsil, 22. aprillil, 25. mail, 23. septembril, 7. oktoobril ja 29. novembril). Triin Tein osales 26. novembril Tartus toimunud õigusapteegi nõustamisel.

Meediakajastuste ulatusest, sagedusest ja tonaalsusest parema ülevaate saamiseks on käesolevale aruandele lisatud Balti Meediamonitooringu Grupi koostatud Notarite Koja meediaaudit (vt Lisa 8).

- Äripäeva kinnisvarateemaliste artiklite projekt

Juunis ilmusid Äripäeva sisuturunduse rubriigis Eve Põtteri, Kirsty Laidvee ja Reeli Eelmetsa kinnisvarateemalised artiklid. Artiklites anti ülevaade, mida peaks teadma kinnisvara järelmaksuga soetamisel ning korteri ostmisel koos parkimiskoha, pööningu või panipaigaga, samuti müüja vastutusest kinnisvara müümisel.

- Eesti Ekspressi ja Maalehe erileht „Teadlik kodanik“

Eesti Ekspressi ja Maalehe erilehes „Teadlik kodanik“ ilmusid novembris Merle Saar-Johanson, Eve Põtteri, Kristel Jänese, Paavo Uibopuu ja tema asendaja Marko Miku nõuandvad artiklid. Kokku neljas artiklis anti ülevaade kaugtõestamisega, abielu varasuhetega, pärimisega ning võlaõiguslikus müügilepingus osalejate huvide tagamisega seonduvast.

Artiklid ilmusid 2022. aasta jaanuaris ka veebiversioonina Delfi portaali sisuturunduse rubriigis.

## **IX Koolitused**

2021. aastal korraldas Notarite Koda kokku 11 notarite koolitust. Koostöös Tartu Ülikooliga toimus 10 koolitust. Pärimisõiguse ning ehitus- ja planeerimisõiguse koolitus toimus nii kontakt- kui veebikoolitusena. Ülejäänud koolitused toimusid veebikoolitustena.

Koolitustel käsitleti maksu- ja lepinguõigust, pankroti- ja täitemenetlust, rahvusvahelist era- ja perekonnaõigust.

Aprillis toimus oma-abi koolitus tõestamisõiguses.

Novembris toimunud notarite, kohtunikuabide ja Pangaliidu ühiskoolitusel osales ligi 200 inimest. Teemade rohkuse tõttu korraldati detsembris kinnistusraamatu jätkukoolitus.

Populaarseks koolituseks osutus ka rahvusvaheline eraõiguse ja perekonnaõiguse koolitus, millest võttis osa 135 inimest.

Stressiga toimetuleku ja läbipõlemise vältimise ning teo- ja otsusevõime tuvastamise koolitused tõid kaamerate ette ligi 120 osalejat.

Bürootöötajatele korraldati koolitusi 3 korral.

## **X Rahvusvahelised suhted**

Eesti notarid ja notarikandidaadid osalesid rahvusvaheliste töögruppide tegevuses ja esinesid erialakonverentsidel. Muuhulgas osaleti Rahvusvahelise Notarite Liidu (UINL) ja Euroopa Liidu Notariaatide Nõukogu (CNUE) kohtumistel.

### Aasta jooksul osaleti järgmistel UINL-i üritustel:

- 21. mail osales Ülle-Riin Raja Euroopa Asjade Komisjoni (CAE) veebikohtumisel.
- 3. detsembril osales Anne Saaber veebi kaudu UINL-i üldkoosolekul (*General Meeting*) ja ülemnõukogu (*General Council*) kohtumisel.

### Aasta jooksul osaleti järgmistel CNUE üritustel:

- 22. veebruaril osales Eve Pötter CNUE Euroopa Notarite Võrgustiku (ENN) veebikohtumisel.
- 25. veebruaril toimunud CNUE uute tehnoloogiate töögrupi veebikohtumisel osales töögrupi liige Katrin Sepp.
- 16. märtsil osales Eve Pötter CNUE perekonnaõiguse töögrupi veebikohtumisel.
- 20. märtsil osales Merle Saar-Johanson CNUE üldkogu veebikohtumisel.
- 24. märtsil osalesid CNUE rahapesu töögrupi veebikohtumisel töögrupi liige Katrin Sepp ning Notarite Koja rahapesu tõkestamise ja notarite järelevalve ekspert Gerle Reinumägi.
- 28. aprillil osales veebi kaudu CNUE Futuroloogia Foorumi liikmete 8. kohtumisel foorumi liige Katrin Sepp.
- 18. mail osales Eve Pötter CNUE perekonnaõiguse töögrupi veebikohtumisel.
- 1. juunil osales Katrin Sepp CNUE uute tehnoloogiate töögrupi veebikohtumisel.
- 4. juunil osales Merle Saar-Johanson CNUE üldkogu veebikohtumisel.
- 8. juunil osales Eve Pötter Euroopa Notarite Võrgustiku (ENN) veebikohtumisel.
- 17. septembril osales Merle Saar-Johanson CNUE üldkogul Budapestis ja esines *workshop* ʼil ettekandega “Euroopa notariaadi väärtused ning kaasaegne tehnoloogiline ja ühiskondlik areng“.
- 1. oktoobril toimus Lissabonis CNUE Euroopa Notarite Võrgustiku (ENN) konverents “Digitaalne identifitseerimine notari töös,” kus ettekandega “Digitaalne identifitseerimine – Eesti kogemus” esines Katrin Sepp.
- 6. detsembril osales Merle Saar-Johanson CNUE üldkogu veebikohtumisel.
- 7. detsembril esines Merle Saar-Johanson CNUE aastakonverentsil „Euroopa tulevik“.

### Toimusid järgmised visiidid Eestisse:

- 30. septembril korraldas Notarite Koda Tallinnas Balti ümarlaua kohtumise. Ümarlaua kohtumisega tähistati Balti notariaatide koostöölepingu 25. aastapäeva.

## **XI Dokumendihoidla tegevus**

Dokumendihoidla 2021. aasta tegevuse põhieesmärgiks oli jätkuvalt notaribüroodelt hoiustamist vajavate dokumentide ja arhivaalide vastuvõtmine ja nende säilivuse tagamine.

Aasta jooksul võeti dokumendihoidlasse vastu ja korrastati edasiseks säilitamiseks üle 18 800 toimiku (vt. Lisa).

2021. aasta lõpuks oli dokumendihoidlasse säilitamiseks antud notaridokumentide maht ca 7314 jrm, mis moodustab ligikaudu 73% hoiupinna üldmahust (vt Lisa).

Vastuvõetud dokumentide hoiustamise kõrval on teiseks oluliseks tegevusvaldkonnaks arhiivipäringutele vastamine. Aasta jooksul väljastati ca 6315 lehe mahus dokumente ja dokumendikoopiaid (vt Lisa).

Seoses tegevuse lõpetamisega valmistati ette ja anti Rahvusarhiivi notarite Vivian Agu ja Anne Heinsaare arhiivid, kokku 6478 säilikut.

Notaridokumentide nõuetekohaseks korrastamiseks tarniti möödunud aasta jooksul notaribüroodele üle 9300 toimikukaane ja enam kui 1460 arhiivikarbi.

## **XII Avaldused, järelepärimised ja kaebused**

Märgatavalt on kasvanud Notarite Kojale esitatavate hoiatuste hulk – neid laekus kokku 1297 (võrdluseks: 2020. aastal 1023, 2019. aastal 926). Neist enamus laekus kohtutäituritelt. Samuti laekus e-posti ja tavaposti teel mitusada notarite tegevusega seotud järelepärimist.

Enim järelepärimisi esitati endiselt pärimisõiguse ning pärimisregistri ja abieluvararegistri andmete kohta. Tavapäraselt oli rohkesti küsimusi notari tasu kohta ning samuti kaugtõestamise ja selleks vajalike tehniliste võimaluste kohta.

Samuti laekus kojale telefoni ja e-posti teel hulgaliselt järelepärimisi notaribüroodest. Enamasti olid need seotud pärimisõiguse, perekonnaõiguse, ühinguõiguse, apostillimise ning välisriikide õiguse kohaldamisega.

2021. aastal laekus kojale notarite tegevuse kohta kokku 27 kaebust (võrdluseks: 2020. aastal – 24). Seega on kaebuste arv mõnevõrra tõusnud. Mitu kaebust olid seotud viiruseleviku tõkestamisel maski kandmise nõudega. Osad kommunikatsiooniprobleemidest tingitud kaebused lahendasid notarid omal algatusel, saates kliendile selgitava kirja.

## **XIII Muu tegevus**

- Asendajate määramine

2021. aastal määrati asendusi kokku 92 korral, neist koja teenistuses olevaid kandidaate 86 juhul. Notareid asendati kandidaatide poolt kokku 222 tööpäeva (võrdluseks: 2020 – 118, 2019 – 337).

Kahe notarikandidaadi keskmiseks asenduskoormuseks kujunes 110 tööpäeva. Seega moodustas notarite asendamine koja juures teenistuses olevate kandidaatide tööajast kokku 50%.

Asenduspäevade statistika 2021. aastal:

<b>Kandidaat</b>	<b>Asenduspäevad 2021</b>
Mall Vendel	94
Aimi Leht	121

- Notari tasu maksmisest vabastamine

2021. aastal vähenes notari tasu maksmisest vabastamiste arv ning vabastamiste kogusumma oli eelmisest aastast väiksem. Tasu maksmisest vabastati 32 isikut kokku 3678 euro ulatuses. Võrdluseks – 2020. aastal vabastati notari tasu maksmisest 71 isikut kokku 7229 euro ulatuses.

Vähenes keelduvate otsuste arv: 5 keeldumist aasta jooksul (võrdluseks: 2020 – 20, 2019 – 8, 2018 – 9 ja 2017 – 19 ja 2016 - 12).

- Toetati ajakirja Juridica väljaandmist, Eesti Harjutuskohtu Seltsi, Tartu Ülikooli õigusteaduskonna üliõpilaste osalemist rahvusvahelisel harjutuskohtuvõistlusel ja Sihtasutust Hille Tänavsuu Vähiravifond „Kingitud Elu“.