



Pärnu notar Marje Jürioja ametitegevuse pikendamine

Notariaadiseaduse § 8 lõike 4 alusel ning lähtuvalt Pärnu notar Marje Jürioja esitatud taotlusest ja õiguskäibe vajadustest ning arvestades Notarite Koja esitatud arvamust, rahuldan notari taotluse, pikendades Marje Jürioja ametisoleku aega kuni 31.10.2027 alljärgnevatel põhjustel.

Asjaolud

Notariaadiseaduse (edaspidi NotS) § 8 lg 4 kohaselt võib notari taotlusel valdkonna eest vastutav minister lubada notaril pärast pensioniea saabumist jääda ametisse, kui see on vajalik õiguskäibe vajaduste rahuldamiseks, kuid mitte kauemaks kui 10 aastaks.

Notar Marje Jürioja sündis 31.07.1954. Riikliku pensionikindlustuse seaduse § 7 lõike 1¹ kohaselt tekib 1954. aastal sündinud isikutel õigus vanaduspensionile vanuses 63 aastat 3 kuud. Seoses pensioniea saabumisega 31.10.2017 esitas Pärnu notar Marje Jürioja 17.02.2017 Justiitsministeeriumile taotluse jääda ametisse pärast pensioniea saabumist. Justiitsminister pikendas 27.03.2017 käskkirjaga nr 83-k notar Marje Jürioja ametisoleku aega kuni 31.07.2024.

Marje Jürioja esitas 24.08.2023 allkirjastatud taotluse jääda ametisse pärast pensioniea saabumist 10 aastaks ehk kuni 31.10.2027.

Hinnang

Tulenevalt NotS § 8 lg-st 4 nimetatakse notar ametisse eluaegsena, kuid pensioniea saabudes on notaril võimalik jätkata ametitegevust vaid ametisoleku aja pikendamisel. Notari ametisoleku pikendamise eelduseks on õiguskäibe vajaduste olemasolu.

Tulenevalt NotS § 43 lg-st 6 kuulab minister notariaadialaste küsimuste puhul otsuseid tehes eelnevalt ära ka Notarite Koja arvamuse ja ettepanekud. 01.09.2023 teatas Notarite Koda Justiitsministeeriumile, et toetab notari ametisoleku pikendamist. Notarite Koda selgitas, et arutas taotlust 28.08.2023 ning võttis arvesse notari ametitoimingute arvu, mis on olnud kõrgem kui piirkonna keskmine, samuti senist teenistuskäiku ja aktiivset täienduskoolitustel osalemist. Notarite Koda märkis, et 2023. aasta II kvartali statistika järgi oli Pärnu piirkonna keskmine toimingute arv notari kohta 1190 ning Marje Jüriojal 1527.

Notar Marje Jürioja on ametis Pärnumaa tööpiirkonnas, kus on ametis kuus notarit ning teostatakse aastas veidi üle 15 000 notariaaltoimingut (ametitoimingute arv Pärnumaal 2022. aastal oli 15 395). Üks keskmine Pärnumaa notar teeb aastas veidi alla 2 600 notariaaltoimingut. Notar Marje Jürioja tegi 2022. aastal 3 048 notariaaltoimingut, mis on üle Pärnu maakonna keskmise.

Sarnaselt paljudele teistele notaritele moodustavad Marje Jürioja ametitoimingutest kõige suurema osa ärakirja, väljavõtte ja allkirja õigsuse kinnitamisest (899 toimingut, moodustades üle 29% toimingutest) ja kinnisasjade tehingu tõestamisest, sh võõrandamise, koormamise ja rentimise tehingu

tõestamised (891 toimingut, moodustades üle 29% toimingutest). Pärimisega seotud toimingud moodustavad üle 15% ametitoimingutest (testamendi tõestamisi 101; pärimismenetluse algatamise, pärandi vastuvõtmise või pärandist loobumise avalduse tõestamisi 209; pärimistunnistuse ja muude tunnistuste väljastamisi pärimismenetluse käigus 157). Samuti tõestas Marje Jürioja 2022. aastal 264 toimingut või tehingut kaugtõestamise teel ning tegi väljaspool notaribürood 39 toimingut. Seega on tegu aktiivselt töötava notariga, kes osutab notariteenust paljudele klientidele.

Marje Jürioja on pikaagekse kogemusega notar, kes on notaribürood pidanud alates 1996. aastast. Senine teenistuskäik on olnud eeskujulik (distsiplinaarkaristused puuduvad ning inimeste pöördumisi seoses Marje Jürioja tegevusega tuleb ette harva). Ühtlasi teostab notar Marje Jürioja suure osa tehinguid ise ning kasutab asendajat minimaalselt (2022. aastal ega 2023. aasta algusest augusti lõpuni asenduspäevi ei olnud).

Ühtlasi võttes arvesse Marje Jürioja pikaagest kogemust, töökoormust ning vähest kaebuste hulka, on põhjendatud notari ametitegevuse pikendamine. Samuti kaaluvad üles nimetatud asjaolud tühjaks jäävale ametikohale uue notari leidmiseks konkursi kuulutamise ning kinnitavad Marje Jürioja notarina töötamise jätkamise vajadust. Samuti, kuna kehtiva regulatsiooni kohaselt notar nimetatakse ametisse eluaegsena ning minister võib notari taotlusel lubada ka pärast pensioniea saabumist jääda ametisse, on notaril olemas õiguspärane ootus tegevuse jätkamiseks. Samal ajal, kuigi kandidaaditeenistuse läbinud ja notarieksami sooritanud notarikandidaatidel on võimalus saada notariks, ei tähenda see garanteeritud võimalust ametisse astuda tegutseva notari pensioniea saabumisel.

Tulenevalt eelpool märgitust rahuldan Pärnu notar Marje Jürioja taotluse, lubades notaril ametisse jääda pärast pensioniea saabumist kuni 31.10.2027.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalle Laanet
Justiitsminister