

NOTARITE KOJA 2023. AASTA TEGEVUSE ARUANNE

I Koja koosseis ja juhtimistegevus

2023. aasta algusest nimetati notari ametisse Märt Paberit Pärnumaa tööpiirkonda ja Diana Lõhmus Ida-Virumaa tööpiirkonda. Töötavate notarite arv oli aasta alguses kokku 88.

Detsembris nimetati notari ametisse Saaremaa tööpiirkonda Katrin Sepp.

Notarite soovil vabastati ametist Tallinna notar Liia Aigro, Tallinna notar Liivi Laos ja Kuressaare notar Marika Leis.

Aasta lõpu seisuga oli töötavaid notareid kokku 86, ametitegevus oli peatatud ühel notaril.

Notarite Koja aastakoosolek toimus 17.03.2023. Valimiskoosolek toimus 24.11.2023. Notarite Koja esimeheks valiti Merle Saar-Johanson, aseesimeheks Priidu Pärna, eestseisuse liikmeteks Tiit Sepp, Eve Pötter, Inga Anipai, Kairi Aarik ja Diana Lõhmus. Koosolekul valiti ka revisjonikomisjoni, aukohtu ja toetuste fondi komisjoni liikmed.

Notarite Koja eestseisuse istungid toimusid aasta jooksul 10 korral.

II Kandidaaditeenistus

Kandidaaditeenistust koja juures jätkasid Silja Hansen, Kristel Tomberg, Indra Schmidt ja Katrin Sepp.

Notarikandidaadid osalesid notarite asendamistel ja koja ülesannete täitmisel, sh rahvusvahelise koostöö projektides, eelnõude kohta arvamuste ja ettepanekute koostamisel ning koolituste korraldamisel.

III Notarite ametitegevus

2023. aastal tegid notarid kokku 279 295 ametitoimingut, mis on 11% vähem kui 2022. aastal (315 004). 2023. aastal tehti notari kohta keskmiselt 3210 ametitoimingut.

Järgnevas tabelis on toodud toimingute koguarv Eestis ja keskmine toimingute arv notari kohta aastatel 2012-2023.

Aasta	Toimingute koguarv Eestis	Notari kohta keskmiselt
2012	285 565	3006
2013	292 008	3123
2014	296 474	3205
2015	289 870	3168
2016	292 247	3212
2017	315 704	3469
2018	322 972	3549
2019	328 447	3609

2020	298 433	3316
2021	334 261	3842
2022	315 004	3621
2023	279 295	3210

Kaugtõestamise teel tehti kokku 46 454 ametitoimingut. Ametiteenuseid osutasid notarid 2023. aastal kokku 2538 korral (võrdluseks: 2022. a 2197 korral).

Täpsemad andmed ametitegevuse statistika kohta leiduvad käesoleva aruande lisades 1–7.

Teenuse kättesaadavusega 2023. aastal olulisi probleeme ei esinenud. Teenuse kättesaadavust toetasid kaugtõestamise ja hübriidtõestamise võimalused.

Notarite Koda korraldas augustis küsitluse notariaalsete toimingute ooteaegade kohta. Küsitlus viidi läbi ankeet.ee veebikeskkonnas.

Veebipõhisele küsimustikule vastas 77 notarit (kokku saadeti küsimustik 87 notarile) ehk 88% küsitletutest. Ühist bürood pidavatel notaritel, kellel on ooteaegade osas ühtne praktika, oli võimalus täita ühine ankeet. 69-st notaribüroost vastas küsimustikule 59 bürood.

Üldiselt toimingute ooteajad 2023. aastal võrreldes varasema aastaga lühenesid. Kinnisvaratehingute ja osaihingu osa võõrandamistingute ooteaja pikkus on valdavalt üks nädal, kuid aegu võib enamikus piirkondades saada ka 3 tööpäevaga. Märgatavalt on lühenenud pärimismenetluse algatamise ooteaeg ning rohkem on büroosid, kus see on võimalik nädala jooksul.

Väljaspool notaribürood toimingute tegemise ooteaja pikkus üle Eesti on valdavalt 2-3 nädalat, kuid aegu võib paljudes piirkondades saada ka ühe nädalaga.

Kaugtõestamise puhul vastasid notaribürood, et ooteajad ei erine büroos tõestamise ooteaegadest.

IV Infotehnoloogia

- E-notari infosüsteemi arendused

Olulisemateks töödeks olid 2023. aastal äriregistri seaduse jõustumisest tulenevad arendused ning kooselude registreerimiseks vajalike rahvastikuregistri liidestuste kaasajastamine.

Samuti uuendati e-notari infosüsteemi raamistikku ning koliti SignalR (sõnumivahetus e-notari, iseteeninduse ja videoserveri vahel) uuele versioonile. Võeti kasutusele lahendused kaugtõestamise koormusega seotud probleemide vältimiseks.

Valmis ka Notarite Koja uus intraneti veebileht, mis vajab enne kasutuselevõtmist veel testimist ja sisustamist.

Eeltoodu kõrval toimus pidevalt volikirjade registri arendamine. Vastavalt vajadusele toimusid meililisti teel e-notari töörühma arutelud, mille käigus arutati arendusvajadusi ja kasutajatelt laekunud ettepanekuid.

- Pärimisregistri tegevus

2023. aasta jooksul tehti pärimisregistrisse kokku 38 923 kannet, millest enamuse tegid notarid e-notari kaudu. Pärimismenetluse algatamise kandeid tehti 12 096, pärimistunnistuse tõestamise kandeid 12 360, pärimistunnistuse kehtetuks tunnistamise kandeid 28, Euroopa pärimistunnistuse tõestamise kandeid 22. Pärandvara ühisuse osa võõrandamise kandeid tehti kokku 1126. Kohtud tegid pärandvara hoiumeetmete rakendamise ja lõpetamise kohta kokku 93 kannet.

Võrdlus kahe kande liigi kohta:

- 1) testamendi tõestamise kanded notari kohta: kõige rohkem 302 ja kõige vähem 9 kannet;
- 2) pärimismenetluse algatamise kanded notari kohta: kõige rohkem 319 ja kõige vähem 19 kannet.

Kokku tõestasid notarid 2023. aasta jooksul 7318 testamenti. Pärimisregistrisse tehti riigiportaali www.eesti.ee kaudu 611 koduse testamendi kannet.

Notarite Koda tegi 97 kannet kohtutäituri teate alusel enampakkumisel müüdüd pärandvara ühisuse osa võõrandamise kohta.

- Abieluvararegistri tegevus

Veebilehel <https://abieluvararegister.rik.ee/Statistika> avaldatud statistika:

2023. aasta statistika kokku

Abikaasade kanded	Kehtivaid kaarte kokku	Suletud kaarte kokku	Perioodil 01.01.2023 - 31.12.2023 avatud kaardid	Perioodil 01.01.2023 - 31.12.2023 suletud kaardid
Varalahusus	13765	8931	1519	183
Varaühisus	4523	2233	668	93
Vara juurdekasvu tasaarvestus	2575	1048	176	1
Välisriigi õiguse kohaldamine	252	142	0	0
Kandeid kokku	21 115	12 354	2363	277

2023. aastal abiellumisavalduse alusel avatud kaardid (automaatkanded)

Abikaasade kanded	Kehtivaid kaarte kokku	Suletud kaarte kokku	Perioodil 01.01.2023 - 31.12.2023 avatud kaardid	Perioodil 01.01.2023 - 31.12.2023 suletud kaardid
Varalahusus	3975	631	1136	14
Varaühisus	0	0	0	0
Vara juurdekasvu tasaarvestus	686	113	175	1
Välisriigi õiguse kohaldamine	0	0	0	0
Kandeid kokku	4661	744	1311	15

2023. aastal abieluvaralepingu alusel avatud kaardid:

Abikaasade kanded	Kehtivaid kaarte kokku	Suletud kaarte kokku	Perioodil 01.01.2023 - 31.12.2023 avatud kaardid	Perioodil 01.01.2023 - 31.12.2023 suletud kaardid
Varalahusus	2800	2617	382	169
Varaühisus	3834	1577	667	93
Vara juurdekasvu tasaarvestus	23	8	1	0
Välisriigi õiguse kohaldamine	51	24	0	0
Kandeid kokku	6708	4226	1050	262

V Notarite järelevalve

2023. aastal toimus neli kohapealset korralist kontrolli notari nõuetekohase ametipidamise üle. Algatati ka üks erakorraline kontroll, eesmärgiga kontrollida notari poolt selgitamiskohustuse täitmise ulatust ja viisi ning selle kajastamist notariaalaktis.

Korraliste kontrollide käigus kontrolliti muuhulgas notaribüroo töökorraldust, dokumentide säilitamist, elektroonilist isikuandmete töötlust, päringute tegemist vastavasisulistes registritesse ja ka hoolsusmeetmete täitmist rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamiseks ning sanktsioonidega kehtestatud piirangute/keeldude täitmist.

- Notari nõuetekohane ametipidamine

Korraliste kontrollide käigus notarite ametitegevuses olulisi puudusi ei tuvastatud. Notariaalaktides on selgitused arusaadavad ning lepingud piisavalt põhjalikud. Tehingu dokumendid skaneeritakse e-notarisse tehingu juurde ning ametitoimingute jaoks vajalikke päringuid tehakse e-notari kaudu. Selgelt on esitatud notariaalakti ettevalmistamise käigus välja selgitatud asjaolud ja kogutud teave.

Toimingute tegemisel on notari tasu arvestatud õigesti. Mõnel juhul juhiti ametiteenuse osutamise osas tähelepanu vajadusele salvestada e-notaris teave, millest nähtuks, kuidas on ametiteenuse osutamisel notari tasus kokku lepitud.

Kontrollitud pärimismenetlused olid läbiviidud mõistliku aja jooksul ning pärimistunnistused väljastatud põhjendamatute viivitusteta. Testamentide puhul kontrolliti ja leiti, et testaatorite korraldused testamentides olid üheselt mõistetavad ja korrektselt kajastatud. Samas juhtisid kontrollijad tähelepanu ja soovitasid testamentide puhul selgitada testaatorile ja tuua ka testamendis välja tunnistaja kaasamise võimalus ning asjakohasel juhul osaleja loobumine sellest.

Volikirjad, mida järelevalve käigus kontrolliti, olid vormistatud selgelt ja arusaadavalt.

Notaribüroos dokumentide hoiustamisel oli kinni peetud notariaadimäärustikus sätestatud dokumentide hoiustamise nõuetest. Samas juhtisid kontrollijad tähelepanu ja soovitasid pärimislepinguid, testamente ja kooselulepinguid ning kooselulõpetamise kokkuleppeid hoida kohe eraldi, et vältida hilisemat arhiivi korrastamise vajadust.

Esines juhtumeid, kus kontrollijad juhtisid tähelepanu notari väljasõitude arvule. Nimelt notari väljasõitude arv oli madalam võrreldes Harjumaa notarite keskmise väljasõitude arvuga. Seega tuleks notaril pöörata tähelepanu väljasõitude arvule ja seda võimalusel suurendada.

Üksik juhtumi puhul soovitasid kontrollijad notaril jälgida, et notari asendamine oleks alati kajastatud ka ametitegevuse raamatus vastavalt notariaadiseaduse nõutele.

Kontrolli läbiviimisel jälgiti ka notari poolt hoiustamise raamatu pidamist ning sellesse notariaadimäärustikus sätestatud andmete kandmist. Kontrollitud notarid peavad hoiustamise raamatut korrektselt.

- Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine

Tuginedes kontrollide tulemustele, on alust järeldada, et notarid järgivad tehingute tõestamisel rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamiseks nõutavaid hoolsusmeetmeid. Tehingu ja kliendi kohta teabe kogumisel kasutatakse ankeete ning ankeediga kogutud teabe kontrollimiseks tehakse registripäringuid ja küsitakse asjakohaseid dokumente tehingus kasutatava raha päritolu kohta.

Kontrollide käigus anti soovitus säilitada e-notaris alati kõik hoolsusmeetmete kohaldamise käigus kogutud andmed ja dokumendid, et kontrolli käigus oleks võimalik selgelt tuvastada, kuidas on notar hoolsusmeetmeid täitnud. Ühtlasi anti soovitus jälgida, et kui esitatakse teade RAB-ile, oleks selle kohta alati e-notaris nähtav märgi.

Seoses 2023. aastal kehtestatud uute sanktsioonipakettidega on pidanud notarid jätkuvalt suurt tähelepanu pöörama Venemaa taustaga klientidele ja tehingutele, mis võiksid olla seotud eelmainitud isikutega. Sanktsioone kohaldatakse eelkõige kinnisvara ja äriühingutega seotud tehingute puhul, kus osalejaks on Venemaa kodanikud, residendid või Venemaal asutatud juriidilised isikud ja kus tehingu tegemise võimalikkus sõltub sanktsiooniga sätestatud summalävest 100 000 eurot. Samuti peavad ka edaspidi notarid jälgima, et nad ei osutaks otse või kaudselt õigusabiteenust Venemaal asutatud juriidilistele isikutele või Venemaa valitsusele.

Oma majandustegevuse raames tuleb notaritel samuti tähelepanu pöörata Eesti juriidiliste isikute ja Venemaa ning Valgevene seosele, mis võib kogumis viidata Eesti juriidiliste isikute ärakasutamise ohule Venemaale ja Valgevenele kehtestatud sanktsioonist hoidumisel.

Tuleb ka mainida, et 2023. aastal Hamasi rünnaku järel vallandunud sõjategevus on toonud kaasa vajaduse turuosalistel pöörata senisest suuremat tähelepanu potentsiaalsetele riskikohtadele.

VI Koostöö Justiitsministeeriumi ja teiste ametiasutustega ning praktika ühtlustamine

Seoses õigusaktide muudatuste ettevalmistamise ja jõustunud seaduste rakendamisega jätkus koostöö Justiitsministeeriumi, Siseministeeriumi, Rahandusministeeriumi, samuti Riigikogu õiguskomisjoni ja teiste asutustega.

Arvamused esitati järgmiste õigusaktide eelnõude ja väljatöötamiskavatsuste kohta:

- 1) Maakatastriseaduse, asjaõigusseaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu;
- 2) Juristieksami seaduse eelnõu;
- 3) Perekonnaseaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus;
- 4) Kinnistusraamatuseaduse muutmise seaduse väljatöötamiskavatsus;
- 5) Eesti Vabariigi ja Vene Föderatsiooni lepingu õigusabi ja õigussuhete kohta tsiviil-, perekonna- ja kriminaalasjades denonsseerimise seaduse eelnõu;
- 6) Haavatavate täiskasvanute piiriülest kaitset käsitlev algatus;
- 7) Äriregistri seaduse rakendamisega seotud justiitsministri määruste muutmise eelnõu;
- 8) Pärimisregistrit ja pärimismenetluse toiminguid käsitlevate justiitsministri määruste muutmine;

- 9) Vabariigi Valitsuse määruste muutmine seoses perekonnaseaduse ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmiselega;
- 10) Ministri määruste muutmine seoses perekonnaseaduse ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmiselega.

Erinevate notarite ametitegevusega seotud küsimuste lahendamiseks pöördus Notarite Koda 2023. aastal järelepärimistega Justiitsministeeriumi, Siseministeeriumi, Rahandusministeeriumi, Kliimaministeeriumi, Sotsiaalministeeriumi, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Rahapesu Andmebüroo, Maa-ameti, Rahvusrhiivi jt asutuste poole.

Aasta jooksul toimusid arutelud Justiitsministeeriumi vabakutsete talituse ja eraõiguse talituse, Siseministeeriumi rahvastiku toimingute osakonna, Rahandusministeeriumi, Andmekaitse Inspeksiooni ja Maa-ameti ametnikega.

Praktika ühtlustamist puudutavaid küsimusi arutati aktiivselt notarite õppepäevadel ja seminaridel.

2023. aastal jätkati kohtumisi Rahapesu Andmebüroo esindajatega. Arutleti notarite rolli üle rahapesu tõkestamisel ning saadi Rahapesu Andmebüroolt juhiseid hoolsusmeetmete täitmiseks ja rahapesu kahtlusega teadete esitamiseks. Osaleti ka rahapesu tõkestamise alase valitsuskomisjoni juurde loodud turuosaliste nõukoja kohtumistel, kus arutleti rahapesu tõkestamise praktiliste probleemide üle.

VII Avalikud suhted ja sisekommunikatsioon

- Pressiteated ja avalikud esinemised

Pressiteateid Notarite Koja ja notarite tegevuse kohta edastati Postimehele, Päevalehele, Äripäevale, BNS-ile, Eesti Rahvusringhäälingule ja kohalikele väljaannetele. Samuti vastati ajakirjanikelt laekunud küsimustele.

Vikerraadios, Maalehes ning ajakirjas Kodu ja Aed jätkas nõustamist ning küsimustele vastamist Priidu Pärna.

Tartu Ülikoolis esinesid lektoritena Priidu Pärna ja Edgar Grünberg.

Meediakajastuste ulatusest, sagedusest ja tonaalsusest parema ülevaate saamiseks on käesolevale aruandele lisatud Balti Meediamonitooringu Grupi koostatud Notarite Koja meediaaudit (vt Lisa 8).

- Eesti Ekspressi ja Maalehe erileht „Teadlik kodanik“

Eesti Ekspressi ja Maalehe erilehes „Teadlik kodanik“ ilmusid novembris Kristel Jänese, Mall Vendeli, Diana Lõhmuse ja Elvira Kirtjanova nõuandvad artiklid. Kokku neljas artiklis anti ülevaade abikaasade varasuhetest, asja puudustest kinnisvaratehingutes, rahapesu tõkestamise ja raha päritolu väljaselgitamisega seotud notari kohustustest ning sellest, kuidas toimida võlgadega pärandi korral.

VIII Koolitused

2023. aastal korraldas Notarite Koda kokku 8 notarite koolitust. Koostöös Tartu Ülikooliga toimus 7 koolitust. Tööõiguse ning asja- ja kinnistusraamatuõiguse koolitused toimusid kontaktkoolitustena. Grupikoolitustena toimus meekonnakoolitus. Rahvusvahelise eraõiguse koolitus toimus nii kontakt- kui veebikoolituseks.

Ülejäänud koolitused toimusid veebikoolitustena.

Koolitustel käsitleti muuhulgas ka rahapesu tõkestamist ja sanktsioonide kohaldamist ning äri- ja lepinguõigust.

Vaadatumateks veebikoolitusteks osutusid äriõiguse ja korteriomandi- ja korteriühistuseaduse olulisemad muudatused.

Kontaktkoolitustest oli suurima osavõetuga ühiskoolitus kohtunikuabidega, asja- ja kinnistusraamatuõiguse.

Büroootõtjatele korraldati koolitusi 3 korral.

IX Rahvusvahelised suhted

Eesti notarid ja notarikandidaadid osalesid rahvusvaheliste töögruppide tegevuses ja esinesid erialakonverentsidel. Muuhulgas osaleti Rahvusvahelise Notarite Liidu (UINL) ja Euroopa Liidu Notariaatide Nõukogu (CNUE) kohtumistel.

Aasta jooksul osaleti järgmistel UINL-i üritustel:

- 19.-20. mail osales Beninis UINL-i ülemnõukogu (*General Council*) kohtumisel Anne Saaber.
- 22.-23. juunil osales Rainis Int Euroopa Asjade Komisjonis (*CAE*) kohtumisel Roomas.
- 19.-20. oktoobril osales Ülle-Riin Raja Barcelonas CAE kohtumisel.
- 10. novembril esines Anne Saaber veebi kaudu UINL-i institutsioonide kohtumisel ettekandega kaugtõestamisest.

Aasta jooksul osaleti järgmistel CNUE üritustel:

- 30. jaanuaril osales CNUE perekonnaõiguse töögrupi veebikohtumisel Eve Pötter.
- 2. veebruaril osales CNUE MAPE pärimise töögrupi veebikohtumisel Eve Pötter.
- 9. märtsil toimus Brüsselis ENN 15. aastapäeva konverents, kus osales Eve Pötter.
- 10. märtsil osalesid Merle Saar-Johanson ja Eve Pötter Euroopa Liidu Notariaatide Nõukogu (*CNUE*) üldkoosolekul Brüsselis.
- 23. märtsil osales Katrin Sepp CNUE projekti MAPE pärimise lõpukonverentsil.
- 26. aprillil osalesid CNUE uute tehnoloogiate töögrupi veebikohtumisel Kristel Tomberg ja Katrin Sepp.
- 23. mail toimus veebikohtumine Ukraina Justiitsministeeriumi esindajatega. Katrin Sepp ja Robin Lõo tutvustasid e-apostillimisega ja e-notariga seotud teemasid.
- 12. juunil osales CNUE rahapesu tõkestamise töögrupi veebikohtumisel Katrin Sepp.

- 30. juunil osales Merle Saar-Johanson Riias CNUE üldkogu kohtumisel.
- Läti Notarite Koja 30. aastapäeva tähistati 8. septembril Riias, aastapäeva konverentsil osalesid eestseisuse liikmed Merle Saar-Johanson, Eve Pötter, Andres Ott, Tea Tünpuu, Katri Kutsar ja Pirgit Laurits Notarite Kojast.
- 18. septembril osales Eve Pötter CNUE pärimisõiguse töögrupi veebikohtumisel.
- 19. septembril toimus veebikohtumine Araabia Ühendemiraatide Välisministeeriumiga, Katrin Sepp ja Robin Lõo tegid ülevaate Eesti notariaadi e-projektidest ja e-apostillimisest.
- 21. septembril osales Katrin Sepp CNUE digitaliseerimise ja äriühinguõiguse töögrupi kohtumisel.
- 19. oktoobril osales Eve Pötter Valencias ENN kohtumisel ja esines ettekandega kohtumisele järgnenud rahvusvaheline seminaril „Haavatavate täiskasvanute kaitse ja neid puudutavate teenuste digitaliseerimine“.
- 30. novembril osalesid Eve Pötter ja Kristel Tomberg toimunud Euroopa Justiitsvärgu (EJN) kohtumisel, mille teemaks oli pärimine ja Euroopa pärimismäärus.
- 2. detsembril toimus Balti notariaatide ümarlaud Vilniuses, veebikohtumisel osales Andrei Lõssenko.
- 8. detsembril osales Merle Saar-Johanson CNUE üldkogu veebikohtumisel.
- 11. detsembris osalesid Katrin Sepp ja Kristel Tomberg CNUE Futuroloogia Foorumil.

Toimused järgmised visiidid Eestisse:

- 17. mail toimus Notarite Kojas kohtumine Soome Digi- ja Rahvastikuinfo Ameti esindajatega. Indra Schmidt, Eve Strang ja Robin Lõo tutvustasid e-notarit.
- 18. mail külastasid Notarite Koda Armeenia Justiitsministeeriumi esindajad. Merle Saar-Johanson, Eve Pötter ja Robin Lõo tutvustasid e-notari lahendust.
- 30. oktoobril toimus Tallinnas kohtumine Mongoolia Justiitsministeeriumi ja Notarite Koja esindajatega. Indra Schmidt, Kristel Tomberg ja Robin Lõo andsid ülevaate e-notarist, selle abil päringute tegemisest ja dokumentide koostamisest ning digitaalse arhiivi moodustumisest.

X Dokumendihoidla tegevus

Dokumendihoidla 2023. aasta tegevuse põhieesmärgiks oli jätkuvalt notaribüroodelt hoiustamist vajavate dokumentide ja arhivaalide vastuvõtmine ja nende säilivuse tagamine. Aasta jooksul võeti dokumendihoidlasse vastu ja korrastati edasiseks säilitamiseks üle 14 tuhande toimiku (vt. Lisa 9).

2023. aasta lõpuks oli Dokumendihoidlasse säilitamiseks antud notaridokumentide maht *ca* 8158 jrm, mis moodustab ligikaudu 73,7% hoiupinna üldmahust (vt Lisa 9).

Vastuvõetud dokumentide hoiustamise kõrval on teiseks oluliseks tegevusvaldkonnaks arhiivipäringutele vastamine. Aasta jooksul väljastati *ca* 33 805 lehe mahus dokumente ja dokumendikoopiaid (vt. Lisa 9).

Seoses tegevuse lõpetamisega valmistati ette ja anti üle Rahvusarhiivi notarite Liivi Laos, Triin Tein, Sirje Rõõm ja Marika Leis arhiivid, kokku 11 530 säilikut.

Notaridokumentide nõuetekohaseks korrastamiseks tarniti möödunud aasta jooksul notaribüroodele üle 15 700 toimikukaane ja enam kui 2160 arhiivikarbi.

XI Avaldused, järelepärimised ja kaebused

Notarite Kojale esitatud hoiatuste hulk jäi samaks – neid laekus kokku üle 1600 (võrdluseks: 2022. aastal 1640, 2021. aastal 1297). Neist enamus laekus kohtutäituritelt. Samuti laekus e-posti ja tavaposti teel mitusada notarite tegevusega seotud järelepärimist.

Enim järelepärimisi esitati endiselt pärimisõiguse ja pärimisregistri andmete ning kinnisvaratehingute ja notari tasu arvestamise kohta. Kuna 2023. aasta oktoobris jõustusid kooseluseaduse rakendussätted ja 2024. aasta alguses jõustusid perekonnaseaduses abieluvõrdsust puudutavad sätted, esines palju küsimusi ka perekonnaõiguse valdkonnast. Tavapäraselt oli rohkesti küsimusi kaugtõestamise ja selleks vajalike tehniliste võimaluste kohta.

Samuti laekus kojale telefoni ja e-posti teel hulgaliselt järelepärimisi notaribüroodest. Enamasti olid need seotud pärimisõiguse, perekonnaõiguse, ühinguõiguse, apostillimise ning välisriikide õiguse kohaldamisega.

2023. aastal laekus kojale notarite tegevuse kohta kokku 23 kaebust (võrdluseks: 2022. aastal – 40). Seega on kaebuste arv oluliselt vähenenud. Osad kommunikatsiooniprobleemidest tingitud kaebused lahendasid notarid otse, saates kliendile selgitava kirja.

XII Muu tegevus

- Asendajate määramine

2023. aastal määrati asendusi kokku 123 korral. Notareid asendati kokku 330 tööpäeva (võrdluseks: 2022 – 104, 2021 – 222). Koja teenistuses oli 4 kandidaati, kes asendasid 113 juhul. Teenistuse peatanud kandidaadid ja endised notarid asendasid 10 juhul.

- Notari tasu maksmisest vabastamine

2023. aastal vähenes notari tasu maksmisest vabastamiste arv ning vabastamiste kogusumma oli eelmisest aastast väiksem. Tasu maksmisest vabastati 30 isikut kokku 2570 euro ulatuses. Võrdluseks – 2022. aastal vabastati notari tasu maksmisest 39 isikut kokku 3740 euro ulatuses.

Tasust vabastamisest keelduvate otsuste arv oli 5 (võrdluseks: 2022 – 7, 2021 – 5, 2020 – 20 ja 2019 – 8).

- Notarite Koja eelarvest toetati:
 - 1) Eesti õigusteadlaste päevade korraldamist;
 - 2) Ajakirja Juridica väljaandmist;
 - 3) Eesti Harjutuskohtu Seltsi;
 - 4) Tartu Ülikooli õigusteaduskonna üliõpilaste osalemist Willem C. Visi nimelisel rahvusvahelisel harjutuskohtuvõistlusel ja Teldersi rahvusvahelise õiguse harjutuskohtu võistlusel;

- 5) OÜ Juura väljaannete „Kinnisasjaõigus. Käsiraamat“ ja „TsÜS-i kommenteeritud väljaanne“ levitamist Tartu Ülikooli õigusteaduskonna tudengitele;
- 6) Heategevusühingu Hea Tegu poolt lasterikastele ja üksikvanematega peredele korraldatavat kogupereüritust "Meie Pere Jõulupidu 2023".